



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 613 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREATI ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o ST Ottesen  
Seimbakken 4A  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven T. Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	108 684	103 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 684</b>	<b>103 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317</b>	<b>750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 511	31 647
Annen finansinntekt		1 663 135	3 407 656
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		369 434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 047 080</b>	<b>3 439 303</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-330 000	
Annen finanskostnad		330 000	48 323
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 047 080</b>	<b>3 390 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 048 397	91 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	25 932	25 932
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 387 269	1 594 587
Obligasjoner og andre fordringer			14 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 413 201</b>	<b>1 635 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 413 201</b>	<b>1 635 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	576 752	
<b>Sum investeringer</b>		<b>576 752</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 767	4 564 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 870 767</b>	<b>4 564 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 019</b>	<b>4 564 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 219</b>	<b>6 199 865</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs	1	228 110	228 110
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 110</b>	<b>428 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 519 289	2 470 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 519 289</b>	<b>2 470 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>4 947 399</b>	<b>2 899 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		821	864
Utbytte			3 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 821</b>	<b>3 300 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 821</b>	<b>3 300 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 219</b>	<b>6 199 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 613 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREATI ESTATE AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 13  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven T. Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 981 613 171  
CREATI ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	108 684	103 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 684</b>	<b>103 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317</b>	<b>750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 511	31 647
Annen finansinntekt		1 663 135	3 407 656
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		369 434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 047 080</b>	<b>3 439 303</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-330 000	
Annen finanskostnad		330 000	48 323
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 047 080</b>	<b>3 390 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 048 397	91 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>



Organisasjonsnr: 981 613 171  
CREATI ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	25 932	25 932
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 387 269	1 594 587
Obligasjoner og andre fordringer			14 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 413 201</b>	<b>1 635 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 413 201</b>	<b>1 635 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	576 752	
<b>Sum investeringer</b>		<b>576 752</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 870 767	4 564 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 870 767</b>	<b>4 564 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 019</b>	<b>4 564 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 219</b>	<b>6 199 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs	1	228 110	228 110
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 110</b>	<b>428 110</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 519 289	2 470 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 519 289</b>	<b>2 470 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>4 947 399</b>	<b>2 899 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		821	864
Utbytte			3 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 821</b>	<b>3 300 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 821</b>	<b>3 300 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 219</b>	<b>6 199 865</b>



Organisasjonsnr: 981 613 171  
CREATI ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Visak AS	38000.00	19.00%	Ordinære aksjer
Mercurienne AS	67000.00	33.50%	Ordinære aksjer
Cardid AS	67000.00	33.50%	Ordinære aksjer
Acheson AS	28000.00	14.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gildhall OÜ Tallin, Estland	100.00%	100.00%		



# Årsregnskap 2020 Creati Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 981 613 171



## Resultatregnskap

### Creati Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		110 000	104 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>104 000</b>
Annen driftskostnad	2	108 684	103 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 684</b>	<b>103 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317</b>	<b>750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 511	31 647
Annen finansinntekt		1 663 135	3 407 656
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		369 434	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-330 000	0
Annen finanskostnad		330 000	48 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 047 080</b>	<b>3 390 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Ordinært resultat</b>	5	<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 048 397	91 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 048 397</b>	<b>3 391 731</b>



**Balanse**  
**Creati Estate AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	25 932	25 932
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 387 269	1 594 587
Obligasjoner og andre fordringer		0	14 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 413 201</b>	<b>1 635 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 413 201</b>	<b>1 635 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 500</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	576 752	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>576 752</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 767	4 564 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 019</b>	<b>4 564 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 998 219</b>	<b>6 199 865</b>



**Balanse**

**Creati Estate AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs	1	228 110	228 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 110</b>	<b>428 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 519 289	2 470 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 519 289</b>	<b>2 470 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>4 947 399</b>	<b>2 899 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	0
Skyldig offentlige avgifter		821	864
Utbytte		0	3 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 821</b>	<b>3 300 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 821</b>	<b>3 300 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 998 219</b>	<b>6 199 865</b>

Drøbak, 31.03.2021  
Styret i Creati Estate AS

\_\_\_\_\_  
Arvid Grundekjøn  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Sven T. Ottesen  
Styremedlem / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Richard Sjøquist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Isaksen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet pr 31.12.2020 Creati Estate AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.



## Noter til regnskapet pr 31.12.2020 Creati Estate AS

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Creati Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Cardid AS	67 000	33,5
Mercurienne AS	67 000	33,5
Visak AS	38 000	19,0
Acheson AS	28 000	14,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder og daglig leder kontrollerer hver 33,5 % av aksjene.

### Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	228 110	2 470 892	2 899 001
Årets resultat			2 048 397	2 048 397
Utdelt tilleggsutbytte			0	0
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2020	200 000	228 110	4 519 288	4 947 398



## Noter til regnskapet pr 31.12.2020 Creati Estate AS

### Note 2 Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er utgiftsført kr 26.500,- i honorar til revisor i 2020 fordelt med kr 15.000,- i honorar for lovbestemt revisjon og kr 11.500,- i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Anleggsmidler	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Gildhall OÜ	100,0	25 932	25 932
<b>Sum</b>		<b>25 932</b>	<b>25 932</b>

### Note 4 Investering i aksjer og andeler m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Nordic Aqua Partners Holding ApS	1 387 269	1 387 269
Nordic Aqua Partners A/S	207 318	576 752
<b>Sum</b>	<b>1 594 587</b>	<b>1 964 021</b>



## Noter til regnskapet pr 31.12.2020 Creati Estate AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 048 397	3 391 731
Permanente forskjeller	-1 937 885	-3 408 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 512	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-16 269</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 446 565	-1 557 077	-110 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 446 565	1 557 077	110 512
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Creati Estate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Creati Estate AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 048 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, [www.kroghrevisjon.no](http://www.kroghrevisjon.no)  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

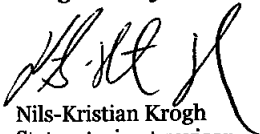
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 31. mars 2021  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor