



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN FURULUNDS VEG 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 050 036	2 075 709
Sum inntekter		23 050 036	2 075 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 749 891	704 851
Annen driftskostnad		20 866	337 545
Administrasjonskostnader		978 185	
Sum kostnader		7 748 942	1 042 396
Driftsresultat		15 301 094	1 033 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 175 612	153 007
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		3 175 612	153 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 815 782	711 416
Annen rentekostnad		19 354 203	1 041 300
Annen finanskostnad		910 934	130 414
Sum finanskostnader		22 080 919	1 883 130
Netto finans		-18 905 307	-1 730 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 604 213	-696 810
Skattekostnad på resultat		-792 927	1 277 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 811 286	-1 974 512
Årsresultat		-2 811 286	-1 974 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 441	-101 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 811 286	-1 974 512
Sum overføringer og disponeringer		-2 811 286	-1 974 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		293 470 063	289 732 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		242 471	259 894
Sum varige driftsmidler		293 712 534	289 992 591
Sum anleggsmidler		293 712 534	289 992 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 402 446	2 304 554
Sum fordringer		1 402 446	2 304 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 883 808	8 205 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 883 808	8 205 257
Sum omløpsmidler		9 286 254	10 509 811
SUM EIENDELER		302 998 788	300 502 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 471 937	1 471 937
Annen innskutt egenkapital		7 135 802	9 226 164
Sum innskutt egenkapital		8 667 739	10 758 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		8 667 739	10 758 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		688 113	1 277 702
Sum avsetninger for forpliktelser		688 113	1 277 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		258 960 000	258 700 000
Langsiktig konserngjeld		31 221 547	18 546 608
Sum annen langsiktig gjeld		290 181 547	277 246 608
Sum langsiktig gjeld		290 869 660	278 524 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 513	7 414 927
Annen kortsiktig gjeld		3 433 876	3 805 065
Sum kortsiktig gjeld		3 461 389	11 219 992
Sum gjeld		294 331 049	289 744 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 998 788	300 502 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353304

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN FURULUNDS VEG 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 926 320 513
MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 050 036	2 075 709
Sum inntekter		23 050 036	2 075 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		6 749 891	704 851
Administrasjonskostnader		20 866	337 545
Sum kostnader		7 748 942	1 042 396
Driftsresultat		15 301 094	1 033 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 175 612	153 007
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		3 175 612	153 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		1 815 782	711 416
Annen finanskostnad		19 354 203	1 041 300
Sum finanskostnader		22 080 919	1 883 130
Netto finans		-18 905 307	-1 730 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 604 213	-696 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-792 927	1 277 702
Årsresultat		-2 811 286	-1 974 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-51 441	-101 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 811 286	-1 974 512
Sum overføringer og disponeringer		-2 811 286	-1 974 512



Organisasjonsnr: 926 320 513
MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	293 470 063	289 732 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	242 471	259 894
Sum varige driftsmidler	293 712 534	289 992 591

Sum anleggsmidler	293 712 534	289 992 591
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 402 446	2 304 554
Sum fordringer	1 402 446	2 304 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 883 808	8 205 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 883 808	8 205 257

Sum omløpsmidler	9 286 254	10 509 811
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	302 998 788	300 502 402
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	1 471 937	1 471 937
Annen innskutt egenkapital	7 135 802	9 226 164
Sum innskutt egenkapital	8 667 739	10 758 101

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	0	0
---------------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	8 667 739	10 758 101
------------------------	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	688 113	1 277 702
Sum avsetninger for forpliktelseser	688 113	1 277 702
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	258 960 000	258 700 000
Langsiktig konserngjeld	31 221 547	18 546 608
Sum annen langsiktig gjeld	290 181 547	277 246 608
Sum langsiktig gjeld	290 869 660	278 524 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 513	7 414 927
Annen kortsiktig gjeld	3 433 876	3 805 065
Sum kortsiktig gjeld	3 461 389	11 219 992
Sum gjeld	294 331 049	289 744 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	302 998 788	300 502 403



Organisasjonsnr: 926 320 513
MAREN FURULUNDS VEG 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maren Furulunds Veg 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maren Furulunds Veg 22 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HAGY0-QJ5V5-PRQB-ANUCN-0F0SG-HEZ5K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-24 14:49:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAGXO-QJ5V5-P8QOB-HNUCH-0F0SG-HE25K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 895C9A0B-1D55-47DF-864D-C8B92D02853A

Maren Furulunds veg 22 AS

Regnskap per 31.12.2024

- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**
- * **Revisjonsberetning**

