



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	113 008	108 216
Sum inntekter		113 008	108 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	52 383	48 064
Sum kostnader		60 034	55 605
Driftsresultat		52 974	52 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 632	2 277
Sum finansinntekter		7 632	2 277
Netto finans		7 632	2 277
Ordinært resultat før skattekostnad		62 552	56 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 552	56 724
Årsresultat		60 606	54 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 606	54 888
Sum overføringer og disponeringer		60 606	54 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 752	2 470
Andre fordringer		18 158	0
Sum fordringer		20 910	2 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 008	219 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 008	219 685
Sum omløpsmidler		300 918	222 154
SUM EIENDELER		300 918	222 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 760	222 154
Sum opptjent egenkapital		282 760	222 154
Sum egenkapital		282 760	222 154
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 158	0
Sum kortsiktig gjeld		18 158	0
Sum gjeld		18 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 918	222 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355361

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	113 008	108 216
Sum inntekter		113 008	108 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	52 383	48 064
Sum kostnader		60 034	55 605
Driftsresultat		52 974	52 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 632	2 277
Sum finansinntekter		7 632	2 277
Netto finans		7 632	2 277
Ordinært resultat før skattekostnad		62 552	56 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 552	56 724
Årsresultat		60 606	54 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 606	54 888
Sum overføringer og disponeringer		60 606	54 888



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 752	2 470
Andre fordringer		18 158	0
Sum fordringer		20 910	2 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 008	219 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 008	219 685
Sum omløpsmidler		300 918	222 154
SUM EIENDELER		300 918	222 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 760	222 154
Sum opptjent egenkapital		282 760	222 154
Sum egenkapital		282 760	222 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 158	0
Sum kortsiktig gjeld		18 158	0
Sum gjeld		18 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 918	222 154



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	93 808	89 000	89 016	103 400
Inntekt kabel-TV		19 200	19 200	19 200	20 000
Sum inntekter		113 008	108 200	108 216	123 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	705	705	700
Vedlikehold	4	0	175 000	0	11 500
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	175 000
Forretningsførerhonorar		16 548	16 540	15 912	17 600
Kontorrekv, telefon, porto		0	1 500	46	1 500
TV bredbånd		19 077	16 750	16 071	20 000
Kontigenter		101	200	101	200
Forsikring		16 007	17 830	15 433	20 500
Kurs		0	0	0	1 000
Bankgebyrer		1 946	2 000	1 937	2 000
Andre kostnader	6	650	3 200	501	2 200
Sum driftskostnader		60 034	238 525	55 605	257 000
Driftsresultat		52 974	-130 325	52 611	-133 600
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		7 632	149	2 277	200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 632	149	2 277	200
Årsresultat		60 606	-130 176	54 888	-133 400
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		60 606	-130 176	54 888	-133 400

Sameiet Roligheten Platå II



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 752	2 470
Andre fordringer	18 158	0
Sum fordringer	20 910	2 470
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	280 008	219 685
Sum bankinnskudd og kontanter	280 008	219 685
Sum omløpsmidler	300 918	222 154
SUM EIENDELER	300 918	222 154

Sameiet Roligheten Platå II



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	282 760	222 154
Sum opptjent egenkapital	282 760	222 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 158	0
Sum kortsiktig gjeld	18 158	0
Sum gjeld	18 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 918	222 154

Sameiet Roligheten Platå II



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå II

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	222 154	167 267
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	60 606	54 888
B. Årets endringer disponible midler	60 606	54 888
C. Disponible midler UB	282 760	222 154
Omløpsmidler	300 918	222 154
Kortsiktig gjeld	18 158	0
Disponible midler	282 760	222 154

Sameiet Roligheten Platå II



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå II

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent NBBL	0	101
Generalforsamling og møter	650	400
Sum	650	501

Sameiet Roligheten Platå II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Platå II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Platå II

Styreleder	Ketil Skauen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Karoline Olive Jørgensen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Åse Marie Nordahl (sign.)	12.03.2024