



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 887 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 997
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andre Øyjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 500	0
Sum inntekter		85 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 097	7 350
Annen driftskostnad		41 090	3 832
Sum kostnader		85 187	11 182
Driftsresultat		313	-11 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		555	0
Sum finansinntekter		555	0
Annen rentekostnad		65 242	11 471
Sum finanskostnader		-65 242	-11 471
Netto finans		-64 687	-11 471
Resultat før skattekostnad		-64 374	-22 653
Skattekostnad	2	6 208	-6 208
Årsresultat		-70 582	-16 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 582	-16 445
Sum overføringer og disponeringer		-70 582	-16 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	6 208
Sum immaterielle eiendeler		0	6 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 428	2 197 525
Sum varige driftsmidler		2 153 428	2 197 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 153 428	2 203 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 978	21 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 978	21 554
Sum omløpsmidler		32 978	21 554
SUM EIENDELER		2 186 406	2 225 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	87 026	16 445
Sum opptjent egenkapital		-87 026	-16 445
Sum egenkapital		-62 596	7 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 780 330	1 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	402 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 330	2 210 000
Sum langsiktig gjeld		2 182 330	2 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 221	0
Annen kortsiktig gjeld		62 451	7 302
Sum kortsiktig gjeld		66 673	7 302
Sum gjeld		2 249 003	2 217 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 406	2 225 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362098

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 887 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 997
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andre Øyjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 887 840
ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 500	0
Sum inntekter		85 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	44 097	7 350
Annen driftskostnad		41 090	3 832
Sum kostnader		85 187	11 182
Driftsresultat		313	-11 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		555	0
Sum finansinntekter		555	0
Annen rentekostnad		65 242	11 471
Sum finanskostnader		-65 242	-11 471
Netto finans		-64 687	-11 471
Resultat før skattekostnad		-64 374	-22 653
Skattekostnad	2	6 208	-6 208
Årsresultat		-70 582	-16 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 582	-16 445
Sum overføringer og disponeringer		-70 582	-16 445



Organisasjonsnr: 929 887 840
ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	6 208
Sum immaterielle eiendeler		0	6 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 428	2 197 525
Sum varige driftsmidler		2 153 428	2 197 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 153 428	2 203 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 978	21 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 978	21 554
Sum omløpsmidler		32 978	21 554
SUM EIENDELER		2 186 406	2 225 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	87 026	16 445
Sum opptjent egenkapital		-87 026	-16 445
Sum egenkapital		-62 596	7 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 780 330	1 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	402 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 330	2 210 000
Sum langsiktig gjeld		2 182 330	2 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 221	0
Annen kortsiktig gjeld		62 451	7 302
Sum kortsiktig gjeld		66 673	7 302
Sum gjeld		2 249 003	2 217 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 406	2 225 287



Organisasjonsnr: 929 887 840
ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2204875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2204875.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51447.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153428.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44097.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Resultatregnskap

	Note	2023	04.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		85 500	0
Sum driftsinntekter		85 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 097	-7 350
Annen driftskostnad		-41 090	-3 832
Sum driftskostnader		-85 187	-11 182
Driftsresultat		313	-11 182
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		555	0
Sum finansinntekter		555	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 242	-11 471
Sum finanskostnader		-65 242	-11 471
Netto finans		-64 687	-11 471
Resultat før skattekostnad		-64 374	-22 653
Skattekostnad	2	-6 208	6 208
Årsresultat		-70 582	-16 445
Overføringer			
Udekket tap		-70 582	-16 445
Sum overføringer		-70 582	-16 445



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	6 208
Sum immaterielle eiendeler		0	6 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 428	2 197 525
Sum varige driftsmidler		2 153 428	2 197 525
Sum anleggsmidler		2 153 428	2 203 733
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 978	21 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 978	21 554
Sum omløpsmidler		32 978	21 554
SUM EIENDELER		2 186 406	2 225 287



