



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONGANE EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Bergsvegen 6  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 788	307 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 788</b>	<b>307 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 631	16 203
Annen driftskostnad		69 612	209 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 243</b>	<b>225 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 545</b>	<b>81 702</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 545</b>	<b>81 702</b>
Skattekostnad	2, 3	54 020	16 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 525</b>	<b>64 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 525</b>	<b>64 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		191 525	116 713
Annen egenkapital		0	-51 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 525</b>	<b>64 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	346 644	348 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 644</b>	<b>348 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 644</b>	<b>348 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	160 000	20 000
Andre fordringer		2 596	3 300
Konsernfordringer	5	52 711	
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 307</b>	<b>23 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 316	18 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 316</b>	<b>18 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 623</b>	<b>41 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 267</b>	<b>390 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00)	6	31 000	31 000
Overkurs	6	221 790	221 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 790</b>	<b>252 790</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	125 275	125 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 275</b>	<b>125 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 065</b>	<b>378 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 000
Skyldige offentlige avgifter		7 657	
Kortsiktig konserngjeld	5	245 545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 202</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 202</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 267</b>	<b>390 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bergsvegen 6  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 250 969  
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 788	307 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 788</b>	<b>307 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 631	16 203
Annen driftskostnad		69 612	209 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 243</b>	<b>225 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 545</b>	<b>81 702</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 545</b>	<b>81 702</b>
Skattekostnad	2, 3	54 020	16 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 525</b>	<b>64 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 525</b>	<b>64 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		191 525	116 713
Annen egenkapital		0	-51 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 525</b>	<b>64 953</b>



Organisasjonsnr: 927 250 969  
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	346 644	348 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 644</b>	<b>348 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 644</b>	<b>348 275</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	160 000	20 000
Andre fordringer		2 596	3 300
Konsernfordringer	5	52 711	
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 307</b>	<b>23 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 316	18 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 316</b>	<b>18 490</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 623</b>	<b>41 790</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 267</b>	<b>390 065</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00)	6	31 000	31 000
Overkurs	6	221 790	221 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 790</b>	<b>252 790</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	125 275	125 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 275</b>	<b>125 275</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 065</b>	<b>378 065</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 000
Skyldige offentlige avgifter		7 657	
Kortsiktig konserngjeld	5	245 545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 202</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 202</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 267</b>	<b>390 065</b>



Organisasjonsnr: 927 250 969  
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**TONGANE EIENDOMSELSKAP AS  
5590 ETNE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**TONGANE EIENDOMSELSKAP AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		316 788	307 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 788</b>	<b>307 068</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 631)	(16 203)
Annen driftskostnad		(69 612)	(209 163)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(71 243)</b>	<b>(225 366)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 545</b>	<b>81 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 545</b>	<b>81 702</b>
Skattekostnad	2, 3	(54 020)	(16 749)
<b>Årsresultat</b>		<b>191 525</b>	<b>64 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		191 525	116 713
Annen egenkapital		0	(51 760)
<b>Sum</b>		<b>191 525</b>	<b>64 953</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TONGANE EIENDOMSSSELKAP AS**

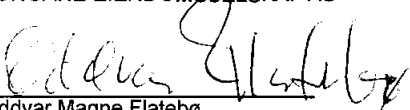
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	346 644	348 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 644</b>	<b>348 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 644</b>	<b>348 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	160 000	20 000
Andre fordringer		2 596	3 300
Konsemfordringer	5	52 711	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 307</b>	<b>23 300</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 316	18 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 316</b>	<b>18 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 623</b>	<b>41 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>631 267</b>	<b>390 065</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TONGANE EIENDOMSELSKAP AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00)	6	31 000	31 000
Overkurs	6	221 790	221 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 790</b>	<b>252 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	125 275	125 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 275</b>	<b>125 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 065</b>	<b>378 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 000
Skyldige offentlige avgifter		7 657	0
Kortsiktig konserngjeld	5	245 545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 202</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 202</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>631 267</b>	<b>390 065</b>

ETNE, 24.05.2023  
TONGANE EIENDOMSELSKAP AS

  
Oddvar Magne Flatebø  
Styrets leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### TONGANE EIENDOMSSKAP AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

#### NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	<u>Eiendommer</u>
Anskaffelseskost 1.1	364 477
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>364 477</u>
<u>Akkumulert avskrivninger 31.12</u>	<u>- 17 833</u>
<b><u>Bokført verdi 31.12</u></b>	<b><u>346 644</u></b>
Årets avskrivninger	1 631
Avskrivningssats	0-10 %

#### NOTE 2 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER, UTSATT SKATTEFORDEL

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTE 3 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	245 545	81 702
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>245 545</b>	<b>76 132</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 020	16 749
Sum	54 020	16 749
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>54 020</b>	<b>16 749</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	54 020	16 749
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(54 020)	(16 749)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 4 FORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAP

Selskapet har en netto konserngjeld til søsterselskapet Planteskulen Eiendom AS på kr 192.834.

## NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr 31.000,- (1 aksjer a kr 31.000)

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av Oddvar Flatebø Holding AS, 1 aksjer, 100 %.

### Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	31 000	221 790	125 275	378 065
Årets resultat			191 525	191 525
Konsernbidrag			-191 525	-191 525
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>31 000</b>	<b>221 790</b>	<b>125 275</b>	<b>378 065</b>

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til søsterselskapet Planteskulen Eiendom AS på kr 191.525.

## NOTE 7 ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.