



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNBUE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Sjøland  
Camilla Colletts vei 14B  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sjøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 451	47 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 451</b>	<b>47 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 451</b>	<b>-47 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346 296	236 956
Annen finansinntekt	2	53 001	1 351 573
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	319	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 616</b>	<b>1 588 656</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 4, 5	4 317 225	1 983
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 317 225</b>	<b>1 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 917 609</b>	<b>1 586 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 977 060</b>	<b>1 539 560</b>
Skattekostnad på resultat	6	74 662	41 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			497 846
Overført fra annen egenkapital		-4 051 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	337 416	323 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 416</b>	<b>323 788</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 983	16 983
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 174 660	23 498 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 236 643</b>	<b>23 545 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 574 059</b>	<b>23 868 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 052	9 052
Andre kortsiktige fordringer		4 499 103	4 429 598
Konsernfordringer	8	2 893 167	2 893 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 401 322</b>	<b>7 331 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	483	164
<b>Sum investeringer</b>		<b>483</b>	<b>164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 028 756	4 072 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 028 756</b>	<b>4 072 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 430 561</b>	<b>11 404 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 004 619</b>	<b>35 273 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 276 800	4 276 800
Overkurs		1 006 661	1 006 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 283 461</b>	<b>5 283 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 416 261	28 467 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 416 261</b>	<b>28 467 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>29 699 722</b>	<b>33 751 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 775
Betalbar skatt	6	88 290	57 781
Kortsiktig konserngjeld	8	2 216 607	1 458 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 897</b>	<b>1 522 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 897</b>	<b>1 522 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 004 619</b>	<b>35 273 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Søland  
Camilla Colletts vei 14B  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Søland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 961 124  
SØLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 451	47 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 451</b>	<b>47 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 451</b>	<b>-47 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346 296	236 956
Annen finansinntekt	2	53 001	1 351 573
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2, 3		319	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 616</b>	<b>1 588 656</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2, 4, 5		4 317 225	1 983
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 317 225</b>	<b>1 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 917 609</b>	<b>1 586 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 977 060</b>	<b>1 539 560</b>
Skattekostnad på resultat	6	74 662	41 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			497 846
Overført fra annen egenkapital		-4 051 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>



Organisasjonsnr: 988 961 124  
SØLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	337 416	323 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 416</b>	<b>323 788</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 983	16 983
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 174 660	23 498 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 236 643</b>	<b>23 545 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 574 059</b>	<b>23 868 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 052	9 052
Andre kortsiktige fordringer		4 499 103	4 429 598
Konsernfordringer	8	2 893 167	2 893 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 401 322</b>	<b>7 331 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	483	164
<b>Sum investeringer</b>		<b>483</b>	<b>164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 028 756	4 072 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 028 756</b>	<b>4 072 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 430 561</b>	<b>11 404 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 004 619</b>	<b>35 273 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 276 800	4 276 800
Overkurs		1 006 661	1 006 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 283 461</b>	<b>5 283 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 416 261	28 467 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 416 261</b>	<b>28 467 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>29 699 722</b>	<b>33 751 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 775
Betalbar skatt	6	88 290	57 781
Kortsiktig konserngjeld	8	2 216 607	1 458 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 897</b>	<b>1 522 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 897</b>	<b>1 522 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 004 619</b>	<b>35 273 826</b>



Organisasjonsnr: 988 961 124  
SØLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Søland Eiendom AS

**Org.nr.: 988 961 124**



## Resultatregnskap Søland Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	1	59 451	47 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 451</b>	<b>47 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 451</b>	<b>-47 109</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		346 296	236 956
Annen finansinntekt	2	53 001	1 351 573
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	319	127
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 4, 5	4 317 225	1 983
Annen rentekostnad		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 917 609</b>	<b>1 586 669</b>
Resultat før skattekostnad		-3 977 060	1 539 560
Skattekostnad på resultat	6	74 662	41 714
<b>Resultat</b>		<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	497 846
Overført fra annen egenkapital		4 051 722	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 051 722</b>	<b>1 497 846</b>