Org.nr: 926320513



DocuSign Envelope ID: 895C9A0B-1D55-47DF-864D-C8B92D02853A

Resultatregnskap

Maren Furulunds veg 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		23 050 036	2 075 709
Sum driftsinntekter		23 050 036	2 075 709
Driftskostnader	2, 3	-20 866	0
Administrasjonskostnader	4	-978 185	-337 545
Avskrivninger	5	-6 749 891	-704 851
Sum driftskostnader		-7 748 942	-1 042 396
Driftsresultat		15 301 094	1 033 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 175 612	153 007
Rentekostnad		-19 354 203	-1 041 300
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 815 782	-711 416
Andre finanskostnader		-910 934	-130 414
Netto finansresultat		-18 905 307	-1 730 123
Resultat før skattekostnad		-3 604 213	-696 810
Skattekostnad	6, 7	792 927	-1 277 702
ÅRSRESULTAT		-2 811 286	-1 974 511
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-2 090 362	-1 974 511
Mottatt konsernbidrag		-720 924	0
Sum overføringer		-2 811 286	-1 974 511



DocuSign Envelope ID: 895C9A0B-1D55-47DF-864D-C8B92D02853A

Balanse

Maren Furulunds veg 22 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		233 487 045	240 219 513
Tomt		59 983 018	49 513 184
Andre driftsmidler		<u>242 471</u>	<u>259 894</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>293 712 534</u>	<u>289 992 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>293 712 534</u>	<u>289 992 591</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		360 592	0
Andre kortsiktige fordringer		117 592	2 304 554
Kortsiktige fordringer konsern	8	<u>924 262</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 402 446</u>	<u>2 304 554</u>
Likvider		<u>7 883 808</u>	<u>8 205 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 286 254</u>	<u>10 509 812</u>
SUM EIENDELER		<u>302 998 788</u>	<u>300 502 403</u>



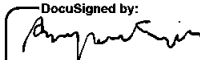
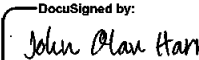
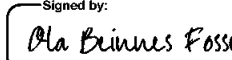
DocuSign Envelope ID: 895C9A0B-1D55-47DF-864D-C8B92D02853A

Balanse

Maren Furulunds veg 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 471 937	1 471 937
Annen innskutt egenkapital		<u>7 135 802</u>	<u>9 226 164</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 667 739</u>	<u>10 758 101</u>
Sum egenkapital	9	<u>8 667 739</u>	<u>10 758 101</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	688 113	1 277 702
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	258 960 000	258 700 000
Gjeld til selskap i samme konsern	11	31 221 547	18 546 607
Sum langsiktig gjeld		<u>290 181 547</u>	<u>277 246 608</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 513	7 414 927
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 433 877	3 805 065
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 461 390</u>	<u>11 219 992</u>
Sum gjeld		<u>294 331 049</u>	<u>289 744 302</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>302 998 788</u>	<u>300 502 403</u>

Styret i Maren Furulunds veg 22 AS
Oslo, 31. desember 2024 / 21. mars 2025

DocuSigned by:  37880988781748A... Rolf Johan Ringdal Styremedlem	DocuSigned by:  D915FE8478804C5... John Olav Harr Styreleder	Signed by:  2FDD5BC92ACC04F... Ola Beinnes Fosse Styremedlem
--	---	--



DocuSign Envelope ID: 895C9A0B-1D55-47DF-864D-C8B92D02853A

Noter til regnskapet 2024

Maren Furulunds veg 22 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 04.01.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Mørselskapet som utarbeider konsernregnskap hvor Maren Furulunds veg 22 AS inngår er Stiftelsen Hans Rasmus Astrup, org nr 912 214 648, med forretningskontor i Oslo.

Note 2: Antall ansatte / godtgørelser

Det er kostnadsført NOK 65 720 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	2 960	0
Andre driftskostnader	17 906	12 274
Eiers andel felleskostnader	0	520
Sum driftskostnader	20 866	12 794

Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	65 720	24 128
Juridisk bistand	693	66 396
Forsikring	393 556	18 236
Forretningsførerhonorar	43 838	46 518
Honorar teknisk forvaltning	429 698	49 175
Diverse administrasjonskostnader	44 681	120 298
Sum administrasjonskostnader	978 185	324 750



DocuSign Envelope ID: 895C9A0B-1D55-47DF-864D-C8B92D02853A

Noter til regnskapet 2024

Maren Furulunds veg 22 AS

Note 5:	Anleggsmidler				SUM
	Bygning	Tekniske inst.	Tomt/ Infrastruktur	Andre driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.2024	144 929 626	95 846 864	49 513 184	261 345	290 551 019
Tilgang			10 469 834		10 469 834
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>144 929 626</u>	<u>95 846 864</u>	<u>59 983 018</u>	<u>261 345</u>	<u>301 020 853</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	<u>-241 258</u>	<u>-315 719</u>	<u>0</u>	<u>-1 451</u>	<u>-558 428</u>
Årets avskrivning	<u>-2 898 593</u>	<u>-3 833 875</u>	<u>0</u>	<u>-17 423</u>	<u>-6 749 890</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2024	<u>141 789 775</u>	<u>91 697 270</u>	<u>59 983 018</u>	<u>242 471</u>	<u>293 712 534</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	<u>-3 139 851</u>	<u>-4 149 594</u>	<u>0</u>	<u>-18 874</u>	<u>-7 308 318</u>
Økonomisk levetid	50 år	25 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Tomter, bygninger og annen fast eiendom ble vist på en linje pr 31.12.23. Dette er spesifisert på ulike anleggsmiddelgrupper i regnskapet pr 31.12.24.

