



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 139
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 172	17 172
Sum kostnader		17 172	17 172
Driftsresultat		-17 172	-17 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	665 950
Sum finansinntekter		1 100 000	665 950
Annen finanskostnad			761
Sum finanskostnader			761
Netto finans		1 100 000	665 189
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 828	648 017
Skattekostnad på ordinært resultat	8	160 803	142 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 025	505 286
Årsresultat		922 025	505 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-77 974	505 287
Sum overføringer og disponeringer		922 026	505 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	785 002	785 002
Sum finansielle anleggsmidler		785 002	785 002
Sum anleggsmidler		785 002	785 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 218 664	341 904
Sum fordringer		1 218 664	341 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	520 113	95 014
Sum omløpsmidler		1 738 777	436 918
SUM EIENDELER		2 523 779	1 221 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 253	420 226
Sum opptjent egenkapital		42 253	420 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		72 253	450 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	160 803	142 731
Annen kortsiktig gjeld	6	2 290 723	628 963
Sum kortsiktig gjeld		2 451 526	771 694
Sum gjeld		2 451 526	771 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 779	1 221 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651402

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 139
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 172	17 172
Sum kostnader		17 172	17 172
Driftsresultat		-17 172	-17 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	665 950
Sum finansinntekter		1 100 000	665 950
Annen finanskostnad			761
Sum finanskostnader			761
Netto finans		1 100 000	665 189
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 828	648 017
Skattekostnad på ordinært resultat	8	160 803	142 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 025	505 286
Årsresultat		922 025	505 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-77 974	505 287
Sum overføringer og disponeringer		922 026	505 287



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 785 002 785 002

Sum finansielle anleggsmidler 785 002 785 002

Sum anleggsmidler 785 002 785 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 1 218 664 341 904

Sum fordringer 1 218 664 341 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 520 113 95 014

Sum omløpsmidler 1 738 777 436 918

SUM EIENDELER 2 523 779 1 221 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 42 253 420 226

Sum opptjent egenkapital 42 253 420 226

Sum egenkapital 72 253 450 226

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 8 160 803 142 731

Annen kortsiktig gjeld 6 2 290 723 628 963

Sum kortsiktig gjeld 2 451 526 771 694



Sum gjeld	2 451 526	771 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 523 779	1 221 920



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jobemi AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johan AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Jobemi AS kontrolleres av styremedlem Per Hermansen og Johan AS kontrolleres av styrets leder Geir Johansen og hans nærstående.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	8125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østfold Pizza	100.00%	100.00%	148643.00	250252.00
Østsiden AS				
Østfold Pizza AS	100.00%	100.00%	130714.00	321724.00
Østfold Pizza Lande AS	100.00%	100.00%	369473.00	32686.00
Rundt Huset AS	10.00%	10.00%		
Østfold Pizza Iseveien AS	100.00%	100.00%	472740.00	214825.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i JOHE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JOHE Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 922 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 14. juni 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



JOHE Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



JOHE Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>17 172</u>	<u>17 172</u>
Driftsresultat		<u>-17 172</u>	<u>-17 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	665 950
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>761</u>
Netto finansposter		<u>1 100 000</u>	<u>665 189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 082 828</u>	<u>648 017</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>160 803</u>	<u>142 731</u>
Årsresultat		<u>922 025</u>	<u>505 286</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-77 974</u>	<u>505 287</u>
Sum disponert		<u>922 026</u>	<u>505 287</u>



JOHE Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>785 002</u>	<u>785 002</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>785 002</u>	<u>785 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>785 002</u>	<u>785 002</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 218 664</u>	<u>341 904</u>
Sum fordringer		<u>1 218 664</u>	<u>341 904</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>520 113</u>	<u>95 014</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 738 777</u>	<u>436 918</u>
Sum eiendeler		<u>2 523 779</u>	<u>1 221 920</u>



JOHE Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	42 253	420 226
Sum opptjent egenkapital		42 253	420 226
Sum egenkapital		72 253	450 226
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	160 803	142 731
Annen kortsiktig gjeld	6	2 290 723	628 963
Sum kortsiktig gjeld		2 451 526	771 694
Sum gjeld		2 451 526	771 694
Sum egenkapital og gjeld		2 523 779	1 221 920

31. desember 2021
Fredrikstad, 14. juni 2022

Geir Johansen
styrets leder

Per Hermansen
daglig leder og styremedlem



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	8 125
Andre tjenester	6 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.21.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jobemi AS	15 000	50 %	50 %
Johan AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Jobemi AS kontrolleres av styremedlem Per Hermansen og Johan AS kontrolleres av styrets leder Geir Johansen og hans nærstående.

Note 5 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelse s-år	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Østfold Pizza Østsiden AS	2014	Fredrikstad	100 %	550 000
Østfold Pizza AS	2014	Fredrikstad	100 %	200 000
Østfold Pizza Lande AS	2014	Fredrikstad	100 %	2
Rundt Huset AS	2016	Fredrikstad	10 %	0
Østfold Pizza Iseveien AS	2017	Fredrikstad	100 %	35 000
Sum				785 002

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 200 998	324 238
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	1 260 723	598 963



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	420 226	450 226
Årets resultat	0	922 025	922 025
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	30 000	42 251	72 251

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	160 803	142 731
Årets totale skattekostnad	160 803	142 731

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 082 829	648 018
Permanente forskjeller	0	761
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-300 000	0
Resultatført konsernbidrag	-800 000	-665 950
Alminnelig inntekt	-17 171	-17 171
Mottatt konsernbidrag	748 094	665 950
Årets skattegrunnlag	730 923	648 779
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	160 803	142 731