



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I AASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røssevollvegen 39
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 26 096 | 30 585 |
| Sum kostnader | | 26 096 | 30 585 |
| Driftsresultat | | -26 096 | -30 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 7 |
| Annen finansinntekt | 2 | 333 822 | 333 808 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 3 | 12 742 | 4 301 |
| Sum finansinntekter | | 346 568 | 338 117 |
| Netto finans | | 346 568 | 338 117 |
| Resultat før skattekostnad | | 320 472 | 307 532 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -3 537 | -4 524 |
| Årsresultat | | 324 009 | 312 056 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 324 009 | 312 056 |
| Totalresultat | | 324 009 | 312 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 310 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 324 009 | 2 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 324 009 | 312 056 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 914 614 | 1 914 614 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 914 614 | 1 914 614 |
| Sum anleggsmidler | | 1 914 614 | 1 914 614 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 66 911 | 54 169 |
| Sum investeringer | | 66 911 | 54 169 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 529 | 2 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 529 | 2 799 |
| Sum omløpsmidler | | 91 440 | 56 968 |
| SUM EIENDELER | | 2 006 054 | 1 971 582 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000) | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | | 1 777 713 | 1 453 703 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 777 713 | 1 453 703 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 977 713 | 1 653 703 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 341 | 6 878 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 341 | 6 878 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 341 | 6 878 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | | | 310 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 000 | 311 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 28 341 | 317 878 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 006 054 | 1 971 582 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315750

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I AASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røssevollvegen 39
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 981 062 965
I AASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 26 096 | 30 585 |
| Sum kostnader | | 26 096 | 30 585 |
| Driftsresultat | | -26 096 | -30 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 7 |
| Annen finansinntekt | 2 | 333 822 | 333 808 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 3 | 12 742 | 4 301 |
| Sum finansinntekter | | 346 568 | 338 117 |
| Netto finans | | 346 568 | 338 117 |
| Resultat før skattekostnad | | 320 472 | 307 532 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -3 537 | -4 524 |
| Årsresultat | | 324 009 | 312 056 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 324 009 | 312 056 |
| Totalresultat | | 324 009 | 312 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 310 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 324 009 | 2 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 324 009 | 312 056 |



Organisasjonsnr: 981 062 965
I AASEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

1 914 614

1 914 614

Sum finansielle

anleggsmidler

1 914 614

1 914 614

Sum anleggsmidler

1 914 614

1 914 614

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 3

66 911

54 169

Sum investeringer

66 911

54 169

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 529

2 799

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 529

2 799

Sum omløpsmidler

91 440

56 968

SUM EIENDELER

2 006 054

1 971 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer

å kr 1 000) 6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

1 777 713

1 453 703

Annen egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 777 713 | 1 453 703 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 977 713 | 1 653 703 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 341 | 6 878 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 341 | 6 878 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 341 | 6 878 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 310 000 |
| Utbytte | | | 1 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 000 | 311 000 |
| Sum gjeld | | 28 341 | 317 878 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 006 054 | 1 971 582 |



Organisasjonsnr: 981 062 965
I AASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

I Aasen Eiendom AS

Org.nr.:981 062 965



Resultatregnskap 01.01.-31.12.
I Aasen Eiendom AS

| | NOTE | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 26 096 | 30 585 |
| Sum driftskostnad | | 26 096 | 30 585 |
| Driftsresultat | | -26 096 | -30 585 |
| Annen renteinntekt | | 4 | 7 |
| Annen finansinntekt | 2 | 333 822 | 333 808 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 3 | 12 742 | 4 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 320 472 | 307 532 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -3 537 | -4 524 |
| Resultat | | 324 009 | 312 056 |
| Årsresultat | | 324 009 | 312 056 |
| OPPLYSNINGER OM: | | | |
| Foreslått utbytte | | 0 | 310 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 324 009 | 2 056 |
| Sum overført | 5 | 324 009 | 312 056 |



Balanse pr. 31.12.
I Aasen Eiendom AS

| EIENDELER | NOTE | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 914 614 | 1 914 614 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 914 614 | 1 914 614 |
| Sum anleggsmidler | | 1 914 614 | 1 914 614 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 3 | 66 911 | 54 169 |
| Sum investeringer | | 66 911 | 54 169 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 529 | 2 799 |
| Sum omløpsmidler | | 91 440 | 56 968 |
| Sum eiendeler | | 2 006 054 | 1 971 582 |



Balanse pr. 31.12.
I Aasen Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000) | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 777 713 | 1 453 703 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 777 713 | 1 453 703 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 977 713 | 1 653 703 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 341 | 6 878 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 341 | 6 878 |
| Utbytte | | 0 | 310 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 000 | 311 000 |
| Sum gjeld | | 28 341 | 317 878 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 2 006 054 | 1 971 582 |

Ålesund, 17.02.2026
Styret i I Aasen Eiendom AS

Ingri Aasen
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er investering i tilknyttet selskap som driver utleie av næringseiendom i Ålesund.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

INVESTERINGER

Investeringer tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer (omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi (kursverdi). Utbytte fra tilknyttet selskap og markedsbaserte aksjer inntektsføres det året som utbytte mottas.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

| | Forretningskontor | Eier-/stemme- andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) |
|---------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Aksjer i Møre Elektro AS | Ålesund | 33,2 % | 2 502 974 | 1 202 129 |

Mottatt utbytte registreres som inntekt det året som det mottas.

Inntektsført utbytte i 2025 fra Møre Elektro AS utgjør kr 332 000.

Note 3 Investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

| | Periodens verdiendring | Verdi i balansen |
|------------|---------------------------|------------------|
| MOWI ASA | -12 742 | 66 911 |
| Sum | -12 742 | 66 911 |



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2025 | 2024 | ENDRING |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 33 170 | 41 463 | 8 293 |
| Sum | 33 170 | 41 463 | 8 293 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 982 | -10 198 | 7 785 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 15 188 | 31 265 | 16 077 |
| Utsatt skatt | 3 341 | 6 878 | 3 537 |
| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | | 2025 | 2024 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 320 472 | 307 532 |
| Permanente forskjeller | | -336 549 | -328 095 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 8 293 | 10 366 |
| Skattepliktig inntekt | | -7 785 | -10 198 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | | -3 537 | -4 524 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -3 537 | -4 524 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 200 000 | 1 453 703 | 1 653 703 |
| Årets resultat | 0 | 324 009 | 324 009 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 200 000 | 1 777 713 | 1 977 713 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.

Ingri Aasen (styreleder) eier samtlige aksjer.