



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 981 154 584
Navn/foretaksnavn: GRENSEN SAMEIET
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

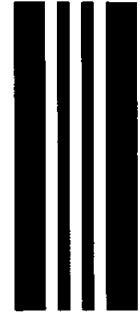
2014 . 142558



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



GRENSEN SAMEIET c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Postboks 6653 Rodeløkka 0502 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	981 154 584	



Registrerte opplysninger per 18.07.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 04.02.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Jan Ole Flyvberg*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SSR*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s 8

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11





SAMEIET GRENSEN

RESULTATREGNSKAP FOR 2013

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2014
Noter Driftsinntekter og driftskostnader				
2 Andel fellesutgifter	2 851 842	2 850 000	3 000 000	2 850 000
Sum driftsinntekter	<u>2 851 842</u>	<u>2 850 000</u>	<u>3 000 000</u>	<u>2 850 000</u>
3 Avskrivning	7 461	0	9 325	0
Kommunale avgifter	89 811	170 000	68 642	0
4 Vedlikehold	839 280	1 060 000	845 821	968 000
5 Driftskostnader	961 635	1 375 000	1 157 313	1 052 000
6 Honorarer	69 325	115 000	67 294	64 000
Forsikringer	37 282	33 000	35 724	0
7 Andre kostnader	2 207	51 000	9 050	20 000
Sum driftskostnader	<u>2 007 000</u>	<u>2 804 000</u>	<u>2 193 169</u>	<u>2 104 000</u>
Driftsresultat	<u>844 842</u>		<u>806 831</u>	<u>746 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
8 Renteinntekter	24 015	0	28 853	0
9 Rentekostnader	0	0	0	0
Netto finansresultat	<u>24 015</u>	<u>0</u>	<u>28 853</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>868 857</u>	<u>0</u>	<u>835 685</u>	<u>746 000</u>
Overføringer:				
Overført til sameiere	<u>868 857</u>			
Sum overføringer	<u>868 857</u>			



SAMEIET GRENSEN

BALANSE PR. 31.12.13

		31.12.2013	31.12.2012
Noter	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
10	Maskiner og utstyr	29 843	37 304
	Sum anleggsmidler	29 844	37 304
	Omløpsmidler		
11	Kasse/ bank	1 085 107	1 161 299
	Sum omløpsmidler	1 085 107	1 161 299
	Sum eiendeler	1 114 952	1 198 604
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Egenkapital 01.01.	0	0
	Periodens resultat	868 857	0
	Total egenkapital 31.12.	868 857	0
	Gjeld		
	<u>Kortsiktig gjeld</u>		
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	171 713	0
	Leverandørgjeld	74 381	362 919
12	Gjeld til sameierne	0	835 685
	Sum kortsiktig gjeld	246 095	1 198 603
	Sum gjeld	246 095	1 198 603
	Sum gjeld og egenkapital	1 114 952	1 198 603

