



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt			2 247 187
Sum inntekter			2 277 187
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			16 484
Annen driftskostnad		15 245	108 714
Sum kostnader		15 245	125 198
Driftsresultat		-15 245	2 151 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad			59 888
Sum finanskostnader			59 888
Netto finans			-59 861
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-15 245	2 092 128
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 399	390 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 846	1 702 126
Årsresultat	2	-12 846	1 702 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 846	1 702 126
Totalresultat		-12 846	1 702 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap			143 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			759 036
Overført fra annen egenkapital		-12 846	
Sum overføringer og disponeringer		-12 846	1 702 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 431 250	2 231 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 431 250	2 231 250
Sum anleggsmidler		1 431 250	2 231 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 337
Sum fordringer			4 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 907	7 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 907	7 815
Sum omløpsmidler		6 907	12 153
SUM EIENDELER		1 438 157	2 243 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	569 902	582 748
Sum opptjent egenkapital		569 902	582 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	599 902	612 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	347 242	390 002
Sum avsetninger for forpliktelser		347 242	390 002
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 652	440 652
Sum annen langsiktig gjeld		450 652	440 652
Sum langsiktig gjeld		797 894	830 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 361	
Utbytte			800 000
Sum kortsiktig gjeld		40 361	800 000
Sum gjeld		838 255	1 630 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 157	2 243 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790978

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 918 923 594
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt			2 247 187
Sum inntekter			2 277 187
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			16 484
Annen driftskostnad		15 245	108 714
Sum kostnader		15 245	125 198
Driftsresultat		-15 245	2 151 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad			59 888
Sum finanskostnader			59 888
Netto finans			-59 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 245	2 092 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 399	390 002
Årsresultat	2	-12 846	1 702 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 846	1 702 126
Totalresultat		-12 846	1 702 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap			143 091
Avsatt til annen egenkapital			759 036
Overført fra annen egenkapital		-12 846	
Sum overføringer og disponeringer		-12 846	1 702 126





Organisasjonsnr: 918 923 594
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 431 250	2 231 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 431 250	2 231 250
Sum anleggsmidler		1 431 250	2 231 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 337
Sum fordringer			4 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 907	7 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 907	7 815
Sum omløpsmidler		6 907	12 153
SUM EIENDELER		1 438 157	2 243 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	569 902	582 748
Sum opptjent egenkapital		569 902	582 748
Sum egenkapital	2	599 902	612 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	347 242	390 002
Sum avsetninger for forpliktelseser		347 242	390 002



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 652	440 652
Sum annen langsiktig gjeld		450 652	440 652
Sum langsiktig gjeld		797 894	830 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 361	
Utbytte			800 000
Sum kortsiktig gjeld		40 361	800 000
Sum gjeld		838 255	1 630 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 157	2 243 403



Organisasjonsnr: 918 923 594
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Focus Eiendomssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 923 594

AB SR



Resultatregnskap			
Focus Eiendomssenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		0	2 247 187
Sum driftsinntekter		0	2 277 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 484
Annen driftskostnad		15 245	108 714
Sum driftskostnader		15 245	125 198
Driftsresultat		-15 245	2 151 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		0	59 888
Resultat av finansposter		0	-59 861
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-15 245	2 092 128
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 399	390 002
Ordinært resultat		-12 846	1 702 126
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	-12 846	1 702 126
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	143 091
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	759 036
Overført fra annen egenkapital		12 846	0
Sum overføringer		-12 846	1 702 126

Focus Eiendomssenter AS

Side 2

AV 911



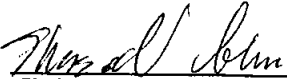

Balanse			
Focus Eiendomssenter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 431 250	2 231 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 431 250</u>	<u>2 231 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 431 250</u>	<u>2 231 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 337
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 337</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 907	7 815
Sum omløpsmidler		<u>6 907</u>	<u>12 153</u>
Sum eiendeler		<u>1 438 157</u>	<u>2 243 403</u>

SA SA



Balanse			
Focus Eiendomssenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	569 902	582 748
Sum opptjent egenkapital		569 902	582 748
Sum egenkapital	2	599 902	612 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	347 242	390 002
Sum avsetning for forpliktelser		347 242	390 002
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 652	440 652
Sum annen langsiktig gjeld		450 652	440 652
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 361	0
Utbytte		0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		40 361	800 000
Sum gjeld		838 255	1 630 654
Sum egenkapital og gjeld		1 438 157	2 243 403

Oslo, 30.06.2022
Styret i Focus Eiendomssenter AS

 Shahzad Khawaja Ahmad styreleder	 Atif Halim daglig leder
--	--

Focus Eiendomssenter AS Side 4

AK SA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 399	0
Endring i utsatt skatt	0	390 002
Skattekostnad ordinært resultat	-2 399	390 002
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 245	2 092 128
Permanente forskjeller	4 337	0
Endring i midlertidige forskjeller	394 594	-1 737 462
Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 229	-354 667
Skattepliktig inntekt	183 457	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 361	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 361	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	1 578 372	1 972 966	394 594
Sum	1 578 372	1 972 966	394 594
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-200 229	-200 229
Grunnlag for utsatt skatt	1 578 372	1 772 738	194 365
Utsatt skatt (22 %)	347 242	390 002	42 760



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	582 748	612 748
Årets resultat			-12 846	-12 846
Pr. 31.12.2021	30 000	0	569 902	599 902

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordring Focus Investment AS	690 000	1 090 000
Fordring S Investement AS	740 000	1 140 000
Fordring Losbyveien AS	1 250	1 250
Sum langsiktige fordringer	1 431 250	2 231 250

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Focus Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader

Focus Eiendomssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2021
	420 652
Sum annen langsiktig gjeld	420 652

Øvrig langsiktig gjeld på kr 420 652 er ytet av indirekte eiere.

Handwritten signature: HA GA