



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 522 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Hilde Susann Hansen
Vestavinden 42
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Susann Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 094 160 | 1 094 160 |
| Sum inntekter | | 1 094 160 | 1 094 160 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 53 950 | 51 950 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 682 764 | 508 886 |
| Sum kostnader | | 736 714 | 560 836 |
| Driftsresultat | | 357 446 | 533 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 10 | 21 011 | 50 645 |
| Sum finanskostnader | 11 | 1 780 | 0 |
| Netto finans | | 19 231 | 50 645 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 357 446 | 533 324 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 357 446 | 533 324 |
| Årsresultat | | 376 677 | 583 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 376 677 | 583 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 376 677 | 583 968 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 565 484 | 2 550 339 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 463 |
| Andre fordringer | | 148 202 | 136 538 |
| Sum fordringer | | 148 202 | 140 001 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 4 682 177 | 4 306 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 116 693 | 1 756 252 |
| Sum omløpsmidler | | 2 264 895 | 1 896 253 |
| SUM EIENDELER | | 4 830 378 | 4 446 592 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 7 122 | 7 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 331 602 | 3 747 634 |
| Sum egenkapital | | 4 715 401 | 4 338 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 977 | 107 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 977 | 107 868 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 114 977 | 107 868 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 830 378 | 4 446 592 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496070

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 522 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Hilde Susann Hansen
Vestavinden 42
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Susann Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 094 160 | 1 094 160 |
| Sum inntekter | | 1 094 160 | 1 094 160 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 53 950 | 51 950 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 682 764 | 508 886 |
| Sum kostnader | | 736 714 | 560 836 |
| Driftsresultat | | 357 446 | 533 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 10 | 21 011 | 50 645 |
| Sum finanskostnader | 11 | 1 780 | 0 |
| Netto finans | | 19 231 | 50 645 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 357 446 | 533 324 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 357 446 | 533 324 |
| Årsresultat | | 376 677 | 583 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 376 677 | 583 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 376 677 | 583 968 |



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 565 484 | 2 550 339 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 463 |
| Andre fordringer | | 148 202 | 136 538 |
| Sum fordringer | | 148 202 | 140 001 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 4 682 177 | 4 306 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 116 693 | 1 756 252 |
| Sum omløpsmidler | | 2 264 895 | 1 896 253 |
| SUM EIENDELER | | 4 830 378 | 4 446 592 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 7 122 | 7 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 331 602 | 3 747 634 |
| Sum egenkapital | | 4 715 401 | 4 338 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 977 | 107 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 977 | 107 868 |
| Sum gjeld | | 114 977 | 107 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 830 378 | 4 446 592 |



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Vestavinden Boligsameie

| | Note | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 094 160 | 1 094 160 | 1 094 160 | 1 094 160 |
| Sum inntekter | | 1 094 160 | 1 094 160 | 1 094 160 | 1 094 160 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 2 | 3 950 | 3 950 | 1 950 | 3 950 |
| Styrehonorar | 3 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 6 310 | 6 310 | 6 385 | 6 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 58 716 | 58 719 | 57 036 | 58 716 |
| Konsulenthonorar | 5 | 43 738 | 6 500 | 29 686 | 200 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 339 458 | 169 500 | 183 029 | 1 086 000 |
| Kostnader TV/Internett | | 110 388 | 112 428 | 111 389 | 117 000 |
| Forsikring | | 101 301 | 96 049 | 93 798 | 111 432 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 7 | 0 | 0 | 7 863 | 0 |
| Energi og brensel | 8 | 4 848 | 5 000 | 3 914 | 10 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 18 005 | 17 500 | 15 786 | 30 000 |
| Sum kostnader | | 736 714 | 525 956 | 560 836 | 1 673 598 |
| Driftsresultat | | 357 446 | 568 204 | 533 324 | -579 438 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 21 011 | 5 204 | 50 645 | 7 834 |
| Finanskostnader | 11 | 1 780 | 0 | 0 | 1 000 |
| Resultat finansposter | | 19 231 | 5 204 | 50 645 | 6 834 |
| Årets resultat | | 376 677 | 573 408 | 583 968 | -572 604 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 376 677 | 0 | 583 968 | 0 |
| Sum disponering | | 376 677 | 0 | 583 968 | 0 |

