



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollefsrødveien 40
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Tollefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		12 873	14 434
Sum kostnader		12 873	14 434
Driftsresultat		-12 873	-14 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 619	17 010
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		47 400
Sum finansinntekter		8 619	64 410
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	41 646	
Sum finanskostnader		41 646	
Netto finans		-33 027	64 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 900	49 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 900	49 976
Årsresultat		-45 900	49 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 900	49 976
Totalresultat		-45 900	49 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			49 976
Overført fra annen egenkapital		-45 900	
Sum overføringer og disponeringer		-45 900	49 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	362 754	404 400
Sum investeringer		362 754	404 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 258	2 321 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 258	2 321 512
Sum omløpsmidler		2 680 012	2 725 912
SUM EIENDELER		2 680 012	2 725 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551 810	2 597 710
Sum opptjent egenkapital		2 551 810	2 597 710
Sum egenkapital		2 653 810	2 699 710
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum gjeld		26 202	26 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 012	2 725 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808038

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollefsrødveien 40
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Tollefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		12 873	14 434
Sum kostnader		12 873	14 434
Driftsresultat		-12 873	-14 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 619	17 010
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			47 400
Sum finansinntekter		8 619	64 410
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		41 646	
Sum finanskostnader		41 646	
Netto finans		-33 027	64 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 900	49 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 900	49 976
Årsresultat		-45 900	49 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 900	49 976
Totalresultat		-45 900	49 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			49 976
Overført fra annen egenkapital		-45 900	
Sum overføringer og disponeringer		-45 900	49 976



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	362 754	404 400
Sum investeringer		362 754	404 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 317 258	2 321 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 258	2 321 512
Sum omløpsmidler		2 680 012	2 725 912
SUM EIENDELER		2 680 012	2 725 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551 810	2 597 710
Sum opptjent egenkapital		2 551 810	2 597 710
Sum egenkapital		2 653 810	2 699 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum gjeld		26 202	26 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 012	2 725 912





Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tollefsrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 909 564



RESULTATREGNSKAP

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		12 873	14 434
Sum driftskostnader		12 873	14 434
Driftsresultat		-12 873	-14 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 619	17 010
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	47 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	41 646	0
Resultat av finansposter		-33 027	64 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 900	49 976
Ordinært resultat		-45 900	49 976
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-45 900	49 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	49 976
Overført fra annen egenkapital		45 900	0
Sum overføringer		-45 900	49 976



BALANSE

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	362 754	404 400
Sum investeringer		362 754	404 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 258	2 321 512
Sum omløpsmidler		2 680 012	2 725 912
Sum eiendeler		2 680 012	2 725 912



BALANSE

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 551 810	2 597 710
Sum opptjent egenkapital		2 551 810	2 597 710
Sum egenkapital		2 653 810	2 699 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum gjeld		26 202	26 202
Sum egenkapital og gjeld		2 680 012	2 725 912

Rygge, 19.08.2021
Styret i Tollefsrød Eiendom AS

Jon Kristian Tollefsrød
styreleder/daglig leder

Julie Kristine Tollefsrød
styremedlem

Eldbjørg Helene Tollefsrød
styremedlem

Maria Therese Tollefsrød
styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLEFSRØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000,0	3 000
B-aksjer	99	1 000,0	99 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Julie Kristine Tollefsrød		33	33	32,4	32,4
Maria Therese Tollefsrød		33	33	32,4	32,4
Tollefsrød Eldbjørg H		33	33	32,4	32,4
Jon Kristian Tollefsrød	3		3	2,9	2,9
Totalt antall aksjer	3	99	102	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jon Kristian Tollefsrød	styreleder/daglig leder	3	0	3
Julie Kristine Tollefsrød	styremedlem	0	33	33
Maria Therese Tollefsrød	styremedlem	0	33	33
Totalt antall aksjer		3	66	69



NOTER

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 900	49 976
Permanente forskjeller	41 646	-47 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 576
Skattepliktig inntekt	-4 254	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 594	-137 340	4 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 594	137 340	-4 254
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Global Private Equity I AS	46 692	362 754	362 754
Sum	46 692	362 754	362 754



NOTER

Note 4 Lønnskostnader

Tollefsrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.