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-87 026	-16 445
Sum opptjent egenkapital		-87 026	-16 445
Sum egenkapital		-62 596	7 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 780 330	1 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	402 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 330	2 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 221	0
Annen kortsiktig gjeld		62 451	7 302
Sum kortsiktig gjeld		66 673	7 302
Sum gjeld		2 249 003	2 217 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 406	2 225 287

Jørgen André Øyjord
styrets leder / daglig leder



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 204 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 204 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 447
Balanseført verdi per 31.12.	2 153 428
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 097



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	04.09 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 208	0
Skattekostnad	6 208	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-64 374	0
Permanente forskjeller	26 999	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	881	0
Skattepliktig inntekt	-36 494	0

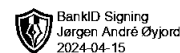
Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-16 445	7 985
Årsresultat	0	0	-70 582	-70 582
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-87 026	-62 596

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



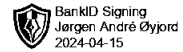
Årsoppgjør for

ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS

929887840

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	5
Resultatregnskap	10
Eiendeler	11
Egenkapital og gjeld	12
Noter	13
Saldobalanse	15
Hovedbok	17
Kontospesifisert årsregnskap	20
Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)	24
Anleggsregister	26
Midlertidige forskjeller	27
Skatteberegning aksjeselskap	28
Formue	29



15.04.2024 11.31
Side 2/9

ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929887840

Skattemelding

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligereår	64 971
Underskudd til fremføring i inntekt	101 465

Inntektsfradrag

Underskudd	36 494
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag	-36 494
Samlet underskudd	36 494
Konsernbidrag skal signeres av revisor	Nei

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	32 978
---------------------------------------	--------

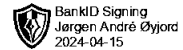
Gjeld

Annen gjeld	2 241 701
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	1 240 037
Samlet gjeld	2 241 701

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom



BankID Signing
Jørgen André Øyjord
2024-04-15

ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929887840

Skattemelding

15.04.2024 11.31
Side 3/9

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer Etne (4611)

Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi 1 207 059

Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Dokumentert markedsverdi for næringseiendom tidligere inntektsår 0

Brutto utleieinntekt 85 500

Eiendommens areal 75

Type næringseiendom Annen type næringseiendom

Utleid areal i kvadratmeter 75

Antall måneder utleid 9

Eiendomstype Utleid næringseiendom

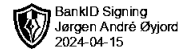
Andel av formuesverdi 100,0

Intern eiendomsidentifikator 1

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 1 207 059

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 2167965



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929887840

Skattemelding

15.04.2024 11.31
Side 4/9

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Etne (4611)

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 32

Bruksnummer 13

Eierandel 100,0

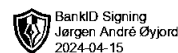
Intern eiendomsidentifikator 1

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet

Beløp 0

Er overstyrt Ja



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929887840

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon

15.04.2024 11.31
Side 5/9

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 85 500,00

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 85 500,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 85 186,89

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 44 097,00

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 3 129,66

7565 Garanti- og servicekostnader 10 626,52

7700 Andre kostnader 27 333,71

Sum finansinntekt 555,00

Sum finanskostnad 65 242,01

Sum skattekostnad 6 208,00

Finansinntekt

8079 Andre finansinntekter 555,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 65 242,01

Skattekostnad

8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat 6 208,00

Årsresultat -70 581,90



15.04.2024 11.31
Side 6/9

ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929887840

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 2 153 428,42

Balanseverdi for anleggsmiddel

1105 Forretningsbygg 2 153 428,42

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 32 978,01

Balanseverdi for omløpsmiddel

1920 Bankinnskudd 32 978,01

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 2 182 330,00

Sum kortsiktig gjeld 66 672,91

Sum egenkapital -62 596,48

Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner 1 780 330,00

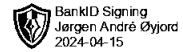
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere 402 000,00

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 4 221,46

2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere 55 149,45

2950 Skyldige gjeldsrenter 7 302,00



15.04.2024 11.31
Side 7/9

ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929887840

Næringsspesifikasjon

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000,00
2030 Annen innskutt egenkapital	-5 570,00
2080 Negativ egenkapital	87 026,48
Sum balanseverdi for eiendel	2 186 406,43
Sum gjeld og egenkapital	2 186 406,43

