



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 199 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Spor Eiendom AS Bygdøy allé 47B 0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		33 734	41 458
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 681	16 521
Sum kostnader		57 415	57 979
Driftsresultat		-57 415	-57 979
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 415	-57 979
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 415	-57 979
Årsresultat	3	-57 415	-57 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 415	-57 979
Totalresultat		-57 415	-57 979
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 415	-57 979
Sum overføringer og disponeringer		-57 415	-57 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 588	289 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 588	289 003
Sum omløpsmidler		231 588	289 003
SUM EIENDELER		231 588	289 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 588	249 003
Sum opptjent egenkapital		191 588	249 003
Sum egenkapital	3	231 588	289 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 588	289 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345066

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 199 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Bygdøy allé 47B
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 914 199 174
EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		33 734	41 458
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 681	16 521
Sum kostnader		57 415	57 979
Driftsresultat		-57 415	-57 979
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 415	-57 979
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 415	-57 979
Årsresultat	3	-57 415	-57 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 415	-57 979
Totalresultat		-57 415	-57 979
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 415	-57 979
Sum overføringer og disponeringer		-57 415	-57 979



Organisasjonsnr: 914 199 174
EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 588	289 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 588	289 003
Sum omløpsmidler		231 588	289 003
SUM EIENDELER		231 588	289 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 588	249 003
Sum opptjent egenkapital		191 588	249 003
Sum egenkapital	3	231 588	289 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 588	289 003



Organisasjonsnr: 914 199 174
EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiksmarka Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 199 174



Resultatregnskap Eiksmarka Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		33 734	41 458
Annen driftskostnad		23 681	16 521
Sum driftskostnader		57 415	57 979
Driftsresultat		-57 415	-57 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-57 415	-57 979
Resultat		-57 415	-57 979
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-57 415	-57 979
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		57 415	57 979
Sum overføringer		-57 415	-57 979



Balanse
Eiksmarka Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 588	289 003
Sum omløpsmidler		231 588	289 003
Sum eiendeler		231 588	289 003



Balanse

Eiksmarka Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 588	249 003
Sum opptjent egenkapital		191 588	249 003
Sum egenkapital	3	231 588	289 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		231 588	289 003

14.03.2024
Styret i Eiksmarka Boligutvikling AS

Tore Økseter
styreleder

Johan Berg-Svendsen
styremedlem

Thorbjørn Conradi
styremedlem

Thomas Ivar Holth
styremedlem



Eiksmarka Boligutvikling AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiksmarka Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eiksmarka Boligutvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 415	-57 979
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-57 415	-57 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 394	-57 979	57 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 394	57 979	-57 415
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	249 003	289 003
Årets resultat				-57 415	-57 415
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	191 588	231 588



Eiksmarka Boligutvikling AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiksmarka Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ricewater Holdings AS	4	10,00	10,00
Thith Invest AS	8	20,00	20,00
Othrik AS	8	20,00	20,00
Spor Eiendomspartner AS	20	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	40	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Thorbjørn Conradi

Norwegian BankID

Holth, Thomas Ivar

Norwegian BankID

Økseter, Tore

Norwegian BankID

Berg-Svendsen, Johan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/14/2024 15:35:33

03/14/2024 17:28:03

03/15/2024 08:34:02

03/18/2024 14:33:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.