



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVØY MARITIME PARK AS  
Forretningsadresse: Kalvøy 29  
4075 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Middelthon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 109 453	850 781
Annen driftsinntekt		183 493	257 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 946</b>	<b>1 108 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		467 194	378 012
Lønnskostnad	1	123 765	167 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 351	0
Annen driftskostnad		607 107	568 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 417</b>	<b>1 113 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 529</b>	<b>-5 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 523	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 683	3 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 206</b>	<b>3 747</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 667	25 228
Annen rentekostnad		660	1 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 327</b>	<b>27 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 879</b>	<b>-23 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 408</b>	<b>-28 434</b>
Skattekostnad	2	17 153	0
<b>Årsresultat</b>		<b>67 255</b>	<b>-28 434</b>
Annen egenkapital		67 255	-28 434



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	27 913	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 148	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 061</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 061</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		184 371	129 284
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 591	7 280
Andre kortsiktige fordringer		4 744	128
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 335</b>	<b>7 408</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		47 939	47 923
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 939</b>	<b>47 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 814	214 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 814</b>	<b>214 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 458</b>	<b>398 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 519</b>	<b>398 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	215 761	148 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 761</b>	<b>148 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 761</b>	<b>248 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 193	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 193</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 054	124 896
Betalbar skatt	2	15 960	0
Skyldige offentlige avgifter		18 452	10 176
Annen kortsiktig gjeld		14 099	15 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 565</b>	<b>150 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 758</b>	<b>150 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 519</b>	<b>398 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454556

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 176 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVØY MARITIME PARK AS  
Forretningsadresse: Kalvøy 29  
4075 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Middelthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 176 882  
KALVØY MARITIME PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 109 453	850 781
Annen driftsinntekt		183 493	257 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 946</b>	<b>1 108 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		467 194	378 012
Lønnskostnad	1	123 765	167 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 351	0
Annen driftskostnad		607 107	568 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 417</b>	<b>1 113 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 529</b>	<b>-5 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 523	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 683	3 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 206</b>	<b>3 747</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 667	25 228
Annen rentekostnad		660	1 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 327</b>	<b>27 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 879</b>	<b>-23 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 408</b>	<b>-28 434</b>
Skattekostnad	2	17 153	0
<b>Årsresultat</b>		<b>67 255</b>	<b>-28 434</b>
Annen egenkapital		67 255	-28 434



Organisasjonsnr: 995 176 882  
KALVØY MARITIME PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3 27 913 0

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 3 30 148 0

Sum varige driftsmidler 58 061 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 58 061 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 184 371 129 284

##### Fordringer

Kundefordringer 8 591 7 280

Andre kortsiktige  
fordringer 4 744 128

Sum fordringer 13 335 7 408

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 47 939 47 923

Sum investeringer 47 939 47 923

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 72 814 214 181

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 72 814 214 181

Sum omløpsmidler 318 458 398 796

**SUM EIENDELER 376 519 398 796**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	215 761	148 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 761</b>	<b>148 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 761</b>	<b>248 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 193	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 193</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 054	124 896
Betalbar skatt	2	15 960	0
Skyldige offentlige avgifter		18 452	10 176
Annen kortsiktig gjeld		14 099	15 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 565</b>	<b>150 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 758</b>	<b>150 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 519</b>	<b>398 796</b>



Organisasjonsnr: 995 176 882  
KALVØY MARITIME PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	<u>105913.00</u>	<u>144091.00</u>
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>14934.00</u>	<u>20317.00</u>
<u>Andre ytelser</u>	<u>2919.00</u>	<u>2797.00</u>
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>123765.00</u>	<u>167205.00</u>

## Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123837.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70412.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194249.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136188.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58061.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12351.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsoppgjør for

**KALVØY MARITIME PARK AS**

995176882

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**KALVØY MARITIME PARK AS**  
995176882  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 109 453	850 781
Annen driftsinntekt		183 493	257 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 292 946</b>	<b>1 108 403</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-467 194	-378 012
Lønnskostnad	1	-123 765	-167 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 351	0
Annen driftskostnad		-607 107	-568 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 210 417</b>	<b>-1 113 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 529</b>	<b>-5 120</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 523	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 683	3 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 206</b>	<b>3 747</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 667	-25 228
Annen rentekostnad		-660	-1 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 327</b>	<b>-27 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 879</b>	<b>-23 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 408</b>	<b>-28 434</b>
Skattekostnad	2	-17 153	0
<b>Årsresultat</b>		<b>67 255</b>	<b>-28 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		67 255	-28 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 255</b>	<b>-28 434</b>