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Dato for anskaffelse	2022-11-01
Inngående verdi 1. januar	2 160 777,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	2 160 777,0
Utgående verdi 31. desember	2 117 561,46
Saldoavskrivning	43 215,54
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningssats	2,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	43 215,54

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Fordelt skattemessig resultat	-36 494,15
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon	-36 494,15



15.04.2024 11.31
Side 8/9

ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929887840

Næringsspesifikasjon

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Skattemessig resultat -36 494,15

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre) 26 998,71
Positiv skattekostnad 6 208,00

Midlertidig forskjell

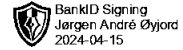
Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	2 153 428,42
Skattemessig verdi	2 117 561,46
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	2 197 525,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	2 160 777,0
Sum tillegg i næringsinntekt	33 206,71
Sum endring i midlertidig forskjell	881,04

Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 01.01.2023
Regnskapsperiode slutt 31.12.2023
Virksomhetstype Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap Regnskapslovens regler for små foretak



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929887840

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon

15.04.2024 11.31
Side 9/9

Kontaktperson

Navn	Jørgen André Øyjord
E-post	joeyjord@hotmail.com
Mobilnummer	90745646
SMS-nummer	90745646

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	7 985,42
Sum fradrag fra inngående egenkapital	70 581,90

Egenkapitalendring

Årets underskudd	70 581,90
Egenkapital pr 31.12.	-62 596,48

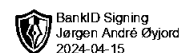
Skal bekreftes av revisor Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

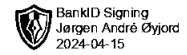


Resultatregnskap

	Note	2023	04.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		85 500	0
Sum driftsinntekter		85 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 097	-7 350
Annen driftskostnad		-41 090	-3 832
Sum driftskostnader		-85 187	-11 182
Driftsresultat		313	-11 182
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		555	0
Sum finansinntekter		555	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 242	-11 471
Sum finanskostnader		-65 242	-11 471
Netto finans		-64 687	-11 471
Resultat før skattekostnad		-64 374	-22 653
Skattekostnad	2	-6 208	6 208
Årsresultat		-70 582	-16 445
Overføringer			
Udekket tap		-70 582	-16 445
Sum overføringer		-70 582	-16 445



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

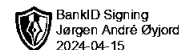


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	6 208
Sum immaterielle eiendeler		0	6 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 428	2 197 525
Sum varige driftsmidler		2 153 428	2 197 525
Sum anleggsmidler		2 153 428	2 203 733
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 978	21 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 978	21 554
Sum omløpsmidler		32 978	21 554
SUM EIENDELER		2 186 406	2 225 287



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840



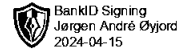
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-87 026	-16 445
Sum opptjent egenkapital		-87 026	-16 445
Sum egenkapital		-62 596	7 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 780 330	1 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	402 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 330	2 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 221	0
Annen kortsiktig gjeld		62 451	7 302
Sum kortsiktig gjeld		66 673	7 302
Sum gjeld		2 249 003	2 217 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 406	2 225 287

Jørgen André Øyjord
styrets leder / daglig leder



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

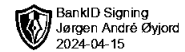
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 204 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 204 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 447
Balanseført verdi per 31.12.	2 153 428
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 097



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840



Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	04.09 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 208	0
Skattekostnad	6 208	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-64 374	0
Permanente forskjeller	26 999	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	881	0
Skattepliktig inntekt	-36 494	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-16 445	7 985
Årsresultat	0	0	-70 582	-70 582
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-87 026	-62 596