Vestavinden Boligsameie - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Vestavinden Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Øremerkede midler | 12 | 2 565 484 | 2 550 339 |
| Sum anleggsmidler | | 2 565 484 | 2 550 339 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 0 | 3 463 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 148 202 | 136 538 |
| Sum fordringer | | 148 202 | 140 001 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 2 116 693 | 1 756 166 |
| Innskudd skattetrekkskonto | | 0 | 87 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 2 116 693 | 1 756 252 |
| Sum omløpsmidler | | 2 264 895 | 1 896 253 |
| SUM EIENDELER | | 4 830 378 | 4 446 592 |

Vestavinden Boligsameie



Balanse desember 2021 Vestavinden Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | 4 331 602 | 3 747 634 |
| Vedlikeholdsfond | | 7 122 | 7 122 |
| Årets endringer egenkapital | | 376 677 | 583 968 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 4 715 401 | 4 338 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 977 | 107 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 977 | 107 868 |
| Sum gjeld | | 114 977 | 107 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 830 378 | 4 446 592 |

31.12.21

Vestavinden Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hilde Susann Hansen
Styreleder

Raina Fjeldavli
Styremedlem

Tore Asbjørn Fyhn Trønsen
Styremedlem

Hege Severinsen
Styremedlem

Vestavinden Boligsameie



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 094 160 | 1 094 160 | 1 094 160 | 1 094 160 |
| Sum | 1 094 160 | 1 094 160 | 1 094 160 | 1 094 160 |

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 3 950 | 3 950 | 1 950 | 3 950 |
| Sum | 3 950 | 3 950 | 1 950 | 3 950 |

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er betalt av styrehonorar.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 6 310 | 6 310 | 6 385 | 6 500 |
| Sum | 6 310 | 6 310 | 6 385 | 6 500 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester og er inklusiv mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar juridisk og økonomisk rådgivning | 6 500 | 0 | 0 | 10 475 |
| Teknisk rådgivning | 37 238 | 6 500 | 29 686 | 189 525 |
| Sum | 43 738 | 6 500 | 29 686 | 200 000 |

Honorar juridisk og økonomisk bistand fra Bonord gjelder arbeid med vedtekter.
Teknisk bistand gjelder tilstandsanalyse-forprosjekt fra Bonord, opprette prosjekt, samt utsendelse av inforskriv og beboerskjema fra Cowi AS, bistand fra Bonord ifb med utbedring av drenering og årlig oppdatering Bevar-HMS.

Vestavinden Boligsameie - noter



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sommer- og vintervedlikehold | 215 936 | 89 500 | 139 500 | 85 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 123 523 | 80 000 | 43 529 | 1 000 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 0 | 0 | 1 000 |
| Sum | 339 458 | 169 500 | 183 029 | 1 086 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 0 | 0 | 7 863 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 7 863 | 0 |

Note 8 - Energi og brensel

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 4 848 | 5 000 | 3 914 | 10 000 |
| Sum | 4 848 | 5 000 | 3 914 | 10 000 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen leiekostnad | 15 826 | 8 000 | 7 963 | 16 000 |
| Verktøy | 1 797 | 5 000 | 7 225 | 5 000 |
| Kurs, reiser, møter | 0 | 2 000 | 0 | 3 000 |
| Bank og kortgebyrer | 382 | 400 | 358 | 400 |
| Andre driftskostnader | 0 | 2 100 | 240 | 5 600 |
| Sum | 18 005 | 17 500 | 15 786 | 30 000 |

Note 10 - Finansinntekter

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 21 011 | 5 204 | 50 645 | 7 834 |
| Sum | 21 011 | 5 204 | 50 645 | 7 834 |

Vestavinden Boligsameie - noter



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 11 - Finanskostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre rentekostnader | 1 780 | 0 | 0 | 1 000 |
| Sum | 1 780 | 0 | 0 | 1 000 |

Note 12 - Øremerkede midler

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Saldo pr. 01.01 | 2 550 339 | 2 504 795 |
| Innskudd | 15 145 | 45 545 |
| Sum | 2 565 484 | 2 550 339 |

Formålet med avsetningen er framtidig vedlikehold.

Vestavinden Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Vestavinden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestavinden Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Hilde Susann Hansen (sign.) | 26.04.2022 |
| Styremedlem | Hege Severinsen (sign.) | 22.04.2022 |
| Styremedlem | Tore Asbjørn Fyhn Trondsen (sign.) | 25.04.2022 |
| Styremedlem | Raina Fjeldavli (sign.) | 26.04.2022 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Vestavinden Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestavinden Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: T360Z-MHGOE-AIET-2GMES-VBFUW-DBFOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T36OZ-MHG0E-A1E1E-2GMES-VBFUV-DBFOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>