



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HØVIKSKOGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 133 448	2 522 373
Sum inntekter		1 133 448	2 522 373
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	481 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	38 047	52 123
Sum kostnader		113 647	534 099
Driftsresultat		1 019 801	1 988 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	137	
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			2 124
Sum finansinntekter		149	2 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	148 936	
Annen rentekostnad		2 283	393 965
Sum finanskostnader		151 218	393 965
Netto finans		-151 069	-391 841
Ordinært resultat før skattekostnad		868 732	1 596 434
Skattekostnad på resultat	4	191 165	351 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 567	1 245 217
Årsresultat		677 567	1 245 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 567	1 245 217
Totalresultat		677 567	1 245 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 245 218
Avsatt til annen egenkapital		677 567	
Sum overføringer og disponeringer	5	677 567	1 245 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	311 091	382 439
Sum immaterielle eiendeler		311 091	382 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 648 843	7 724 443
Sum varige driftsmidler	1	7 648 843	7 724 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 959 934	8 106 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 984	66 118
Andre kortsiktige fordringer			123 929
Konsernfordringer	3, 3	3 778 723	2 356 487
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 785 707	2 546 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 259	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 259	
Sum omløpsmidler		3 788 966	2 546 534
SUM EIENDELER		11 748 900	10 653 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital		186 604	
Sum innskutt egenkapital		220 604	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 567	
Sum opptjent egenkapital		677 567	
Sum egenkapital	5	898 171	34 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	172 449	90 072
Kortsiktig konserngjeld	3	10 678 280	1 604 750
Annen kortsiktig gjeld			8 924 594
Sum kortsiktig gjeld		10 850 729	10 619 416
Sum gjeld		10 850 729	10 619 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 748 900	10 653 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530154

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HØVIK EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 687
NEDRE HØVIK EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 133 448	2 522 373
Sum inntekter		1 133 448	2 522 373
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	481 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	38 047	52 123
Sum kostnader		113 647	534 099
Driftsresultat		1 019 801	1 988 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	137	
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			2 124
Sum finansinntekter		149	2 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	148 936	
Annen rentekostnad		2 283	393 965
Sum finanskostnader		151 218	393 965
Netto finans		-151 069	-391 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	191 165	351 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 567	1 245 217
Årsresultat		677 567	1 245 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 567	1 245 217
Totalresultat		677 567	1 245 217
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			1 245 218
Avsatt til annen egenkapital		677 567	
Sum overføringer og disponeringer	5	677 567	1 245 218



Organisasjonsnr: 989 925 687
NEDRE HØVIK EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	311 091	382 439
Sum immaterielle eiendeler		311 091	382 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 648 843	7 724 443
Sum varige driftsmidler	1	7 648 843	7 724 443

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 959 934	8 106 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 984	66 118
Andre kortsiktige fordringer			123 929
Konsernfordringer	3, 3	3 778 723	2 356 487
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 785 707	2 546 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 259	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 259	

Sum omløpsmidler		3 788 966	2 546 534
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 748 900	10 653 416
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital		186 604	
Sum innskutt egenkapital		220 604	34 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 567	
Sum opptjent egenkapital		677 567	
Sum egenkapital	5	898 171	34 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	172 449	90 072
Kortsiktig konserngjeld	3	10 678 280	1 604 750
Annen kortsiktig gjeld			8 924 594
Sum kortsiktig gjeld		10 850 729	10 619 416
Sum gjeld		10 850 729	10 619 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 748 900	10 653 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 925 687
NEDRE HØVIK EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Nedre Høvik Eiendom Bhg AS

