



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKROLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikrolvegen 83
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 250	216 000
Sum inntekter		216 250	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 187	111 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		71 097	63 669
Sum kostnader		187 284	174 838
Driftsresultat		28 966	41 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 372	103 385
Annen finanskostnad		344	95
Sum finanskostnader		106 716	103 480
Netto finans		-106 716	-103 480
Resultat før skattekostnad		-77 750	-62 318
Skattekostnad	3, 4	-17 030	-13 689
Årsresultat		-60 720	-48 629
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-60 720	-48 629
Sum overføringer og disponeringer		-60 720	-48 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 166 861	2 273 647
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 216	33 617
Sum varige driftsmidler		2 191 077	2 307 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 191 077	2 307 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	358 510	7 389
Sum fordringer		358 510	7 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 832	476 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 832	476 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		1 483 435	1 605 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 748	11 401
Betalbar skatt	3, 4	9 729	22 355
Gjeld til aksjonær		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		268 477	283 756
Sum gjeld		1 751 913	1 889 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 419	2 791 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483359

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKROLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikrolvegen 83
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 377 126
EKROLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 250	216 000
Sum inntekter		216 250	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 187	111 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		71 097	63 669
Sum kostnader		187 284	174 838
Driftsresultat		28 966	41 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 372	103 385
Annen finanskostnad		344	95
Sum finanskostnader		106 716	103 480
Netto finans		-106 716	-103 480
Resultat før skattekostnad		-77 750	-62 318
Skattekostnad	3, 4	-17 030	-13 689
Årsresultat		-60 720	-48 629
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-60 720	-48 629
Sum overføringer og disponeringer		-60 720	-48 629



Organisasjonsnr: 916 377 126
EKROLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 166 861	2 273 647
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 216	33 617
Sum varige driftsmidler		2 191 077	2 307 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 191 077	2 307 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	358 510	7 389
Sum fordringer		358 510	7 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 832	476 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 832	476 760
Sum omløpsmidler		402 342	484 149



SUM EIENDELER		2 593 419	2 791 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	641 506	702 226
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		641 506	702 226
Sum egenkapital		841 506	902 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	139 326	166 085
Sum avsetninger for forpliktelser		139 326	166 085
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 344 109	1 439 345
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 109	1 439 345
Sum langsiktig gjeld		1 483 435	1 605 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 748	11 401
Betalbar skatt	3, 4	9 729	22 355
Gjeld til aksjonær		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		268 477	283 756
Sum gjeld		1 751 913	1 889 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 419	2 791 412



Organisasjonsnr: 916 377 126
EKROLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2707656.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2707656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	516579.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2191077.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116187.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1050094.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	350000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		216 250	216 000
Sum driftsinntekter		216 250	216 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-116 187	-111 169
Annen driftskostnad		-71 097	-63 669
Sum driftskostnader		-187 284	-174 838
Driftsresultat		28 966	41 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 372	-103 385
Annen finanskostnad		-344	-95
Sum finanskostnader		-106 716	-103 480
Netto finans		-106 716	-103 480
Resultat før skattekostnad		-77 750	-62 318
Skattekostnad	3, 4	17 030	13 689
Årsresultat		-60 720	-48 629
Overføringer			
Annen egenkapital		-60 720	-48 629
Sum overføringer		-60 720	-48 629



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 166 861	2 273 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 216	33 617
Sum varige driftsmidler		2 191 077	2 307 264
Sum anleggsmidler		2 191 077	2 307 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	358 510	7 389
Sum fordringer		358 510	7 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 832	476 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 832	476 760
Sum omløpsmidler		402 342	484 149
SUM EIENDELER		2 593 419	2 791 412



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	641 506	702 226
Sum opptjent egenkapital		641 506	702 226
Sum egenkapital		841 506	902 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	139 326	166 085
Sum avsetning for forpliktelser		139 326	166 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 344 109	1 439 345
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 109	1 439 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 748	11 401
Betalbar skatt	3, 4	9 729	22 355
Gjeld til aksjonær		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		268 477	283 756
Sum gjeld		1 751 913	1 889 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 419	2 791 412