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

15.04.2024 11.31
Side 1/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
Eiendeler						
1070	UTSATT SKATTEFORDEL	1070 Utsatt skattefordel	6 208,00	-6 208,00	0,00	6 208,00
1100	BYGNINGER	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	2 197 525,42	-44 097,00	2 153 428,42	2 197 525,42
1920	BANKINNSKUDD	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	11 424,01	0,00	11 424,01	21 554,00
1940	POSTBANKINNSKUDD	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	21 554,00	0,00	21 554,00	0,00
	Sum Eiendeler		2 236 711,43	-50 305,00	2 186 406,43	2 225 287,42
Egenkapital og gjeld						
2000	AKSJEKAPITAL	2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2030	ANNEN EGENKAPITAL	2030 Annen innskutt egenkapital	5 570,00	0,00	5 570,00	5 570,00
2080	Udekket tap	2080 Udekket tap	16 444,58	70 581,90	87 026,48	16 444,58
2240	LANGSIKTIGE LAN	2240 Pantelån	-1 780 330,00	0,00	-1 780 330,00	-1 810 000,00
2250	LANGSIKTIG GJELD	2250 Gjeld til ansatte / 1380 Fordring	-400 000,00	-2 000,00	-402 000,00	-400 000,00
2400	LEVERANDØRGJELD	2400 Leverandørgjeld	-4 221,46	0,00	-4 221,46	0,00
2915	Skyldig eiere	2915 Gjeld til personlige aksjonærer /	-40 040,00	-15 109,45	-55 149,45	0,00
2950	PALØPTE RENTEKOSTNADER	2950 Paløpt rente / 1760 Paløpt, ikke	-7 302,00	0,00	-7 302,00	-7 302,00
	Sum Egenkapital og gjeld		-2 239 878,88	53 472,45	-2 186 406,43	-2 225 287,42
Driftsinntekter						
3600	LEIEINNTEKTER	3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor	-85 500,00	0,00	-85 500,00	0,00
	Sum Driftsinntekter		-85 500,00	0,00	-85 500,00	0,00
Driftskostnader						
6000	Avskr.bygninger/annen fast eien	6000 Avskrivning på bygninger og annen	0,00	44 097,00	44 097,00	7 349,58
6320	Renovasjon	6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	3 129,66	0,00	3 129,66	3 832,00
	Sum Driftskostnader		3 129,66	44 097,00	47 226,66	11 181,58
Driftskostnader						
7550	Eiendoms-festeavgift	7550 Garantikostnad	10 626,52	0,00	10 626,52	0,00
7770	Bankgebyr	7770 Bank- og kortgebyr	335,00	0,00	335,00	0,00
7795	Annen kostnad	7799 Annen kostnad, ikke fradragsberet	9 889,26	17 109,45	26 998,71	0,00
	Sum Driftskostnader		20 850,78	17 109,45	37 960,23	0,00



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

15.04.2024 11.31
Side 2/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

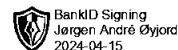
Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
Finansinntekter						
8070	ANEN FINANSINNTTEKT	8070 Annen finansinntekt	-555,00	0,00	-555,00	0,00
8151	RENTEKOSTNADER	8154 Renter/provisjon	64 150,00	0,00	64 150,00	11 471,00
8155	ANDRE FINANSKOSTNADER	8155 Rentekostnad leverandørgjeld	1 092,01	0,00	1 092,01	0,00
8320	ENDRING I UTSATT SKATT	8320 Endring i utsatt skatt/skatteford	0,00	6 208,00	6 208,00	0,00
8330	Endring i utsatt skattefordel	8320 Endring i utsatt skatt/skatteford	0,00	0,00	0,00	-6 208,00
8990	OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL	8990 Udekket tap	0,00	-70 581,90	-70 581,90	-16 444,58
	Sum Finansinntekter		64 687,01	-64 373,90	313,11	-11 181,58
	SUM SALDOBALANSE DEBIT/KREDIT		0,00		0,00	0,00



