



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 657	0
Annen driftsinntekt		770 326	7 817 504
Sum inntekter		785 983	7 817 504
Kostnader			
Varekostnad		0	133 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 761	309 189
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		147 435	438 568
Sum kostnader		324 196	881 036
Driftsresultat		461 787	6 936 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 627	76 302
Sum finansinntekter		41 627	76 302
Annen rentekostnad		222	252 980
Sum finanskostnader		222	252 980
Netto finans		41 405	-176 678
Resultat før skattekostnad		503 191	6 759 790
Skattekostnad	2	111 412	1 430 850
Årsresultat		391 780	5 328 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	374 166
Annen egenkapital	3	391 780	4 954 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 594 731	11 268 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 641
Sum varige driftsmidler		24 594 731	11 270 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 100 000
Sum anleggsmidler		24 594 731	15 370 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 569	55 913
Andre kortsiktige fordringer		142 834	948 400
Sum fordringer		214 403	1 004 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 946	8 354 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 946	8 354 220
Sum omløpsmidler		2 343 349	9 358 532
SUM EIENDELER		26 938 080	24 729 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 347 954	19 136 689
Sum opptjent egenkapital		19 347 954	19 136 689
Sum egenkapital		19 447 954	19 236 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	784 872	949 313
Sum avsetninger for forpliktelser		784 872	949 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 379 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 379 700	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 507	3 687 322
Betalbar skatt	2	224 938	376 003
Skyldige offentlige avgifter		470 144	0
Kortsiktig konserngjeld	4	231 430	479 700
Annen kortsiktig gjeld		261 535	0
Sum kortsiktig gjeld		1 325 554	4 543 025
Sum gjeld		7 490 126	5 492 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 938 080	24 729 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353889

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 617 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 657	0
Annen driftsinntekt		770 326	7 817 504
Sum inntekter		785 983	7 817 504
Kostnader			
Varekostnad		0	133 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 761	309 189
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		147 435	438 568
Sum kostnader		324 196	881 036
Driftsresultat		461 787	6 936 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 627	76 302
Sum finansinntekter		41 627	76 302
Annen rentekostnad		222	252 980
Sum finanskostnader		222	252 980
Netto finans		41 405	-176 678
Resultat før skattekostnad		503 191	6 759 790
Skattekostnad	2	111 412	1 430 850
Årsresultat		391 780	5 328 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	374 166
Annen egenkapital	3	391 780	4 954 774



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 594 731	11 268 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 641
Sum varige driftsmidler		24 594 731	11 270 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 100 000
Sum anleggsmidler		24 594 731	15 370 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 569	55 913
Andre kortsiktige fordringer		142 834	948 400
Sum fordringer		214 403	1 004 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 946	8 354 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 946	8 354 220
Sum omløpsmidler		2 343 349	9 358 532
SUM EIENDELER		26 938 080	24 729 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 347 954	19 136 689
Sum opptjent egenkapital		19 347 954	19 136 689
Sum egenkapital		19 447 954	19 236 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	784 872	949 313
Sum avsetninger for forpliktelseser		784 872	949 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 379 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 379 700	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 507	3 687 322
Betalbar skatt	2	224 938	376 003
Skyldige offentlige avgifter		470 144	0
Kortsiktig konserngjeld	4	231 430	479 700
Annen kortsiktig gjeld		261 535	0
Sum kortsiktig gjeld		1 325 554	4 543 025
Sum gjeld		7 490 126	5 492 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 938 080	24 729 028



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Generalforsamlingen i
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS som viser et resultat på kr 391 781,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

Side 1 av 2

Pluss & Minus AS
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mob 909 28 915
firmapost@pluss-minus.no

Rev.reg.nr. 1009979
Aut. Revisjonsselskap

Org. 976 576 845 MVA
Aut regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



FREDRIKSTAD, 23.03.26

Håvard Larsen
Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
4070 KOLKEDY

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
4040 FREDRIKSTAD

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979

revisor



Årsregnskap for
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

912617548

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 657	0
Annen driftsinntekt		770 326	7 817 504
Sum driftsinntekter		785 983	7 817 504
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-133 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 761	-309 189
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		-147 435	-438 568
Sum driftskostnader		-324 196	-881 036
Driftsresultat		461 787	6 936 468
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 627	76 302
Sum finansinntekter		41 627	76 302
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222	-252 980
Sum finanskostnader		-222	-252 980
Netto finans		41 405	-176 678
Resultat før skattekostnad		503 191	6 759 790
Skattekostnad	2	-111 412	-1 430 850
Årsresultat		391 780	5 328 940
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	374 166
Annen egenkapital	3	391 780	4 954 774
Sum overføringer		391 780	5 328 940



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 594 731	11 268 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 641
Sum varige driftsmidler		24 594 731	11 270 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 100 000
Sum anleggsmidler		24 594 731	15 370 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 569	55 913
Andre kortsiktige fordringer		142 834	948 400
Sum fordringer		214 403	1 004 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 946	8 354 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 946	8 354 220
Sum omløpsmidler		2 343 349	9 358 532
SUM EIENDELER		26 938 080	24 729 028



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 347 954	19 136 689
Sum opptjent egenkapital		19 347 954	19 136 689
Sum egenkapital		19 447 954	19 236 689
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	784 872	949 313
Sum avsetning for forpliktelser		784 872	949 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 379 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 379 700	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 507	3 687 322
Betalbar skatt	2	224 938	376 003
Skyldige offentlige avgifter		470 144	0
Kortsiktig konserngjeld	4	231 430	479 700
Annen kortsiktig gjeld		261 535	0
Sum kortsiktig gjeld		1 325 554	4 543 025
Sum gjeld		7 490 126	5 492 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 938 080	24 729 028

MOSS, 16.03.2026

Pål Lien
styrets leder / daglig leder



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom og er lokalisert i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Note 1 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/tekn innst	Tomt	Annet	Anl under utf
Anskaffelse 01.01.	0	7 534 920	29 545	3 733 935
Tilgang	11 428 969	162 451	0	5 805 962
Avgang		0	0	3 733 935
Anskaffelse 31.12.	11 428 969	7 697 371	29 545	5 805 962
Akk av/nedskrivninger 01.01.		0	27 903	
Tilbakeført ved avgang		0	0	
Ordinære avskrivninger	175 117	0	1 642	
Akk av/nedskrivninger 31.12.	175 117	0	29 545	0
Bokført verdi 31.12.	11 253 852	7 697 371	0	5 805 962



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-327 659	-146 575	-181 084
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	4 642 719	3 714 176	928 544
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	4 315 061	3 567 601	747 460
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	4 315 061	3 567 601	747 460
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>949 313</i>	<i>784 872</i>	<i>164 441</i>

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	503 191
Permanente forskjeller	3 222
Endring midlertidige forskjeller	747 460
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	1 253 873
22% betalbar skatt	275 852
Endring utsatt skatt	-164 441
Sum skattekostnad i resultatet	111 411
22% betalbar skatt	275 852
Skatt på ytet konsernbidrag	-50 915
Sum betalbar skatt i balansen	224 938



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Note 3 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	19 136 689	19 236 689
Årets resultat		391 780	391 780
Ytet konsernbidrag		-180 515	-180 515
Egenkapital pr 31.12.	100 000	19 347 954	19 447 954

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Norscan AS	1 000	100%	100 000
Totalt	1 000	100%	100 000

Note 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2025	2024
Ansatte/styremedlemmer	0	0

Konsernselskaper

Norscan AS	-4 900 000	4 100 000
Norscan Racing AS	-479 700	-479 700
Norscan Racing AS (konsernbidrag)	-231 430	