



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 826	1 554 612
Sum inntekter		1 608 826	1 554 612
Kostnader			
Varekostnad		48 277	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	232 025	231 788
Annen driftskostnad	3	165 474	-42 007
Sum kostnader		445 775	189 781
Driftsresultat		1 163 050	1 364 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	357
Sum finansinntekter		421	357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	587 784	577 472
Annen finanskostnad		694	376
Sum finanskostnader		588 479	577 849
Netto finans		-588 058	-577 492
Ordinært resultat før skattekostnad		574 993	787 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 498	176 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 494	610 936
Årsresultat		448 494	610 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 494	610 936
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	11	438 411	590 340
Overføringer annen egenkapital	6,7	10 084	20 596
Sum overføringer og disponeringer		448 494	610 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 077 831	10 096 619
Sum varige driftsmidler		10 077 831	10 096 619
Sum anleggsmidler		10 077 831	10 096 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 000	
Konsernfordringer	4	5 612 229	3 627 007
Sum fordringer		6 862 229	3 627 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 950	1 476 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 950	1 476 337
Sum omløpsmidler		6 903 179	5 103 344
SUM EIENDELER		16 981 010	15 199 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	348 792	338 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		348 792	338 708
Sum egenkapital		390 042	379 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	105 874	103 030
Sum avsetninger for forpliktelser		105 874	103 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 435 257	13 561 316
Sum annen langsiktig gjeld		14 435 257	13 561 316
Sum langsiktig gjeld		14 541 131	13 664 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 235	398
Skyldig offentlige avgifter		-3 463	-68
Kortsiktig konserngjeld		562 065	766 675
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	388 653
Sum kortsiktig gjeld		2 049 837	1 155 658
Sum gjeld		16 590 968	14 820 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 981 010	15 199 963



**Årsregnskap 2019
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS**

Organisasjonsnr. 914721458

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult As
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 826	1 554 612
Sum driftsinntekter		1 608 826	1 554 612
Driftskostnader			
Varekostnad		48 277	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	232 025	231 788
Annen driftskostnad	3	165 474	(42 007)
Sum driftskostnader		445 775	189 781
DRIFTSRESULTAT		1 163 050	1 364 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		421	357
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		421	357
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	587 784	577 472
Annen finanskostnad		695	376
Sum finanskostnader		588 479	577 849
NETTO FINANSPOSTER		(588 058)	(577 491)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		574 993	787 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 498	176 404
ORDINÆRT RESULTAT		448 494	610 936
ÅRSRESULTAT		448 494	610 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	11	438 411	590 340
Overføringer annen egenkapital	6,7	10 084	20 596
SUM OVERF. OG DISP.		448 494	610 936



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 077 831	10 096 619
Sum varige driftsmidler		10 077 831	10 096 619
SUM ANLEGGSMIDLER		10 077 831	10 096 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 000	0
Fordringer på konsernselskap	4	5 612 229	3 627 007
Sum fordringer		6 862 229	3 627 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 950	1 476 337
SUM OMLØPSMIDLER		6 903 179	5 103 344
SUM EIENDELER		16 981 010	15 199 963
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	348 792	338 708
Sum opptjent egenkapital		348 792	338 708
SUM EGENKAPITAL		390 042	379 958
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	105 874	103 030
Sum avsetning for forpliktelser		105 874	103 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 435 257	13 561 316
Sum annen langsiktig gjeld		14 435 257	13 561 316
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 541 131	13 664 346
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241 235	398
Skyldig offentlige avgifter		(3 463)	(68)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		562 065	766 675
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	388 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 049 837	1 155 658
SUM GJELD		16 590 968	14 820 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 981 010	15 199 963

Underskrifter
08.05.2020

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 914721458



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Åse B. Krane
Styrets leder



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2019

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2019.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 681 661
+ Tilgang	213 237
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 894 899
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 585 043
+ Ordinære avskrivninger	232 025
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 817 067
Balanseført verdi pr 31/12	10 077 831
Prosentats for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	5 612 229	3 627 007
Sum fordringer	5 612 229	3 627 007
Gjeld		

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 914721458



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2019

Årets avsatte konsernbidrag	562 065	766 675
Annen langsiktig gjeld	14 435 257	13 561 316
Sum gjeld	14 997 322	14 327 991
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
8130 Rentekostnad Konsern	587 784	577 472

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	574 993
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 927
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	562 065
- Ytet konsernbidrag	562 065
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123 654
= Sum betalbar skatt	123 654
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 844
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	126 498
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123 654
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-123 654
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Mottatt/ytet konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	574 993
Skattekostnad	126 498

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 914721458



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2019

Årets resultat	448 494
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	438 411
Avsatt til annen opptjent egenkapital	10 084
Sum disponert	448 494

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	41 250	0	0	338 708
+Fra årets resultat			0	10 084
=Pr 31.12.	41 250	0	0	348 792

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	481 249	468 322
= Grunnlag utsatt skatt	481 249	468 322
Utsatt skatt	105 874	103 030

Note 10 - Avgitt konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	562 065
Fradragsberettiget konsernbidrag	562 065



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2019

Note 11 - Avgitt konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	562 065
Fradragsberettiget konsernbidrag	562 065