Org.nr: 989 925 687





Resultatregnskap			
Nedre Høvik Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 133 448	2 522 373
Sum driftsinntekter		1 133 448	2 522 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	481 976
Annen driftskostnad	2	38 047	52 123
Sum driftskostnader		113 647	534 099
Driftsresultat		1 019 801	1 988 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	137	0
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		0	2 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	148 936	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	393 965
Annen rentekostnad		2 283	0
Resultat av finansposter		-151 069	-391 841
Resultat før skattekostnad		868 732	1 596 434
Skattekostnad på resultat	4	191 165	351 216
Årsresultat		677 567	1 245 218
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 245 218
Avsatt til annen egenkapital		677 567	0
Sum overføringer	5	677 567	1 245 218

Nedre Høvik Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Nedre Høvik Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	311 091	382 439
Sum immaterielle eiendeler		311 091	382 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 648 843	7 724 443
Sum varige driftsmidler	1	7 648 843	7 724 443
Sum anleggsmidler		7 959 934	8 106 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 984	66 118
Kundefordringer konsern	3	0	2 356 487
Andre kortsiktige fordringer		0	123 929
Konsernfordringer	3	3 778 723	0
Sum fordringer		3 785 707	2 546 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 259	0
Sum omløpsmidler		3 788 966	2 546 534
Sum eiendeler		11 748 900	10 653 416

Nedre Høvik Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Nedre Høvik Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital		186 604	0
Sum innskutt egenkapital		220 604	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 567	0
Sum opptjent egenkapital		677 567	0
Sum egenkapital	5	898 171	34 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	172 449	90 072
Konserngjeld	3	10 678 280	1 604 750
Annen kortsiktig gjeld		0	8 924 594
Sum kortsiktig gjeld		10 850 729	10 619 416
Sum gjeld		10 850 729	10 619 416
Sum egenkapital og gjeld		11 748 900	10 653 416

12.06.2023
Styret i Nedre Høvik Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Nedre Høvik Eiendom Bhg AS **Side 4**





Noter til årsregnskapet 2022

Nedre Høvik Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nedre Høvik Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Nedre Høvik Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 049 400	2 771 155	627 490	15 448 045
Anskaffelseskost pr 31.12	12 049 400	2 771 155	627 490	15 448 045
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 171 712	0	627 490	7 799 202
Bokført verdi 31.12	4 877 688	2 771 155	0	7 648 843
Årets avskrivninger	75 600	0	0	75 600
Sum ned-/avskrivninger	75 600	0	0	75 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Nedre Høvik Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Renteinntekt konsernfordring	-137	0
Rentekostnad konserngjeld	148 936	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	239 236	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 539 487	2 356 487
Sum kortsiktige fordringer	3 778 723	2 356 487
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-10 678 280	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 604 750
Sum kortsiktig gjeld	-10 678 280	-1 604 750



**Noter til årsregnskapet 2022**

Nedre Høvik Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 817	443 117
Endring i utsatt skattefordel	71 348	-91 901
Skattekostnad ordinært resultat	191 165	351 216
Ordinært resultat før skatt	868 732	1 596 433
Permanente forskjeller	210	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 852	242 271
Mottatt konsernbidrag	239 236	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 604 750
Avskåret rentefradrag	-175 466	175 465
Skattepliktig inntekt	783 860	409 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 449	90 072
Sum betalbar skatt i balansen	172 449	90 072

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 414 052	-1 562 904	-148 852
Sum	-1 414 052	-1 562 904	-148 852
Avskåret rentefradrag	0	-175 466	-175 466
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 414 052	-1 738 370	-324 318
Utsatt skatt 22%	-311 091	-382 441	-71 350





Noter til årsregnskapet 2022

Nedre Høvik Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	340	34 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	34 000	0	34 000
Årets resultat		677 567	677 567
Konsernbidrag mottatt		186 604	186 604
Pr 31.12.2022	34 000	864 171	898 171

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494689549

Document

B36 Nedre Høvik Eiendom Bhg AS-Regnskap22

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-13 14:57:24 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-16 12:57:57 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-16 12:57:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Høvik Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Høvik Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: QYTF3-ZBP5G-6AUTE-6ZW8Z-LSDDJ-NEFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo DokumentID: QYTF3-ZBPSG-6AUTE-6ZW8Z-LSDDJ-NEFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>