Skattemessige verdier:	Bygning (h)	Tekniske inst. (j)	Tomt	Andre	SUM
				driftsmidler (d)	
Saldo 01.01	130 814 440	81 105 012	41 265 296	196 576	253 381 324
Tilgang (+) / avgang (-)			10 469 834		10 469 834
Skattemessig avskrivning	<u>-5 232 578</u>	<u>-8 110 501</u>	<u>0</u>	<u>-39 315</u>	<u>-13 382 394</u>
Saldo pr. 31.12	<u>125 581 863</u>	<u>72 994 511</u>	<u>51 735 130</u>	<u>157 261</u>	<u>250 468 764</u>
Avskrivningssats	4 %	10 %		20 %	

Note 6:	Skattekostnad	
	2024	2023
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-589 589	1 275 678
Effekt av mottatt konsernbidrag	<u>-203 338</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>-792 927</u>	<u>1 275 678</u>

Note 7:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-3 604 213	-696 810
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	563 409
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-6 632 503	-28 166 860
Langsiktig gjeld	260 000	-1 300 000
Swapverdi	<u>132 166</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-9 844 550</u>	<u>-29 600 261</u>
Mottatt konsernbidrag	924 262	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Overført fremførbart underskudd	<u>-41 023 820</u>	<u>-29 600 261</u>
Årets skattegrunnlag	-8 920 288	-29 600 261
Betalbar skatt	Nominell skattesats (22 %)	
	<u>0</u>	<u>0</u>



DocuSign Envelope ID: 895C9A0B-1D55-47DF-864D-C8B92D02853A

Noter til regnskapet 2024

Maren Furulunds veg 22 AS

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	293 712 534	289 992 591
Skattemessig verdi driftsmidler	250 468 764	253 381 324
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	43 243 770	36 611 267
Regnskapsmessig verdi langsiktig gjeld	258 960 000	258 700 000
Skattemessig verdi langsiktig gjeld	260 000 000	260 000 000
= midlertidige forskjeller knyttet til langsiktig gjeld	1 040 000	1 300 000
Regnskapsmessig verdi renteswap	678 456	0
Skattemessig verdi renteswap	810 622	0
= midlertidige forskjeller knyttet swap	-132 166	0
Fremførbart underskudd	-41 023 820	-32 103 532
Sum midlertidige forskjeller	3 127 783	5 807 735
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	688 112	1 277 702

Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
Gardermoen Kunstlager AS	31 221 547	18 546 607
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	31 221 547	18 546 607
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>		
Kortsiktige		
Gardermoen Kunstlager AS - konsernbidrag	924 262	0
Sum kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	924 262	0

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	1 471 937	11 353 360	-2 127 196	10 758 101
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	720 924	720 924
Resultat 2024	0	0	0	-2 811 286	-2 811 286
Reklassifisering			-4 217 558	4 217 558	0
Egenkapital pr. 31.12.24	60 000	1 471 937	7 135 802	0	8 667 739

Selskapet har en aksjekapital på NOK 60 000 fordelt på 100 000 aksjer à NOK 0,6.

Note 10: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Maren Furulunds veg 22 AS ble det trukket opp et pantelån i BN Bank på NOK 260 000 000. Lånet løper avdragsfritt frem til januar 2025 og deretter tilbakebetales lånet med kvartalsvise avdrag på NOK 1 300 000. Lånet forfaller i sin helhet 15.01.2029. Referanserenten er 3 mnd NIBOR.

Selskapet har inngått en renteswap avtale i Sparebank 1 på nominelt beløp NOK 260 000 000 som løper frem til 15.01.2029 med en fastrente på 3,48 %.

Långiver	Hovedstol	2024	2023
BN Bank	260 000 000	258 960 000	0
Sum lån		258 960 000	0

Differansen mellom hovedstol på banklånet og balanseført verdi skyldes aktivisering av etableringsgebyr på kr 1 300 000, som periodiseres over lånets løpetid på 5 år.



DocuSign Envelope ID: 895C9A0B-1D55-47DF-864D-C8B92D02853A

Noter til regnskapet 2024

Maren Furulunds veg 22 AS

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
BN Bank	258 960 000	0
Påløpte rentekostnader	3 433 877	0
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	262 393 877	0

Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld

- 1. pri. pant pålydende NOK 260 000 000 i gnr. 152 bnr. 62 og 66 i Ullensaker kommune.
 - 1. pri. pant pålydende NOK 260 000 000 i 100 % av aksjene i Maren Furulunds veg 22 AS (org nr 926 320 513).
- I tillegg er selskapets leieinntekter og enkle pengekrav pantsatt.

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale via morselskapet med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale via morselskapet med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av eiendommen.