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS

929 887 840

Hovedbok 2023

BankID Signing
Jørgen André Øyjord
2024-04-15

Side 1/3

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
1070 UTSATT SKATTEFORDEL					
		Inngående balanse			6 208,00
S3	31.12.2023	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel		6 208,00	
		Utgående balanse			0,00
1100 BYGNINGER					
		Inngående balanse			2 197 525,42
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister		44 097,00	
		Utgående balanse			2 153 428,42
1920 BANKINNSKUDD					
		Inngående balanse			21 554,00
		Utgående balanse			11 424,01
1940 POSTBANKINNSKUDD					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			21 554,00
2000 AKSJEKAPITAL					
		Inngående balanse			-30 000,00
		Utgående balanse			-30 000,00
2030 ANNEN EGENKAPITAL					
		Inngående balanse			5 570,00
		Utgående balanse			5 570,00
2080 Udekka tap					
		Inngående balanse			16 444,58
S2	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat	70 581,90		
		Utgående balanse			87 026,48
2240 LANGSIKTIGE LÅN					
		Inngående balanse			-1 810 000,00
		Utgående balanse			-1 780 330,00
2250 LANGSIKTIG GJELD					
		Inngående balanse			-400 000,00
V1	31.12.2023	Mellomværende aksjonær		2 000,00	
		Utgående balanse			-402 000,00



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS

929 887 840

Hovedbok 2023



BankID Signing
Jørgen André Øyjord
2024-04-15

Side 2/3

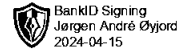
Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
2400 LEVERANDØRGJELD					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			-4 221,46
2915 Skyldig eiere					
		Inngående balanse			0,00
V1	31.12.2023	Mellomværende aksjonær		15 109,45	
		Utgående balanse			-55 149,45
2950 PÅLØPTE RENTEKOSTNADER					
		Inngående balanse			-7 302,00
		Utgående balanse			-7 302,00
3600 LEIEINNTEKTER					
		Utgående balanse			-85 500,00
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien					
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister	44 097,00		
		Utgående balanse			44 097,00
6320 Renovasjon					
		Utgående balanse			3 129,66
7550 Eiendoms-festeavgift					
		Utgående balanse			10 626,52
7770 Bankgebyr					
		Utgående balanse			335,00
7795 Annen kostnad					
V1	31.12.2023	Mellomværende aksjonær	15 109,45		
V1	31.12.2023	Mellomværende aksjonær	2 000,00		
		Utgående balanse			26 998,71
8070 ANEN FINANSINNTekt					
		Utgående balanse			-555,00
8151 RENTEKOSTNADER					
		Utgående balanse			64 150,00
8155 ANDRE FINANSKOSTNADER					
		Utgående balanse			1 092,01



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS

929 887 840

Hovedbok 2023



BankID Signing
Jørgen André Øyjord
2024-04-15

Side 3/3

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
8320 ENDRING I UTSATT SKATT					
S3	31.12.2023	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 208,00		
		Utgående balanse			6 208,00
8330 Endring i utsatt skattefordel					
		Utgående balanse			0,00
8990 OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL					
S2	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat		70 581,90	
		Utgående balanse			-70 581,90



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Kontospesifisert årsregnskap

15.0 BankID Signing
Jørgen André Øyjord
2024-04-15
Side 1/4

	2023	2022
Resultatregnskap		
Annen driftsinntekt		
3600 LEIEINNTEKTER	85 500,00	0,00
	85 500,00	0,00
Sum driftsinntekter	85 500,00	0,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	-44 097,00	-7 349,58
	-44 097,00	-7 349,58
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon	-3 129,66	-3 832,00
7550 Eiendoms-festeavgift	-10 626,52	0,00
7770 Bankgebyr	-335,00	0,00
7795 Annen kostnad	-26 998,71	0,00
	-41 089,89	-3 832,00
Sum driftskostnader	-85 186,89	-11 181,58
Driftsresultat	313,11	-11 181,58
Annen finansinntekt		
8070 ANEN FINANSINNEKT	555,00	0,00
	555,00	0,00
Sum finansinntekter	555,00	0,00
Annen rentekostnad		
8151 RENTEKOSTNADER	-64 150,00	-11 471,00
8155 ANDRE FINANSKOSTNADER	-1 092,01	0,00
	-65 242,01	-11 471,00
Sum finanskostnader	-65 242,01	-11 471,00
Netto finans	-64 687,01	-11 471,00
Resultat før skattekostnad	-64 373,90	-22 652,58
Skattekostnad		
8320 ENDRING I UTSATT SKATT	-6 208,00	0,00
8330 Endring i utsatt skattefordel	0,00	6 208,00
	-6 208,00	6 208,00
Sum skattekostnad	-6 208,00	6 208,00