SKODJE, 27.05.2025

André Ekroll
styrets leder / daglig leder

Sindre Standal
styremedlem

Arild Blindheim
styremedlem



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 707 656
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 707 656
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-516 579
Balanseført verdi per 31.12.	2 191 077
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 187

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 729	22 355
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 759	-36 044
Skattekostnad	-17 030	-13 689
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-77 750	-62 318
Permanente forskjeller	344	95
+/- Endring i midlertidige forskjeller	121 630	163 835
Skattepliktig inntekt	44 224	101 612
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 729	22 355
Betalbar skatt i balansen	9 729	22 355

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	80 594	93 831	-13 237
Gevinst- og tapskonto	674 337	539 469	134 867
Netto forskjeller	754 931	633 300	121 630
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	754 931	633 300	121 630
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	166 085	139 326	26 759

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	350 000



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blista Eiendom AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	702 226	902 226
Årsresultat	0	-60 720	-60 720
Egenkapital 31.12.2024	200 000	641 506	841 506

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 050 094
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for
EKROLL EIENDOM AS

916377126

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		216 250	216 000
Sum driftsinntekter		216 250	216 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-116 187	-111 169
Annen driftskostnad		-71 097	-63 669
Sum driftskostnader		-187 284	-174 838
Driftsresultat		28 966	41 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 372	-103 385
Annen finanskostnad		-344	-95
Sum finanskostnader		-106 716	-103 480
Netto finans		-106 716	-103 480
Resultat før skattekostnad		-77 750	-62 318
Skattekostnad	3, 4	17 030	13 689
Årsresultat		-60 720	-48 629
Overføringer			
Annen egenkapital		-60 720	-48 629
Sum overføringer		-60 720	-48 629



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 166 861	2 273 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 216	33 617
Sum varige driftsmidler		2 191 077	2 307 264
Sum anleggsmidler		2 191 077	2 307 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	358 510	7 389
Sum fordringer		358 510	7 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 832	476 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 832	476 760
Sum omløpsmidler		402 342	484 149
SUM EIENDELER		2 593 419	2 791 412



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	641 506	702 226
Sum opptjent egenkapital		641 506	702 226
Sum egenkapital		841 506	902 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	139 326	166 085
Sum avsetning for forpliktelser		139 326	166 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 344 109	1 439 345
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 109	1 439 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 748	11 401
Betalbar skatt	3, 4	9 729	22 355
Gjeld til aksjonær		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		268 477	283 756
Sum gjeld		1 751 913	1 889 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 419	2 791 412

SKODJE, 31.05.2025

André Ekroll
styrets leder / daglig leder

Sindre Standal
styremedlem

Arild Blindheim
styremedlem



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 707 656
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 707 656
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-516 579
Balanseført verdi per 31.12.	2 191 077
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 187

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 729	22 355
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 759	-36 044
Skattekostnad	-17 030	-13 689
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-77 750	-62 318
Permanente forskjeller	344	95
+/- Endring i midlertidige forskjeller	121 630	163 835
Skattepliktig inntekt	44 224	101 612
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 729	22 355
Betalbar skatt i balansen	9 729	22 355

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	80 594	93 831	-13 237
Gevinst- og tapskonto	674 337	539 469	134 867
Netto forskjeller	754 931	633 300	121 630
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	754 931	633 300	121 630
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	166 085	139 326	26 759

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	350 000



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blista Eiendom AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	702 226	902 226
Årsresultat	0	-60 720	-60 720
Egenkapital 31.12.2024	200 000	641 506	841 506

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 050 094
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

