



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEOPS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 1  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tautra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 044	170 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 044</b>	<b>170 596</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-6 044</b>	<b>-170 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		151	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-5 892</b>	<b>-170 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 892</b>	<b>-170 562</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 892</b>	<b>-170 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 892	-170 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 892</b>	<b>-170 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 976	153 868
Sum omløpsmidler		147 976	153 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 976</b>	<b>153 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs	4	297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		324 430	324 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-176 454	-170 562
Sum opptjent egenkapital		-176 454	-170 562
Sum egenkapital		147 976	153 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 976</b>	<b>153 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEOPS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 1  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tautra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 346 862  
KEOPS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 044	170 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 044</b>	<b>170 596</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-6 044</b>	<b>-170 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		151	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-5 892</b>	<b>-170 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 892</b>	<b>-170 562</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 892</b>	<b>-170 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 892	-170 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 892</b>	<b>-170 562</b>



Organisasjonsnr: 928 346 862  
KEOPS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 976	153 868
Sum omløpsmidler		147 976	153 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 976</b>	<b>153 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs	4	297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		324 430	324 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-176 454	-170 562
Sum opptjent egenkapital		-176 454	-170 562
Sum egenkapital		147 976	153 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 976</b>	<b>153 868</b>



Organisasjonsnr: 928 346 862  
KEOPS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33000.00	1.00	33000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rare Invest AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Jasmig AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Challenger Invest AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Discovery Invest AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Prime Holding AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Sovereign Invest AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Moment Engineering AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Notodden Industriselskap AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Optime Holding AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Lbs Invest AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Haugerud Regnskapskontor AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	33000.00	100.00%	

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Keops Eiendomsutvikling AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AEOYU-JOS2N-OXJ5E-MUTHO-LSFDI-3W1MV



## Keops Eiendomsutvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 044	170 596
Driftsresultat	2	<u>-6 044</u>	<u>-170 596</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		151	34
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-5 893</u>	<u>-170 562</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 893</u>	<u>-170 562</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 893	-170 562

Penneo Dokumentnøkkel: AEOYU-JOS2N-OXJ5E-MUTHO-LSFDI-3W1MV



**Keops Eiendomsutvikling AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>147 976</u>	<u>153 869</u>



## Keops Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs	4	297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>324 430</u>	<u>324 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-176 454	-170 562
Sum egenkapital		<u>147 976</u>	<u>153 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 976</u>	<u>153 869</u>

31. desember 2023  
Notodden, 22. april 2024

\_\_\_\_\_  
Jarle Tautra  
Styreleder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan-Fredrik Carlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidar Munthe-Kaas Tveiten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Bjørhuus Sevre  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AEOYU-JOS2N-OXJ5E-MUTHO-LSFDI-3W1MV



## Keops Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Keops Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 893	-170 562
Årets skattegrunnlag	<u>-5 893</u>	<u>-170 562</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-182 025	-176 131
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-182 025</u>	<u>-176 131</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	297 000	-5 570	-170 561	153 869
Egenkapital 01.01.2023	33 000	297 000	-5 570	-170 561	153 869
Årsresultat	0	0	0	-5 893	-5 893
Egenkapital 31.12.2023	33 000	297 000	-5 570	-176 454	147 976



## Keops Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 000	1	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rare Invest AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Jasmig AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Challenger Invest AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Discovery Invest AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Prime Holding AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Sovereign Invest AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Moment Engineering AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Notodden Industriselskap AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Optime Holding AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Lbs Invest AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Haugerud Regnskapskontor AS	3 000	9,09 %	9,09 %
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AEOYU-JOS2N-OXJ5E-MUTHO-LSFDI-3W11MV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tautra, Jarle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-951499

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-04-28 12:55:35 UTC



### Tveiten, Reidar M-K

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261592

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-28 16:29:00 UTC



### Carlsen, Jan-Fredrik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2543046

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-29 07:22:45 UTC



### Sevre, Linn Bjørhuus

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2467595

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-29 11:53:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEOYU-JOS2N-OXJSE-MUTHO-LSFDI-3WTMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>