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Kontospesifisert årsregnskap

15.0 BankID Signing
Jørgen André Øyjord
2024-04-15
Side 2/4

	2023	2022
Årsresultat	-70 581,90	-16 444,58
Udekket tap		
8990 OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL	-70 581,90	-16 444,58
	-70 581,90	-16 444,58
Sum overføringer	-70 581,90	-16 444,58



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Kontospesifisert årsregnskap

15.0 BankID Signing
Jørgen André Øyjord
2024-04-15
Side 3/4

	31.12.2023	31.12.2022
Balanse		
Utsatt skattefordel		
1070 UTSATT SKATTEFORDEL	0,00	6 208,00
	0,00	6 208,00
Sum immaterielle eiendeler		
	0,00	6 208,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 BYGNINGER	2 153 428,42	2 197 525,42
	2 153 428,42	2 197 525,42
Sum varige driftsmidler		
	2 153 428,42	2 197 525,42
Sum anleggsmidler		
	2 153 428,42	2 203 733,42
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 BANKINNSKUDD	11 424,01	21 554,00
1940 POSTBANKINNSKUDD	21 554,00	0,00
	32 978,01	21 554,00
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		
	32 978,01	21 554,00
Sum omløpsmidler		
	32 978,01	21 554,00
Sum eiendeler		
	2 186 406,43	2 225 287,42



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Kontospesifisert årsregnskap

15.0 BankID Signing
Jørgen André Øyjord
2024-04-15
Side 4/4

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-30 000,00	-30 000,00
	-30 000,00	-30 000,00
Annen innskutt egenkapital		
2030 ANNEN EGENKAPITAL	5 570,00	5 570,00
	5 570,00	5 570,00
Sum innskutt egenkapital	-24 430,00	-24 430,00
Udekket tap		
2080 Udekka tap	87 026,48	16 444,58
	87 026,48	16 444,58
Sum opptjent egenkapital	87 026,48	16 444,58
Sum egenkapital	62 596,48	-7 985,42
Øvrig langsiktig gjeld		
2250 LANGSIKTIG GJELD	-402 000,00	-400 000,00
	-402 000,00	-400 000,00
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 LANGSIKTIGE LÅN	-1 780 330,00	-1 810 000,00
	-1 780 330,00	-1 810 000,00
Sum annen langsiktig gjeld	-2 182 330,00	-2 210 000,00
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-4 221,46	0,00
	-4 221,46	0,00
Annen kortsiktig gjeld		
2915 Skyldig eiere	-55 149,45	0,00
2950 PÅLØPTE RENTEKOSTNADER	-7 302,00	-7 302,00
	-62 451,45	-7 302,00
Sum kortsiktig gjeld	-66 672,91	-7 302,00
Sum gjeld	-2 249 002,91	-2 217 302,00
Sum egenkapital og gjeld	-2 186 406,43	-2 225 287,42



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

15.0 BankID Signing
Jørgen André Øyjord
2024-04-15
Side 1/2

	2023	2022
Resultatregnskap		
3600 Leieinntekt fast eiendom		
3600 LEIEINNTEKTER	85 500,00	0,00
	85 500,00	0,00
6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	-44 097,00	-7 349,58
	-44 097,00	-7 349,58
6395 Kostnadsført renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		
6320 Renovasjon	-3 129,66	-3 832,00
	-3 129,66	-3 832,00
7565 Garanti- og servicekostnad		
7550 Eiendoms-festeavgift	-10 626,52	0,00
	-10 626,52	0,00
7700 Annen kostnad		
7795 Annen kostnad	-26 998,71	0,00
7770 Bankgebyr	-335,00	0,00
	-27 333,71	0,00
8079 Annen finansinntekt		
8070 ANEN FINANSINTEKT	555,00	0,00
	555,00	0,00
8150 Annen rentekostnad		
8151 RENTEKOSTNADER	-64 150,00	-11 471,00
8155 ANDRE FINANSKOSTNADER	-1 092,01	0,00
	-65 242,01	-11 471,00
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		
8320 ENDRING I UTSATT SKATT	-6 208,00	0,00
	-6 208,00	0,00
8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat		
8330 Endring i utsatt skattefordel	0,00	6 208,00
	0,00	6 208,00
Balanse		
1070 Utsatt skattefordel		
1070 UTSATT SKATTEFORDEL	0,00	6 208,00
	0,00	6 208,00
1105 Forretningsbygg		
1100 BYGNINGER	2 153 428,42	2 197 525,42
	2 153 428,42	2 197 525,42
1920 Bankinnskudd		
1920 BANKINNSKUDD	11 424,01	21 554,00
1940 POSTBANKINNSKUDD	21 554,00	0,00
	32 978,01	21 554,00



