



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 456 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 521 603	3 430 684
Sum inntekter		3 521 603	3 430 684
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	493 779	493 779
Annen driftskostnad	2	546 120	549 558
Sum kostnader		1 039 899	1 043 337
Driftsresultat		2 481 704	2 387 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	474 014	319 224
Annen rentekostnad		51	171
Sum finanskostnader		474 065	319 395
Netto finans		-474 065	-319 395
Ordinært resultat før skattekostnad		2 007 639	2 067 952
Skattekostnad på resultat	8	441 680	454 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 959	1 613 003
Årsresultat		1 565 959	1 613 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 565 959	1 613 003
Totalresultat		1 565 959	1 613 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 460 974	1 487 259
Avsatt til annen egenkapital	4	104 985	125 744
Sum overføringer og disponeringer		1 565 959	1 613 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 589 310	1 618 921
Sum immaterielle eiendeler		1 589 310	1 618 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 484 650	17 978 429
Sum varige driftsmidler		17 484 650	17 978 429
Sum anleggsmidler		19 073 960	19 597 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 904	39 394
Andre kortsiktige fordringer	6	27 689	27 418
Konsernfordringer	6, 7, 10	721 947	1 523 457
Sum fordringer		758 541	1 590 269
Sum omløpsmidler		758 541	1 590 269
SUM EIENDELER		19 832 501	21 187 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 048 269	943 284
Sum opptjent egenkapital		1 048 269	943 284
Sum egenkapital		2 348 224	2 243 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 427 331	16 777 237
Sum annen langsiktig gjeld		15 427 331	16 777 237
Sum langsiktig gjeld		15 427 331	16 777 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 636	122 092
Kortsiktig konserngjeld	7	1 984 884	2 037 176
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 056 945	2 167 143
Sum gjeld		17 484 276	18 944 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 832 501	21 187 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486565

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 456 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 521 603	3 430 684
Sum inntekter		3 521 603	3 430 684
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	493 779	493 779
Annen driftskostnad	2	546 120	549 558
Sum kostnader		1 039 899	1 043 337
Driftsresultat		2 481 704	2 387 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	474 014	319 224
Annen rentekostnad		51	171
Sum finanskostnader		474 065	319 395
Netto finans		-474 065	-319 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	441 680	454 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 959	1 613 003
Årsresultat		1 565 959	1 613 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 565 959	1 613 003
Totalresultat		1 565 959	1 613 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 460 974	1 487 259
Avsatt til annen egenkapital	4	104 985	125 744
Sum overføringer og disponeringer		1 565 959	1 613 003



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 589 310	1 618 921
Sum immaterielle eiendeler		1 589 310	1 618 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 484 650	17 978 429
Sum varige driftsmidler		17 484 650	17 978 429
Sum anleggsmidler		19 073 960	19 597 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 904	39 394
Andre kortsiktige fordringer	6	27 689	27 418
Konsernfordringer	6, 7, 10	721 947	1 523 457
Sum fordringer		758 541	1 590 269
Sum omløpsmidler		758 541	1 590 269
SUM EIENDELER		19 832 501	21 187 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 048 269	943 284
Sum opptjent egenkapital		1 048 269	943 284
Sum egenkapital		2 348 224	2 243 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 427 331	16 777 237
Sum annen langsiktig gjeld		15 427 331	16 777 237



Sum langsiktig gjeld		15 427 331	16 777 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 636	122 092
Kortsiktig konserngjeld	7	1 984 884	2 037 176
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 056 945	2 167 143
Sum gjeld		17 484 276	18 944 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 832 501	21 187 619



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

for

Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: QCCPS-YT37E-3F01Y-76XY3-V6LT2-YBKDM