21.05.2025 15:36
Side 1/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Resultatregnskap		
Salgsinntekt		
3600 Leieinntekt	216 250,00	216 000,00
	216 250,00	216 000,00
Sum driftsinntekter		
	216 250,00	216 000,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-106 786,00	-106 786,00
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner og inventar	-9 401,00	-4 383,00
	-116 187,00	-111 169,00
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann og avløp	-19 561,60	-16 320,20
6340 Lys, varme	-327,70	0,00
6420 Leie datasystemer	-3 322,75	-3 237,00
6540 Inventar	-8 496,50	-5 799,00
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0,00	-1 898,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-7 135,89	-10 219,20
6705 Regnskapshonorar	-16 737,50	-13 462,50
7500 Forsikringspremie	-8 647,10	-7 019,18
7750 Eiendoms- og festeavgift	-3 980,00	-3 980,00
7770 Bank og kortgebyr	-2 138,00	-1 734,00
7790 Andre kostnader	-750,00	0,00
	-71 097,04	-63 669,08
Sum driftskostnader		
	-187 284,04	-174 838,08
Driftsresultat		
	28 965,96	41 161,92
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	-106 372,00	-103 384,74
	-106 372,00	-103 384,74
Annen finanskostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	-344,00	-95,00
	-344,00	-95,00
Sum finanskostnader		
	-106 716,00	-103 479,74
Netto finans		
	-106 716,00	-103 479,74
Resultat før skattekostnad		
	-77 750,04	-62 317,82



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

21.05.2025 15:36
Side 2/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	-9 729,00	-22 355,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	26 758,69	36 044,23
	17 029,69	13 689,23
Sum skattekostnad	17 029,69	13 689,23
Årsresultat	-60 720,35	-48 628,59
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-60 720,35	-48 628,59
	-60 720,35	-48 628,59
Sum overføringer	-60 720,35	-48 628,59



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

21.05.2025 15:36
Side 3/4

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

31.12.2023

Balanse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1102 Skodjevegen 321	2 166 860,53	2 273 646,53
	2 166 860,53	2 273 646,53

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1241 Tilhenger	8 549,00	13 950,00
1251 Snøfreser	15 667,00	19 667,00
	24 216,00	33 617,00

Sum varige driftsmidler

2 191 076,53 **2 307 263,53**

Sum anleggsmidler

2 191 076,53 **2 307 263,53**

Andre kortsiktige fordringer

1571 André Ekroll kjøp av aksjer Blista Eiendom Vadset	350 000,00	0,00
1743 Forskuddsbet. Forsikring	8 510,20	7 389,30
	358 510,20	7 389,30

Sum fordringer

358 510,20 **7 389,30**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1921 ØSB 4060.27.86430	43 831,95	476 759,50
	43 831,95	476 759,50

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

43 831,95 **476 759,50**

Sum omløpsmidler

402 342,15 **484 148,80**

Sum eiendeler

2 593 418,68 **2 791 412,33**



EKROLL EIENDOM AS
916 377 126

21.05.2025 15:36
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-200 000,00	-200 000,00
	<u>-200 000,00</u>	<u>-200 000,00</u>
Sum innskutt egenkapital	-200 000,00	-200 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-641 505,79	-702 226,14
	<u>-641 505,79</u>	<u>-702 226,14</u>
Sum opptjent egenkapital	-641 505,79	-702 226,14
Sum egenkapital	-841 505,79	-902 226,14
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-139 326,08	-166 084,77
	<u>-139 326,08</u>	<u>-166 084,77</u>
Sum avsetning for forpliktelser	-139 326,08	-166 084,77
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2241 Lån 4060 27 86449 Skodjevegen 321	-1 344 109,42	-1 439 345,42
	<u>-1 344 109,42</u>	<u>-1 439 345,42</u>
Sum annen langsiktig gjeld	-1 344 109,42	-1 439 345,42
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-8 748,39	-11 401,00
	<u>-8 748,39</u>	<u>-11 401,00</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-9 729,00	-22 355,00
	<u>-9 729,00</u>	<u>-22 355,00</u>
Gjeld til aksjonær		
2915 Gjeld til Blista Eiendom AS	-250 000,00	-250 000,00
	<u>-250 000,00</u>	<u>-250 000,00</u>
Sum kortsiktig gjeld	-268 477,39	-283 756,00
Sum gjeld	-1 751 912,89	-1 889 186,19
Sum egenkapital og gjeld	-2 593 418,68	-2 791 412,33