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

15.0  BankID Signing
Jørgen André Øyjord
2024-04-15
Side 2/2

2220 Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktige		
2240 LANGSIKTIGE LÅN	-1 780 330,00	-1 810 000,00
	-1 780 330,00	-1 810 000,00
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere - langsiktig		
2250 LANGSIKTIG GJELD	-402 000,00	-400 000,00
	-402 000,00	-400 000,00
2400 Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-4 221,46	0,00
	-4 221,46	0,00
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere - kortsiktig		
2915 Skyldig eiere	-55 149,45	0,00
	-55 149,45	0,00
2950 Påløpt rente		
2950 PÅLØPTE RENTEKOSTNADER	-7 302,00	-7 302,00
	-7 302,00	-7 302,00
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		
2000 AKSJEKAPITAL	-30 000,00	-30 000,00
	-30 000,00	-30 000,00
2030 Annen innskutt egenkapital		
2030 ANNEN EGENKAPITAL	5 570,00	5 570,00
	5 570,00	5 570,00
2080 Udekket tap		
2080 Udekka tap	87 026,48	16 444,58
	87 026,48	16 444,58



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS

929 887 840

Årsoppgjør 31.12.2023

15.04.2024 11.31

Side 1/1

Anleggsregister

	Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
1100 - BYGNINGER												
2 - Planteskulevegen 38	I-1	2022/11	2 204 875,00	0,00	2 204 875,00	0,00	0,00	2,00	7 350,00	2 197 525,00	44 097,00	2 153 428,00
Sum			2 204 875,00	0,00	2 204 875,00	0,00	0,00		7 350,00	2 197 525,00	44 097,00	2 153 428,00
Sum for alle anleggsmidler			2 204 875,00	0,00	2 204 875,00	0,00	0,00		7 350,00	2 197 525,00	44 097,00	2 153 428,00



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

15.04.2024 11.31
Side 1/1

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2023

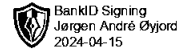
Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill							
1100 BYGNINGER	2 197 525,42	0,00	2 197 525,42	2 153 428,42	0,00	2 153 428,42	44 097,00
ID 1 Saldogruppe I nr. 1	0,00	2 160 777,00	-2 160 777,00	0,00	2 117 561,46	-2 117 561,46	-43 215,54
Brukerregistrert verdi	-0,42	0,00	-0,42	0,00	0,00	0,00	-0,42
Sum Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	2 197 525,00	2 160 777,00	36 748,00	2 153 428,42	2 117 561,46	35 866,96	881,04
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd							
Anvendt fremførbart underskudd	0,00	64 971,00	-64 971,00	0,00	101 465,15	-101 465,15	36 494,15
Sum Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0,00	64 971,00	-64 971,00	0,00	101 465,15	-101 465,15	36 494,15
Sum Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 197 525,00	2 160 777,00	36 748,00	2 153 428,42	2 117 561,46	35 866,96	881,04
Sum Andre forskjeller	0,00	64 971,00	-64 971,00	0,00	101 465,15	-101 465,15	36 494,15
Sum Sum midlertidige forskjeller	2 197 525,00	2 225 748,00	-28 223,00	2 153 428,42	2 219 026,61	-65 598,19	37 375,19



