



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 505 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 11  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 289	9 948
Sum kostnader		10 289	9 948
Driftsresultat		-10 289	-9 948
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 305	91 421
Sum finansinntekter		109 305	91 421
Annen rentekostnad		15 882	15 658
Sum finanskostnader		15 882	15 658
Netto finans		93 423	75 763
Resultat før skattekostnad		83 134	65 815
Skattekostnad		18 269	14 446
Årsresultat		64 865	51 368
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 865	51 369
Sum overføringer og disponeringer		64 865	51 369



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 352	2 546 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 352	2 546 460
Sum omløpsmidler		2 553 352	2 546 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 352</b>	<b>2 546 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 335	433 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 335</b>	<b>433 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 898 335</b>	<b>1 833 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		176 693	220 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 693</b>	<b>220 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 693</b>	<b>620 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		62 442	69 662
Annen kortsiktig gjeld		15 882	22 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 324</b>	<b>92 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 017</b>	<b>712 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 352</b>	<b>2 546 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 505 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 11  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 959 505 438  
NEDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 289	9 948
Sum kostnader		10 289	9 948
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 289</b>	<b>-9 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 305	91 421
Sum finansinntekter		109 305	91 421
Annen rentekostnad		15 882	15 658
Sum finanskostnader		15 882	15 658
<b>Netto finans</b>		<b>93 423</b>	<b>75 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 134</b>	<b>65 815</b>
Skattekostnad		18 269	14 446
<b>Årsresultat</b>		<b>64 865</b>	<b>51 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 865	51 369
Sum overføringer og disponeringer		64 865	51 369



Organisasjonsnr: 959 505 438  
NEDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 352	2 546 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 352	2 546 460
Sum omløpsmidler		2 553 352	2 546 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 352</b>	<b>2 546 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 335	433 470
Sum opptjent egenkapital		498 335	433 470
Sum egenkapital		1 898 335	1 833 470



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	176 693	220 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>176 693</b>	<b>220 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>576 693</b>	<b>620 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	62 442	69 662
Annen kortsiktig gjeld	15 882	22 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 324</b>	<b>92 124</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>655 017</b>	<b>712 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 553 352</b>	<b>2 546 460</b>



Organisasjonsnr: 959 505 438  
NEDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 289	-9 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 289</b>	<b>-9 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 289</b>	<b>-9 948</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		109 305	91 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 305</b>	<b>91 421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-15 882	-15 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 882</b>	<b>-15 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 423</b>	<b>75 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 134</b>	<b>65 815</b>
Skattekostnad		-18 269	-14 446
<b>Årsresultat</b>		<b>64 865</b>	<b>51 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		64 865	51 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 865</b>	<b>51 369</b>



NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 352	2 546 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 553 352</b>	<b>2 546 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 553 352</b>	<b>2 546 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 352</b>	<b>2 546 460</b>



NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 335	433 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 335</b>	<b>433 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 898 335</b>	<b>1 833 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		176 693	220 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>176 693</b>	<b>220 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		62 442	69 662
Annen kortsiktig gjeld		15 882	22 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 324</b>	<b>92 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 017</b>	<b>712 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 352</b>	<b>2 546 460</b>

MJØNDALEN, 24.02.2025

Marianne Sletten  
styrets leder / daglig leder

Alex Harry Sletten  
styremedlem



NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.