



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 688 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandåsen 11
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 000	330 000
Sum inntekter		329 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 993	101 993
Annen driftskostnad		86 760	75 560
Sum kostnader		188 753	177 552
Driftsresultat		140 247	152 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	39
Sum finansinntekter		12	39
Annen rentekostnad		130 779	155 377
Sum finanskostnader		130 779	155 377
Netto finans		-130 767	-155 338
Ordinært resultat før skattekostnad		9 480	-2 891
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 086	-636
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 394	-2 255
Årsresultat		7 394	-2 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 394	-2 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 394	-2 255
Sum overføringer og disponeringer		7 394	-2 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	234 562	236 648
Sum immaterielle eiendeler		234 562	236 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 599 381	3 696 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 978	47 256
Sum varige driftsmidler		3 641 359	3 743 352
Sum anleggsmidler		3 875 921	3 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Sum fordringer		9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 897	30 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 897	30 366
Sum omløpsmidler		25 897	30 366
SUM EIENDELER		3 901 818	4 010 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	835 752	843 146
Sum opptjent egenkapital		-835 752	-843 146
Sum egenkapital		-735 752	-743 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 371 363	4 498 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 363	4 498 338
Sum langsiktig gjeld		4 371 363	4 498 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 309	276
Annen kortsiktig gjeld		264 898	254 898
Sum kortsiktig gjeld		266 207	255 174
Sum gjeld		4 637 570	4 753 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 818	4 010 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334296

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 688 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandåsen 11
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 000	330 000
Sum inntekter		329 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 993	101 993
Annen driftskostnad		86 760	75 560
Sum kostnader		188 753	177 552
Driftsresultat		140 247	152 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	39
Sum finansinntekter		12	39
Annen rentekostnad		130 779	155 377
Sum finanskostnader		130 779	155 377
Netto finans		-130 767	-155 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 086	-636
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 394	-2 255
Årsresultat		7 394	-2 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 394	-2 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 394	-2 255
Sum overføringer og disponeringer		7 394	-2 255



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 234 562 236 648
Sum immaterielle eiendeler 234 562 236 648

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 599 381 3 696 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 41 978 47 256
Sum varige driftsmidler 3 641 359 3 743 352

Sum anleggsmidler 3 875 921 3 980 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 000
Sum fordringer 9 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 16 897 30 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 897 30 366

Sum omløpsmidler 25 897 30 366

SUM EIENDELER 3 901 818 4 010 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 835 752 843 146
Sum opptjent egenkapital -835 752 -843 146

Sum egenkapital -735 752 -743 146

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 371 363	4 498 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 363	4 498 338
Sum langsiktig gjeld		4 371 363	4 498 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 309	276
Annen kortsiktig gjeld		264 898	254 898
Sum kortsiktig gjeld		266 207	255 174
Sum gjeld		4 637 570	4 753 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 818	4 010 366



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandåsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991688102



Sandåsen Eiendom AS



Resultatregnskap

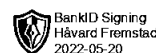
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		329 000	330 000
Sum driftsinntekter		329 000	330 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 993	101 993
Annen driftskostnad		86 760	75 560
Sum driftskostnader		188 753	177 552
DRIFTSRESULTAT		140 247	152 448
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	39
Sum finansinntekter		12	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 779	155 377
Sum finanskostnader		130 779	155 377
NETTO FINANSPOSTER		(130 767)	(155 338)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 480	(2 891)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 086	(636)
ORDINÆRT RESULTAT		7 394	(2 255)
ÅRSRESULTAT		7 394	(2 255)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		7 394	(2 255)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		7 394	(2 255)

Årsregnskap for Sandåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991688102



Sandåsen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

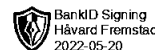
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		
1070 Utsatt skattefordel		234 562	236 648
Sum Utsatt skattefordel		234 562	236 648
Sum immaterielle eiendeler		234 562	236 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 599 381	3 696 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 978	47 256
Sum varige driftsmidler		3 641 359	3 743 352
SUM ANLEGGSMIDLER		3 875 921	3 980 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Sum fordringer		9 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 897	30 366
SUM OMLØPSMIDLER		25 897	30 366
SUM EIENDELER		3 901 818	4 010 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(835 752)	(843 146)
Sum opptjent egenkapital		(835 752)	(843 146)
SUM EGENKAPITAL		(735 752)	(743 146)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 371 363	4 498 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 363	4 498 338
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 371 363	4 498 338
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 309	276
Annen kortsiktig gjeld		264 898	254 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 207	255 174
SUM GJELD		4 637 570	4 753 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 818	4 010 366

Kragerø.....

Håvard Fremstad
Styrets leder/daglig leder



Sandåsen Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 878 992	65 729	4 944 721
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 878 992	65 729	4 944 721
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 182 896	18 473	1 201 369
+ Ordinære avskrivninger	96 715	5 278	101 993
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 279 611	23 751	1 303 361
Balanseført verdi pr 31/12	3 599 381	41 978	3 641 359
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	2 086
= Ordinær skattekostnad	2 086
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

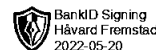
Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	444 329	386 353
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 510 523	1 462 027
= Grunnlag utsatt skatt	-1 066 194	-1 075 674
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 066 194	1 075 674
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 066 194	1 075 674
Utsatt skattefordel	234 562	236 648



Sandåsen Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder bare frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har to aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen. Det er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Une Elise Sundhaugen Fremstad	50
Håvard Fremstad	50

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-843 146	-743 146
+Fra årets resultat			7 394	7 394
Pr 31.12.	100 000	0	-835 752	-735 752

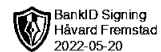
Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 373 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 371 363	4 498 338
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom til bokført verdi	3 599 381	3 696 096
Sum pantsatte eiendeler	3 599 381	3 696 096



Sandåsen Eiendom AS



Noter 2021

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.