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS

929 887 840

Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2023



Side 1/1

Beskrivelse	2023
Resultat før skattekostnad	-64 373,90
Permanente forskjeller	26 998,71
Årets endring i midlertidige forskjeller	881,04
Skattegrunnlag	-36 494,15
Inntektsført fra gevinstkonto	0,00
Endring utsatt skatt	6 208,00
Skattekostnad resultatregnskap	6 208,00
Betalbar skatt balansen	0,00
SKATTEKOSTNAD	6 208,00



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

15.04.2024 11.31
Side 1/4

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2023

Sammen drag

Formue av fast eiendom	1 207 059,00
Annen formue fra næringsvirksomhet iht spesifikasjon nedenfor	32 978,01
Samlet verdi før eventuell verdsettelsesrabatt	1 240 037,00
Fradragsberettiget gjeld iht spesifikasjon nedenfor	2 241 701,00
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	0,00
Justering pga. endret kalkulasjonsfaktor på visse nærings eiendommer	-127 058,84
Samlet verdi bak aksjene i selskapet (justert)	-127 058,84
Aksje verdi per aksje - ikke en del av skattemeldingen (0,00 / 30)	0,00



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

15.04.2024 11.31
Side 2/4

Skattemessig formue og fradragberettiget gjeld 2023

Detaljer

	Balanseverdi	Kalkulasjonstype	Kalkulert formuesverdi	Manuell justering	Formuesverdi
Faste eiendommer					
Formue av fast eiendom			1 207 059,00		1 207 059,00
Kode 1105 Forretningsbygg	2 153 428,42				
1100 BYGNINGER	2 153 428,42	Fast eiendom			
Sum Faste eiendommer	2 153 428,42		1 207 059,00	0,00	1 207 059,00
Annen formue fra næringsvirksomhet					
Kode 1920 Bankinnskudd	32 978,01		32 978,01		32 978,01
1920 BANKINNSKUDD	11 424,01	Kontosaldo	11 424,01		
1940 POSTBANKINNSKUDD	21 554,00	Kontosaldo	21 554,00		
Sum Annen formue fra næringsvirksomhet	32 978,01		32 978,01	0,00	32 978,01
Gjeld i næring					
Kode 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	1 780 330,00		1 780 330,00		1 780 330,00
2240 LANGSIKTIGE LÅN	1 780 330,00	Kontosaldo	1 780 330,00		
Kode 2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere - langsiktig	402 000,00		402 000,00		402 000,00
2250 LANGSIKTIG GJELD	402 000,00	Kontosaldo	402 000,00		
Kode 2400 Leverandørgjeld	4 221,46		4 221,46		4 221,46
2400 LEVERANDØRGJELD	4 221,46	Kontosaldo	4 221,46		
Kode 2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere - kortsiktig	55 149,45		55 149,45		55 149,45
2915 Skyldig eiere	55 149,45	Kontosaldo	55 149,45		
Kode 2950 Påløpt rente	7 302,00				
2950 PÅLØPTE RENTEKOSTNADER	7 302,00	Ikke fradragberettiget gjeld			
Sum Gjeld i næring	2 249 002,91		2 241 700,91	0,00	2 241 700,91



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS

929 887 840

Sum totalt

15.04.2024 11.31

Side 3/4

0,00 -1 001 663,90

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2023

-62 596,48 -1 001 663,90

Egenkapital

Kode 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak

2000 AKSJEKAPITAL

Kode 2030 Annen innskutt egenkapital

2030 ANNEN EGENKAPITAL

Kode 2080 Udekket tap

2080 Udekket tap

Sum Egenkapital

-30 000,00

-30 000,00

5 570,00

5 570,00

87 026,48

87 026,48

62 596,48

Egenkapital

Egenkapital

Egenkapital

0,00

0,00



ETNE SPORT OG FRITID EIENDOM AS
929 887 840

15.04.2024 11.31
Side 4/4

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2023

Oversikt over faste eiendommer

Type eiendom	Land	Matrikkel	Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Adresse	Tilknyttet	Formue før rabatt	Justert verdi	Justering av aksjeverdi
Utleid næringsseiendom	NO	Eime(4611)	32/13			1 207 059	0,085/0,095 1 080 000	-127 059
Sum						1 207 059		-127 059