



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 516	223 010
Sum inntekter		335 516	223 010
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	55 070	72 576
Sum kostnader		112 145	129 651
Driftsresultat		223 371	93 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 390	1 362
Annen finansinntekt		1 707	1 355
Sum finansinntekter		5 097	2 717
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		5 097	2 573
Ordinært resultat før skattekostnad		228 468	95 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 764	30 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 704	65 220
Årsresultat		171 704	65 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 704	65 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		171 704	65 220
Sum overføringer og disponeringer		171 704	65 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 265 169	5 322 244
Sum varige driftsmidler		5 265 169	5 322 244
Sum anleggsmidler		5 265 169	5 322 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 040	
Andre kortsiktige fordringer		6 301	
Sum fordringer		82 341	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 451	976 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 451	976 961
Sum omløpsmidler		1 231 792	976 961
SUM EIENDELER		6 496 961	6 299 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 041	-10 041
Sum innskutt egenkapital		6 489 959	6 489 959
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	56 012	227 716
Sum opptjent egenkapital		-56 012	-227 716
Sum egenkapital		6 433 947	6 262 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 764	30 712
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		63 014	36 962
Sum gjeld		63 014	36 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 496 961	6 299 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627699

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 516	223 010
Sum inntekter		335 516	223 010
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	55 070	72 576
Sum kostnader		112 145	129 651
Driftsresultat		223 371	93 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 390	1 362
Annen finansinntekt		1 707	1 355
Sum finansinntekter		5 097	2 717
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		5 097	2 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 764	30 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 704	65 220
Årsresultat		171 704	65 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 704	65 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		171 704	65 220
Sum overføringer og disponeringer		171 704	65 220



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 265 169	5 322 244
Sum varige driftsmidler		5 265 169	5 322 244
Sum anleggsmidler		5 265 169	5 322 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 040	
Andre kortsiktige fordringer		6 301	
Sum fordringer		82 341	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 149 451	976 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 451	976 961
Sum omløpsmidler		1 231 792	976 961
SUM EIENDELER		6 496 961	6 299 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 041	-10 041
Sum innskutt egenkapital		6 489 959	6 489 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	56 012	227 716
Sum opptjent egenkapital		-56 012	-227 716
Sum egenkapital		6 433 947	6 262 243
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	56 764	30 712
Annen kortsiktig gjeld	6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld	63 014	36 962
Sum gjeld	63 014	36 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 496 961	6 299 205



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bergen Boligselskap AS
Org.nr. 913410246

Årsrapport 2021

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Bergen Boligselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 516	223 010
Sum driftsinntekter		335 516	223 010
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	55 070	72 576
Sum driftskostnader		112 145	129 651
DRIFTSRESULTAT		223 371	93 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 390	1 362
Annen finansinntekt		1 707	1 355
Sum finansinntekter		5 097	2 717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	144
Sum finanskostnader		0	144
NETTO FINANSPOSTER		5 097	2 573
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 468	95 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 764	30 712
ORDINÆRT RESULTAT		171 704	65 220
ARSRESULTAT		171 704	65 220
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		171 704	65 220
SUM OVERF. OG DISP.		171 704	65 220



Bergen Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 265 169	5 322 244
Sum varige driftsmidler		5 265 169	5 322 244
SUM ANLEGGSMIDLER		5 265 169	5 322 244
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 040	0
Andre kortsiktige fordringer		6 301	0
Sum fordringer		82 341	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 451	976 961
SUM OMLØPSMIDLER		1 231 792	976 961
SUM EIENDELER		6 496 961	6 299 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 041)	(10 041)
Sum innskutt egenkapital		6 489 959	6 489 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(56 012)	(227 716)
Sum opptjent egenkapital		(56 012)	(227 716)
SUM EGENKAPITAL		6 433 947	6 262 243
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		56 764	30 712
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 014	36 962
SUM GJELD		63 014	36 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 496 961	6 299 205

Bergen, 30. juni 2022

Tom Rune Pedersen
Styrets leder



Bergen Boligselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bergen Boligselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 707 500	750 000	6 457 500
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 707 500	750 000	6 457 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	385 256	750 000	1 135 256
+ Ordinære avskrivninger	57 075	0	57 075
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	442 331	750 000	1 192 331
Balanseført verdi pr 31/12	5 265 169	0	5 265 169
Prosentstatts for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Bergen Boligselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 468
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 550
= Inntekt	258 018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 764
= Sum betalbar skatt	56 764
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	56 764
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 764
= Betalbar skatt i balansen	56 764

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-552 432	-522 882
+ Utestående fordringer	-21 000	-21 000
= Grunnlag utsatt skatt	-573 432	-543 882
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	573 432	543 882
= Grunnlag utsatt skattefordel	573 432	543 882
Utsatt skattefordel	126 155	119 654
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	573 432	543 882
Ikke bokført utsatt skattefordel	126 155	119 654
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 6 500 000 og består av 6 500 000 aksjer til pålydende kr 1.

Magic Norway AS eier 100% av selskapet.



Bergen Boligselskap AS

Noter 2021

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 500 000	0	-237 757	6 262 243
+Fra årets resultat			171 704	171 704
Pr 31.12.	6 500 000	0	-66 053	6 433 947



Til generalforsamlingen i
Bergen Boligselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Boligselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bergen Boligselskap AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor