



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvegen 1146
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJell Jostein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 816	1 605 716
Sum inntekter		1 548 816	1 605 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 258	201 258
Annen driftskostnad		159 479	178 372
Sum kostnader		360 737	379 630
Driftsresultat		1 188 079	1 226 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	82
Sum finansinntekter		170	82
Annen rentekostnad		2 578 526	1 683 838
Sum finanskostnader		2 578 526	1 683 838
Netto finans		-2 578 357	-1 683 755
Resultat før skattekostnad		-1 390 278	-457 669
Skattekostnad		-116 364	-100 697
Årsresultat		-1 273 914	-356 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 000	624 000
Udekket tap		-385 411	0
Annen egenkapital		-688 503	267 028
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 914	-356 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 814 380	43 077 773
Sum varige driftsmidler		42 814 380	43 077 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 814 380	43 077 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	200 000	800 000
Sum fordringer		200 000	800 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 597	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 597	0
Sum omløpsmidler		207 597	800 000
SUM EIENDELER		43 021 977	43 877 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	688 503
Udekket tap	3	385 411	0
Sum opptjent egenkapital		-385 411	688 503
Sum egenkapital		114 589	1 188 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	116 364
Sum avsetninger for forpliktelser		0	116 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 115 474	38 947 957
Sum annen langsiktig gjeld		38 115 474	38 947 957
Sum langsiktig gjeld		38 115 474	39 064 321
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 734
Kortsiktig konserngjeld	2	2 509 284	0
Annen kortsiktig gjeld		2 282 631	3 610 216
Sum kortsiktig gjeld		4 791 915	3 624 949
Sum gjeld		42 907 388	42 689 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 021 977	43 877 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659340

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvegen 1146
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJell Jostein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 539 629
DAHLTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 816	1 605 716
Sum inntekter		1 548 816	1 605 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 258	201 258
Annen driftskostnad		159 479	178 372
Sum kostnader		360 737	379 630
Driftsresultat		1 188 079	1 226 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	82
Sum finansinntekter		170	82
Annen rentekostnad		2 578 526	1 683 838
Sum finanskostnader		2 578 526	1 683 838
Netto finans		-2 578 357	-1 683 755
Resultat før skattekostnad		-1 390 278	-457 669
Skattekostnad		-116 364	-100 697
Årsresultat		-1 273 914	-356 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 000	624 000
Udekket tap		-385 411	0
Annen egenkapital		-688 503	267 028
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 914	-356 972



Organisasjonsnr: 920 539 629
DAHLTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	42 814 380	43 077 773
Sum varige driftsmidler	42 814 380	43 077 773

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	42 814 380	43 077 773
--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer

2	200 000	800 000
Sum fordringer	200 000	800 000

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	7 597	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 597	0

Sum omløpsmidler

	207 597	800 000
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	43 021 977	43 877 773
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap

3	0	688 503
3	385 411	0



Sum opptjent egenkapital	-385 411	688 503
Sum egenkapital	114 589	1 188 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	116 364
Sum avsetninger for forpliktelses	0	116 364
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 38 115 474	38 947 957
Sum annen langsiktig gjeld	38 115 474	38 947 957
Sum langsiktig gjeld	38 115 474	39 064 321
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 734
Kortsiktig konserngjeld	2 509 284	0
Annen kortsiktig gjeld	2 282 631	3 610 216
Sum kortsiktig gjeld	4 791 915	3 624 949
Sum gjeld	42 907 388	42 689 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 021 977	43 877 773



Organisasjonsnr: 920 539 629
DAHLTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	41800839.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128590.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190725.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41738704.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1174006.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40564698.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201258.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	800000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2509284.00	1229284.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
32020823.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
38115485.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42814380.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Jo Kjell Dahl
2024-07-18

 BankID Signing
Kjell Jostein Dahl
2024-07-18

Årsoppgjør for

DAHLTON EIENDOM AS

920539629

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DAHLTON EIENDOM AS
920 539 629

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 816	1 605 716
Sum driftsinntekter		1 548 816	1 605 716
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-201 258	-201 258
Annen driftskostnad		-159 479	-178 372
Sum driftskostnader		-360 737	-379 630
Driftsresultat		1 188 079	1 226 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	82
Sum finansinntekter		170	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 578 526	-1 683 838
Sum finanskostnader		-2 578 526	-1 683 838
Netto finans		-2 578 357	-1 683 755
Resultat før skattekostnad		-1 390 278	-457 669
Skattekostnad		116 364	100 697
Årsresultat		-1 273 914	-356 972
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-200 000	-624 000
Annen egenkapital		-688 503	267 028
Udekket tap		-385 411	0
Sum overføringer		-1 273 914	-356 972



DAHLTON EIENDOM AS
920 539 629

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 814 380	43 077 773
Sum varige driftsmidler		42 814 380	43 077 773
Sum anleggsmidler		42 814 380	43 077 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	200 000	800 000
Sum fordringer		200 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 597	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 597	0
Sum omløpsmidler		207 597	800 000
SUM EIENDELER		43 021 977	43 877 773



DAHLTON EIENDOM AS
920 539 629

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	688 503
Udekket tap	3	-385 411	0
Sum opptjent egenkapital		-385 411	688 503
Sum egenkapital		114 589	1 188 503
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	116 364
Sum avsetning for forpliktelser		0	116 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 115 474	38 947 957
Sum annen langsiktig gjeld		38 115 474	38 947 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 734
Kortsiktig konserngjeld	2	2 509 284	0
Annen kortsiktig gjeld		2 282 631	3 610 216
Sum kortsiktig gjeld		4 791 915	3 624 949
Sum gjeld		42 907 388	42 689 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 021 977	43 877 773

Gjemnes, 18.07.2024

Kjell Jostein Dahl
styrets leder

Jo Kjetil Dahl
styremedlem



DAHLTON EIENDOM AS
920 539 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 800 839
Tilgang i året	128 590
Avgang i året	-190 725
Anskaffelseskost 31.12.	41 738 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 174 006
Balanseført verdi per 31.12.	40 564 698
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 258



DAHLTON EIENDOM AS
920 539 629

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	800 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 509 284	1 229 284

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	688 503	0	1 188 503
Årsresultat	0	-888 503	-385 411	-1 273 914
Mottatt konsernbidrag	0	200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	0	-385 411	114 589

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret kjenner stil sin handleplikt i så henseende. Selskapets utviklingsprosjekt er under arbeid og prognoser tilsier at aksjekapitalen vil gjenvinnes over noe tid.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 020 823
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 115 485
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 814 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dahlton Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Dahlton Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 273 914.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Molde, den 18. Juli 2024

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2