Resultatregnskap			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 521 603	3 430 684
Sum leieinntekter		3 521 603	3 430 684
Avskrivning av driftsmidler	5	493 779	493 779
Annen driftskostnad	2	546 120	549 558
Sum driftskostnader		1 039 899	1 043 337
Driftsresultat		2 481 704	2 387 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	474 014	319 224
Annen rentekostnad		51	171
Sum finanskostnader		474 065	319 395
Resultat av finansposter		-474 065	-319 395
Resultat før skattekostnad		2 007 639	2 067 952
Skattekostnad på resultat	8	441 680	454 949
Resultat		1 565 959	1 613 003
Årsresultat		1 565 959	1 613 003
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 460 974	1 487 259
Avsatt til annen egenkapital	4	104 985	125 744
Sum overføringer		1 565 959	1 613 003

Penneo Dokumentnr: QCCPS-YT37E-3F01Y-76XY3-V6LT2-YBKDM



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 589 310	1 618 921
Sum immaterielle eiendeler		1 589 310	1 618 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 484 650	17 978 429
Sum varige driftsmidler		17 484 650	17 978 429
Sum anleggsmidler		19 073 960	19 597 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 904	39 394
Andre kortsiktige fordringer	6	27 689	27 418
Fordring konsernkonto	10	721 947	1 523 457
Sum fordringer		758 541	1 590 269
Sum omløpsmidler		758 541	1 590 269
Sum eiendeler		19 832 501	21 187 619
Hammerfest Handelseiendom Nord AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: QCCPS-YT37E-3F01Y-76XY3-V6LT2-YBKDM



Balanse

Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 048 269	943 284
Sum opptjent egenkapital		1 048 269	943 284
Sum egenkapital		2 348 224	2 243 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 427 331	16 777 237
Sum annen langsiktig gjeld		15 427 331	16 777 237
Sum langsiktig gjeld		15 427 331	16 777 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 636	122 092
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 984 884	2 037 176
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 056 945	2 167 143
Sum gjeld		17 484 276	18 944 380
Sum egenkapital og gjeld		19 832 501	21 187 619

Hønefoss, 26. april 2023
Styret i Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Jane Kim Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: QCCPS-YT37E-3F01Y-76XY3-V6LT2-YBKDM



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 269 955	943 284	2 243 239
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 460 974	-1 460 974
Årets resultat	-	-	1 565 959	1 565 959
Egenkapital pr 31.12.	30 000	1 269 955	1 048 269	2 348 224

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 688 940	24 688 941
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	24 688 940	24 688 941
Akk. Avskrivninger pr 01.01	6 710 511	6 710 511
Årets avskrivning	493 779	493 779
Akk. avskrivninger 31.12.	7 204 290	7 204 290
Bokført verdi pr. 31.12.	17 484 650	17 484 650

Avskrivningsplan

Lineær
50 år



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	15 427 331	16 777 237	111 841	130 434
Avgift konsernbidrag	-	-	1 873 043	1 906 742
Sum	15 427 331	16 777 237	1 984 884	2 037 176

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15.427.331. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 474.014.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	412 069	419 483
Endring i utsatt skatt	29 611	35 466
Skattekostnad ordinært resultat	441 680	454 949

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	412 069	419 483
Skatt av konsernbidrag	-412 069	-419 483
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	2 007 639	2 067 952
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	441 681	454 949
Skattekostnad	441 681	454 949
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 589 310	-	1 618 921	-
Sum	1 589 310	-	1 618 921	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	1 589 310	-	1 618 921	-

Penneo Dokumentnøkkel: QCCPS-YT37E-3FO1Y-76XY3-V6LT2-YBKDM



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	56 000 000	56 000 000
Sum	56 000 000	56 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	17 484 650	17 978 429
Totalt	17 484 650	17 978 429

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskaperens kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: QCCPS-YT37E-3F01Y-76XY3-V6LT2-YBKDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:57:17 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCCPS-VT37E-3F01Y-76XY3-V6LT2-YBKDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hammerfest Handelseiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammerfest Handelseiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U2G60-M10D7-4LDMF-L7PB2-04NES-1CCWB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U2GB0-M10D7-4LDMF-L7PB2-04NES-1CCWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2GB0-M10D7-4LDMF-L7PB2-04NES-TCCWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>