## Balanse Søland Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	337 416	323 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 416</b>	<b>323 788</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 983	16 983
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 174 660	23 498 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 236 643</b>	<b>23 545 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 574 059</b>	<b>23 868 906</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 052	9 052
Andre kortsiktige fordringer		4 499 103	4 429 598
Konsernfordringer	8	2 893 167	2 893 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 401 322</b>	<b>7 331 817</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	483	164
<b>Sum investeringer</b>		<b>483</b>	<b>164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 028 756	4 072 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 430 561</b>	<b>11 404 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 004 619</b>	<b>35 273 826</b>



**Balanse**  
**Søland Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	4 276 800	4 276 800
Overkurs		1 006 661	1 006 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 283 461</b>	<b>5 283 461</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 416 261	28 467 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 416 261</b>	<b>28 467 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>29 699 722</b>	<b>33 751 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 775
Betalbar skatt	6	88 290	57 781
Konserngjeld	8	2 216 607	1 458 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 897</b>	<b>1 522 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 897</b>	<b>1 522 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 004 619</b>	<b>35 273 826</b>

Drammen, 17.06.2024  
Styret i Søland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jon Søland  
styreleder



## Søland Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP OG ANDRE AKSJER

Datterselskap og andre investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Søland Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader

Søland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>FINANSINNTEKTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	319	127
Annen finansinntekt	53 001	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>53 320</b>	<b>127</b>

  

<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4 317 225	0
Annen rentekostnad	0	4
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 317 225</b>	<b>4</b>

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler	1 152 300	483	483

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdjustering er en tilbakeføring av tidligere nedskrivning med kr. 319,-.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nye Søland Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Soesto Eiendom AS	Oslo	50,0%	50,0%	31 983	31 983
<b>Sum</b>				<b>61 983</b>	<b>61 983</b>

Datterselskap og tilknyttede selskap verdsettes iht laveste verdis prinsipp. Årets verdiendring kr. 0,-.



Søland Eiendom AS

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	25 376 364	20 176 643

Langsiktige aksjer verdsettes iht laveste verdis prinsipp. Årets verdjustering er en nedskrivning på kr. 4 317 225,-.



## Søland Eiendom AS

### Note 6 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 290	57 781
Endring i utsatt skatt	-13 628	-16 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 662</b>	<b>41 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 977 060	1 539 560
Permanente forskjeller	4 316 434	-1 349 952
Endring i midlertidige forskjeller	61 945	73 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>401 318</b>	<b>262 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 290	57 781
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 290</b>	<b>57 781</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	285 012	316 680	31 668
Fordringer	-1 939 829	-1 939 829	0
Gevinst – og tapskonto	121 108	151 385	30 277
<b>Sum</b>	<b>-1 533 709</b>	<b>-1 471 764</b>	<b>61 945</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 533 709</b>	<b>-1 471 764</b>	<b>61 945</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-337 416</b>	<b>-323 788</b>	<b>13 628</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	4 276 800	1 006 661	28 467 984	33 751 445
Årets resultat			-4 051 722	-4 051 722
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 276 800</b>	<b>1 006 661</b>	<b>24 416 261</b>	<b>29 699 722</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fisjonsfordring på Nye Søland Eiendom AS	2 893 167	2 893 167
Gjeld til Nye Søland Eiendom AS	2 216 607	1 458 825

Side 8



## Søland Eiendom AS

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SØLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	972,0	4 276 800
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>		<b>4 276 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Søland	4 400	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Søland	styreleder	4 400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 400</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Søland, Jon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/17/2024 07:10:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Søland Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Søland Eiendom AS** som viser et underskudd på **NOK 4 051 722,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, ENE-MARIE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/17/2024 07:24:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.