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	27 913	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 148	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 061</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 061</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		184 371	129 284
<b>Sum varer</b>		<b>184 371</b>	<b>129 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 591	7 280
Andre kortsiktige fordringer		4 744	128
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 335</b>	<b>7 408</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		47 939	47 923
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 939</b>	<b>47 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 814	214 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 814</b>	<b>214 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 458</b>	<b>398 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 519</b>	<b>398 796</b>



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	215 761	148 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 761</b>	<b>148 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 761</b>	<b>248 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 193	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 193</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 054	124 896
Betalbar skatt	2	15 960	0
Skyldige offentlige avgifter		18 452	10 176
Annen kortsiktig gjeld		14 099	15 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 565</b>	<b>150 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 758</b>	<b>150 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 519</b>	<b>398 796</b>

STAVANGER, 15.05.2026

Alf Middelthun  
styrets leder / daglig leder

Anita Rettedal Middelthun  
styremedlem



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kalvøy Maritime Park AS driver med opplevelses- og bevertningsarrangement og utleie av fasiliteter, samt alt hva hermed står i forbindelse. Selskapet kan også delta i selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet driver sin virksomhet i Stavanger kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**KALVØY MARITIME PARK AS**  
**995 176 882**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.





KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	105 913	144 091
Arbeidsgiveravgift	14 934	20 317
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 919	2 797
<b>Sum</b>	<b>123 765</b>	<b>167 205</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 960	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 193	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 153</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	84 408	-28 434
Permanente forskjeller	1	21 995
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 423	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 440	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 546</b>	<b>-6 440</b>

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	15 960	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 960</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 837
Tilgang i året	70 412
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>194 249</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 188
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>58 061</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 351

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Middelthun	100	100,00	Ordinære



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882



## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	148 506	248 506
Årsresultat	0	67 255	67 255
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>215 761</b>	<b>315 761</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**KALVØY MARITIME PARK AS**

995176882

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 109 453	850 781
Annen driftsinntekt		183 493	257 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 292 946</b>	<b>1 108 403</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-467 194	-378 012
Lønnskostnad	1	-123 765	-167 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 351	0
Annen driftskostnad		-607 107	-568 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 210 417</b>	<b>-1 113 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 529</b>	<b>-5 120</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 523	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 683	3 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 206</b>	<b>3 747</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 667	-25 228
Annen rentekostnad		-660	-1 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 327</b>	<b>-27 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 879</b>	<b>-23 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 408</b>	<b>-28 434</b>
Skattekostnad	2	-17 153	0
<b>Årsresultat</b>		<b>67 255</b>	<b>-28 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		67 255	-28 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 255</b>	<b>-28 434</b>



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	27 913	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 148	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 061</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 061</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		184 371	129 284
<b>Sum varer</b>		<b>184 371</b>	<b>129 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 591	7 280
Andre kortsiktige fordringer		4 744	128
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 335</b>	<b>7 408</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		47 939	47 923
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 939</b>	<b>47 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 814	214 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 814</b>	<b>214 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 458</b>	<b>398 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 519</b>	<b>398 796</b>



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	215 761	148 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 761</b>	<b>148 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 761</b>	<b>248 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 193	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 193</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 054	124 896
Betalbar skatt	2	15 960	0
Skyldige offentlige avgifter		18 452	10 176
Annen kortsiktig gjeld		14 099	15 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 565</b>	<b>150 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 758</b>	<b>150 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 519</b>	<b>398 796</b>

STAVANGER, 15.05.2026

Alf Middelthon  
styrets leder / daglig leder

Anita Rettedal Middelthon  
styremedlem



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kalvøy Maritime Park AS driver med opplevelses- og bevertningsarrangement og utleie av fasiliteter, samt alt hva hermed står i forbindelse. Selskapet kan også delta i selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet driver sin virksomhet i Stavanger kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**KALVØY MARITIME PARK AS**  
**995 176 882**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	105 913	144 091
Arbeidsgiveravgift	14 934	20 317
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 919	2 797
<b>Sum</b>	<b>123 765</b>	<b>167 205</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 960	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 193	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 153</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	84 408	-28 434
Permanente forskjeller	1	21 995
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 423	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 440	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 546</b>	<b>-6 440</b>

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	15 960	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 960</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 837
Tilgang i året	70 412
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>194 249</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 188
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>58 061</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 351

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Middelthon	100	100,00	Ordinære



KALVØY MARITIME PARK AS  
995 176 882

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	148 506	248 506
Årsresultat	0	67 255	67 255
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>215 761</b>	<b>315 761</b>

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.