Oslo, 31.12.13 / 04.02.14

styreleder
Hans Herman Horn

styremedlem
Petter Solberg

styremedlem
Jan Erik Johansen



SAMEIET GRENSEN

Noter til regnskapet for 2013

1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Grensen sameiet er et eierseksjonsameie som pr. 31.12.2013 eies av Entra Eiendom 52.12%, Akergrøn 24.05% og Grensen 15 AS 23.83%. Sameiet ble stiftet i 1999, og virksomheten startet opp i november 2000.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av opptjent inntekt i form av felleskostnader som faktureres av sameiet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke eventuelle tap. Det er ingen ansatte i Grensen sameiet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2014
2 Andel fellesutgifter				
Andel fellesutgifter	<u>2 851 842</u>	<u>2 850 000</u>	<u>3 000 000</u>	<u>2 850 000</u>
3 Avskrivninger				
Avskrivninger maskiner/inv.	7 461	0	9 325	0
Sum	<u>7 461</u>	<u>0</u>	<u>9 325</u>	<u>0</u>
4 Vedlikehold				
Vedlikehold bygning	3 750	420 000	74 569	400 000
Vedlikehold utearealer	18 000	0	0	0
Leie grunn	7 470	30 000	7 470	8 000
Vedlikehold heiser	233 425	200 000	379 334	200 000
Vedl. nøkler, låser etc.	13 726	20 000	52 519	20 000
Drift utendørs	64 700	70 000	78 811	70 000
Vedlikehold VVS	449 007	150 000	159 208	200 000
Vedlikehold elektro	27 418	150 000	74 573	50 000
Vedlikehold diverse	9 226	20 000	19 338	20 000
Sum	<u>839 280</u>	<u>1 060 000</u>	<u>845 821</u>	<u>968 000</u>
5 Driftskostnader				
El-strøm til fellesarealer	235 280	350 000	251 996	250 000
El. strøm v.vann måler	216 227	390 000	226 924	250 000
Rengjøring	155 286	190 000	167 275	135 000
Annen renovasjon	152 989	150 000	181 693	125 000
Snøbrøyting	0	5 000	0	0
Vakthold	46 832	80 000	50 124	80 000
Vaktmestertjenester	144 099	200 000	270 624	200 000
Telefon	10 922	10 000	8 676	12 000
Sum	<u>961 635</u>	<u>1 375 000</u>	<u>1 157 313</u>	<u>1 052 000</u>
6 Honorarer				
Revisjon inkl. mva	21 888	25 000	21 888	22 000
Forretningsførsel	40 000	40 000	38 500	42 000
Konsulentonorar	7 437	50 000	6 906	0
Sum	<u>69 325</u>	<u>115 000</u>	<u>67 294</u>	<u>64 000</u>



SAMEIET GRENSEN

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2014
7 Andre kostnader				
Bankomkostninger	1 327	1 000	1 266	0
Gebyr og leverandørrenter	0	0	19	0
Øvrige driftskostnader	880	50 000	7 766	20 000
Sum	<u>2 207</u>	<u>51 000</u>	<u>9 050</u>	<u>20 000</u>
8 Finansinntekter				
Renteinntekter bank	24 015	0	28 853	0
Sum	<u>24 015</u>	<u>0</u>	<u>28 853</u>	<u>0</u>
9 Finanskostnader				
Renteutgifter leverandører	0	0	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
10 Maskiner og utstyr				
Anleggsmaskiner	29 843		37 304	29 843
Sum	<u>29 843</u>		<u>37 304</u>	<u>29 843</u>
11 Kasse / bank				
Driftskonto DnB	1 085 107		1 161 299	1 522 403
Sum	<u>1 085 107</u>		<u>1 161 299</u>	<u>1 522 403</u>

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
12 Fordeling av resultat		
Overskudd til fordeling 2012		835 685
Sum til fordeling		<u>835 685</u>
Egenkapital		
Opptjent egenkapital 2013	868 857	
Overføres til egenkapital	<u>868 857</u>	



Grensen Sameiet

Org.nr 981 154 584

STYRETS BERETNING FOR 2013

Grensen Sameiet har forretningskontor i Oslo Sameiets mål er å ivareta sameiernes felles interesser i forbindelse med driften av eiendommen Akersgata 32. Sameiet ble stiftet i 1999 og virksomheten startet opp i november 2000.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og det fremlagte regnskapet er utarbeidet i henhold til denne forutsetningen.

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved utgangen av regnskapsåret.

Regnskapet for 2013 viser et overskudd på kr 868 857. Resultatet overføres i sin helhet til opptjent egenkapital.

Oslo 4. februar 2014

Styret i Grensen Sameiet

Petter Solberg
Styremedlem

Hans Herman Horn
Styreleder

Jan Erik Johansen
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i
Grensen Sameiet

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Sameiet, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ernst & Young AS



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Grensen Sameiet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2013 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. februar 2014
ERNST & YOUNG AS



Jan Egil Haga
statsautorisert revisor