



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 989 652
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oddvar Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 552	646 020
Sum inntekter		723 552	646 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	615 736	773 703
Sum kostnader		661 375	819 343
Driftsresultat		62 177	-173 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 956	5 684
Sum finansinntekter		11 956	5 684
Netto finans		-11 956	-5 684
Ordinært resultat før skattekostnad		74 132	-167 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 132	-167 639
Årsresultat		74 134	-167 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 134	-167 639
Sum overføringer og disponeringer		74 134	-167 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 980	59 680
Sum fordringer		24 980	59 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 070	314 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 070	314 146
Sum omløpsmidler		387 051	373 826
SUM EIENDELER		387 051	373 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 894	266 761
Sum opptjent egenkapital		340 894	266 761
Sum egenkapital	6	340 894	266 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		46 157	107 065
Sum kortsiktig gjeld		46 157	107 065
Sum gjeld		46 157	107 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 051	373 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443503

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 989 652
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oddvar Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 916 989 652
MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 552	646 020
Sum inntekter		723 552	646 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	615 736	773 703
Sum kostnader		661 375	819 343
Driftsresultat		62 177	-173 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 956	5 684
Sum finansinntekter		11 956	5 684
Netto finans		-11 956	-5 684
Ordinært resultat før skattekostnad		74 132	-167 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 132	-167 639
Årsresultat		74 134	-167 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 134	-167 639
Sum overføringer og disponeringer		74 134	-167 639



Organisasjonsnr: 916 989 652
MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 980	59 680
Sum fordringer		24 980	59 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 070	314 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 070	314 146
Sum omløpsmidler		387 051	373 826
SUM EIENDELER		387 051	373 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 894	266 761
Sum opptjent egenkapital		340 894	266 761
Sum egenkapital	6	340 894	266 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 157	107 065
Sum kortsiktig gjeld		46 157	107 065
Sum gjeld		46 157	107 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 051	373 826



Organisasjonsnr: 916 989 652
MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Mortensrud Torg Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	266 761	434 400
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	74 134	-167 639
B. Endring arbeidskapital	74 134	-167 639
C. Arbeidskapital	340 894	266 761
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	387 051	373 826
Kortsiktig gjeld	-46 157	-107 065
C Arbeidskapital	340 894	266 761

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	723 552	646 020	723 520	723 520
Sum leieinntekt		723 552	646 020	723 520	723 520
Sum inntekt		723 552	646 020	723 520	723 520
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	4 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		24 205	31 916	40 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	212 903	272 325	220 000	228 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	13 082	1 948	4 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	5	268 078	246 743	127 000	118 000
Forretningsførerhonorar		48 331	46 969	46 000	51 000
Andre honorar		0	130 204	160 000	160 000
Forsikringer		48 193	42 648	43 000	53 000
Andre kostnader		944	950	2 000	2 000
Sum kostnad		661 375	819 343	686 000	719 000
Driftsresultat		62 177	-173 323	37 520	4 520
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 956	5 684	2 000	0
Netto finansposter		-11 956	-5 684	-2 000	0
Årsresultat		74 134	-167 639	39 520	4 520
Overført sameiekapital		74 134	-167 639	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 134	-167 639	0	0



Balanse 2023 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 889	59 680
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		362 070	314 146
Sum omløpsmidler		387 051	373 826
SUM EIENDELER		387 051	373 826



Balanse 2023 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 894	266 761
Sum opptjent egenkapital		340 894	266 761
Sum egenkapital	6	340 894	266 761
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 157	107 065
Sum kortsiktig gjeld		46 157	107 065
Sum gjeld		46 157	107 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 051	373 826

Sted: _____

Dato: _____

Knut Oddvar Løkke
Styreleder

Rikard Eriksen
Styremedlem

Izabela Grande
Styremedlem

John Arne Kyvik
Styremedlem

Magne B. Vigrestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 1 bygning, gnr 480, bnr 2 i 0301 Oslo kommune.

Eiertomt 8 453,2 kvm.

Hovedpolise SP 1164807 If skadeforsikring.



Noter årsregnskap 2023 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	723 552	646 020
Sum	723 552	646 020

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.
Alle lønnskostnader tilhører utelukkende honorar til styrets medlemmer.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	205 813	193 007
6360 Annet renhold	0	70 218
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 750	0
6392 Containerleie/tømming	0	9 100
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	340	0
Sum	212 903	272 325

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 100	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 982	1 948
Sum	13 082	1 948



Noter årsregnskap 2023 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	3 839
6603 Vedlikehold elektro	33 432	80 515
6610 Andre vaktmestertjenester	0	6 300
6611 Vedlikehold heiser	137 838	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	59 093	28 407
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 660
6648 Vedlikehold dører og porter	32 795	123 023
6663 Vedlikehold ventilasjon	2 471	0
6668 Drift ventilasjon	2 449	0
Sum	268 078	246 743

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	266 761	74 133	340 894
Sum opptjent egenkapital	266 761	74 133	340 894
Sum egenkapital	266 761	74 133	340 894



Resultat og balanse med noter for Mortensrud Torg Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mortensrud Torg Garasjesameie

Styreleder	Knut Oddvar Løkke (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	John Arne Kyvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Rikard Eriksen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Magne B. Vigrestad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Izabela Grande (sign.)	03.04.2024