



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOUT VERDIKAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	367 049	311 631
Sum kostnader		367 049	311 631
Driftsresultat		-367 049	-311 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 196	10 715
Annen finansinntekt			2 952
Sum finansinntekter		25 196	13 667
Netto finans		25 196	13 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 853	-297 964
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 853	-297 964
Årsresultat		-341 853	-297 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 853	-297 964
Totalresultat		-341 853	-297 964
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-341 853	-297 964
Sum overføringer og disponeringer		-341 853	-297 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 197 850	5 547 850
Sum finansielle anleggsmidler		8 197 850	5 547 850
Sum anleggsmidler		8 197 850	5 547 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 041 326	3 358 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 041 326	3 358 484
Sum omløpsmidler		3 101 326	3 358 484
SUM EIENDELER		11 299 176	8 906 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 167 000	2 475 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		8 125 926	6 391 779
Sum innskutt egenkapital		11 292 926	8 866 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	11 292 926	8 866 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 305
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250	39 555
Sum gjeld		6 250	39 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 176	8 906 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515783

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOUT VERDIKAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 922 666 822
STOUT VERDIKAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	367 049	311 631
Sum kostnader		367 049	311 631
Driftsresultat		-367 049	-311 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 196	10 715
Annen finansinntekt			2 952
Sum finansinntekter		25 196	13 667
Netto finans		25 196	13 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 853	-297 964
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 853	-297 964
Årsresultat		-341 853	-297 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 853	-297 964
Totalresultat		-341 853	-297 964
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-341 853	-297 964
Sum overføringer og disponeringer		-341 853	-297 964



Organisasjonsnr: 922 666 822
STOUT VERDIKAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

8 197 850 5 547 850

Sum finansielle anleggsmidler

8 197 850 5 547 850

Sum anleggsmidler

8 197 850 5 547 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

60 000

Sum fordringer

60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 041 326

3 358 484

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 041 326

3 358 484

Sum omløpsmidler

3 101 326

3 358 484

SUM EIENDELER

11 299 176

8 906 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

3 167 000

2 475 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

8 125 926

6 391 779

Sum innskutt egenkapital

11 292 926

8 866 779

Sum egenkapital

4

11 292 926

8 866 779

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 305
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250	39 555
Sum gjeld		6 250	39 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 176	8 906 334



Organisasjonsnr: 922 666 822
STOUT VERDIKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stout Verdikapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 666 822

Pemneo Dokumentnøkkel: ETZM6-AUDEO-POF3X-FZOYL-8N0Z-6HWH



RESULTATREGNSKAP

STOUT VERDIKAPITAL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	367 049	311 631
Sum driftskostnader		367 049	311 631
Driftsresultat		-367 049	-311 631
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 196	10 715
Annen finansinntekt		0	2 952
Resultat av finansposter		25 196	13 667
Resultat før skattekostnad		-341 853	-297 964
Resultat		-341 853	-297 964
Årsresultat		-341 853	-297 964
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		341 853	297 964
Sum overføringer		-341 853	-297 964

Pemneo Dokumentnøkkel: ETZM6-AUDEO-POF3X-F2OYL-8N02Z-6HHVH



BALANSE

STOUT VERDIKAPITAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 197 850	5 547 850
Sum finansielle anleggsmidler		8 197 850	5 547 850
Sum anleggsmidler		8 197 850	5 547 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 041 326	3 358 484
Sum omløpsmidler		3 101 326	3 358 484
Sum eiendeler		11 299 176	8 906 334

Pemneo Dokumentnøkkel: ETZM6-AUDEO-POF3X-F2OYL-8N02Z-6HHVH



BALANSE

STOUT VERDIKAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 167 000	2 475 000
Overkurs		8 125 926	6 391 779
Sum innskutt egenkapital		11 292 926	8 866 779
Sum egenkapital	4	11 292 926	8 866 779
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 305
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250	39 555
Sum gjeld		6 250	39 555
Sum egenkapital og gjeld		11 299 176	8 906 334

Oslo, den 14 / 04 - 2023
Styret i Stout Verdikapital AS

Tord Ueland Kolstad
styreleder

Tore Moger
styremedlem

Geir Sverre Stoutland
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: ETZM6-AUDEO-POF3X-F2OYL-8N02Z-6HHVH



Stout Verdikapital AS

Noter Årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stout Verdikapital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er utgiftsført med kr 15 562 inkl mva. Herav utgjør annen bistand kr 563.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
HNHV1 AS	10,0%	1 330 000	1 330 000
Kanalsletta 8 Holding AS	5,0%	1 967 850	1 967 850
Kopstad Eiendom Holding AS	10,0%	3 100 000	3 100 000
Postveien 142 Holding AS	10,0%	1 800 000	1 800 000
Sum		8 197 850	8 197 850



Stout Verdikapital AS

Noter Årsregnskap 2022

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOUT VERDIKAPITAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 668	250,0	3 167 000
Sum	12 668		3 167 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Marine AS	2 000	15,8	15,8
Stamneset AS	2 000	15,8	15,8
T Kolstad Eiendom AS	2 000	15,8	15,8
Ids Invest AS	1 000	7,9	7,9
Monar Invest AS	1 000	7,9	7,9
Nb 14 Holding AS	1 000	7,9	7,9
Regom Invest AS	1 000	7,9	7,9
Møkster Investering AS	634	5,0	5,0
Baccus AS	500	3,9	3,9
Firecon AS	500	3,9	3,9
Hzn Invest AS	500	3,9	3,9
Monolitten Invest AS	200	1,6	1,6
Sveka AS	200	1,6	1,6
Wikaz Eiendom AS	134	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	12 668	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 475 000	6 391 779	8 866 779
Årets resultat		-341 853	-341 853
Emisjon	692 000	2 076 000	2 768 000
Pr 31.12.2022	3 167 000	8 125 926	11 292 926

Pemneo Dokumentnøkkel: ETZM6-AUDEO-POF3X-FZOYL-8N02Z-6HHH



Stout Verdikapital AS

Noter Årsregnskap 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 853	-297 964
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-341 853	-297 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 375 073	-1 033 220	341 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 375 073	1 033 220	-341 853
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Moger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-966668

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-15 10:19:00 UTC



Geir S Stoutland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1649469

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-04-17 07:55:54 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-04-17 14:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETZM6-AUDEO-POF3X-F2OYL-8N0ZZ-6JHVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Stout Verdikapital AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Stout Verdikapital AS som viser et underskudd på NOK 341 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6D7-Q6458-MZNUZ-QVYYP-VP1W0-KONWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-18 13:03:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4X6D7-Q6458-MZNUZ-QWYYP-VPT1W0-KQNWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>