



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REWACO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruudvegen 27  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eivind Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	61 968	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 273	63 273
Annen driftskostnad		91 168	106 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 410</b>	<b>215 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 590</b>	<b>204 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 978	12 752
Annen finansinntekt		7 570	3 286
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 864	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 412</b>	<b>16 038</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	63 259
Annen rentekostnad		66 843	73 651
Annen finanskostnad		35 643	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 486</b>	<b>136 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 927</b>	<b>-120 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 517</b>	<b>83 408</b>
Skattekostnad		33 391	34 094
<b>Årsresultat</b>		<b>192 126</b>	<b>49 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		192 126	49 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 126</b>	<b>49 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 059 498	1 098 822
Maskiner og anlegg		0	31 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 861	0
Sum varige driftsmidler		1 067 359	1 130 631
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 067 359	1 130 631
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 165	32 481
Sum fordringer		35 165	32 481
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		369 605	274 631
Sum investeringer		369 605	274 631
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 178	313 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 178	313 091
Sum omløpsmidler		801 948	620 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 307</b>	<b>1 750 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		639 547	447 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 547</b>	<b>447 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 547</b>	<b>552 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 680	47 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 680</b>	<b>47 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	889 378	990 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 378</b>	<b>990 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>931 058</b>	<b>1 038 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 875	6 035
Betalbar skatt		39 578	36 721
Skyldige offentlige avgifter		119 590	116 904
Annen kortsiktig gjeld		28 659	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 702</b>	<b>159 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 760</b>	<b>1 198 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 307</b>	<b>1 750 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REWACO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruudvegen 27  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eivind Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 885 157  
REWACO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	61 968	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 273	63 273
Annen driftskostnad		91 168	106 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 410</b>	<b>215 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 590</b>	<b>204 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 978	12 752
Annen finansinntekt		7 570	3 286
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 864	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 412</b>	<b>16 038</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	63 259
Annen rentekostnad		66 843	73 651
Annen finanskostnad		35 643	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 486</b>	<b>136 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 927</b>	<b>-120 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 517</b>	<b>83 408</b>
Skattekostnad		33 391	34 094
<b>Årsresultat</b>		<b>192 126</b>	<b>49 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		192 126	49 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 126</b>	<b>49 314</b>



Organisasjonsnr: 992 885 157  
REWACO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 1 059 498 1 098 822

Maskiner og anlegg 0 31 809

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 7 861 0

Sum varige driftsmidler 1 067 359 1 130 631

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 067 359 1 130 631

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 35 165 32 481

Sum fordringer 35 165 32 481

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer 369 605 274 631

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 397 178 313 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 397 178 313 091

Sum omløpsmidler 801 948 620 203

**SUM EIENDELER**

**1 869 307 1 750 834**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	639 547	447 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>639 547</b>	<b>447 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>744 547</b>	<b>552 421</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		47 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>41 680</b>	<b>47 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	889 378	990 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>889 378</b>	<b>990 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>931 058</b>	<b>1 038 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 875	6 035
Betalbar skatt	39 578	36 721
Skyldige offentlige avgifter	119 590	116 904
Annen kortsiktig gjeld	28 659	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>193 702</b>	<b>159 660</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 124 760</b>	<b>1 198 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 869 307</b>	<b>1 750 834</b>



Organisasjonsnr: 992 885 157  
REWACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnetlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16328.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61968.00	45640.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1879409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1879409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	812050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1067359.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





REWACO EIENDOM AS  
992 885 157

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-61 968	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-63 273	-63 273
Annen driftskostnad		-91 168	-106 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 410</b>	<b>-215 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 590</b>	<b>204 280</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 978	12 752
Annen finansinntekt		7 570	3 286
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 864	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 412</b>	<b>16 038</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-63 259
Annen rentekostnad		-66 843	-73 651
Annen finanskostnad		-35 643	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 486</b>	<b>-136 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 927</b>	<b>-120 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 517</b>	<b>83 408</b>
Skattekostnad		-33 391	-34 094
<b>Årsresultat</b>		<b>192 126</b>	<b>49 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		192 126	49 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 126</b>	<b>49 314</b>



REWACO EIENDOM AS  
992 885 157

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 059 498	1 098 822
Maskiner og anlegg		0	31 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 861	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 359</b>	<b>1 130 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 359</b>	<b>1 130 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 165	32 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 165</b>	<b>32 481</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		369 605	274 631
<b>Sum investeringer</b>		<b>369 605</b>	<b>274 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 178	313 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 178</b>	<b>313 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 948</b>	<b>620 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 307</b>	<b>1 750 834</b>



REWACO EIENDOM AS  
992 885 157

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		639 547	447 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 547</b>	<b>447 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 547</b>	<b>552 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		41 680	47 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 680</b>	<b>47 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	889 378	990 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 378</b>	<b>990 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 875	6 035
Betalbar skatt		39 578	36 721
Skyldige offentlige avgifter		119 590	116 904
Annen kortsiktig gjeld		28 659	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 702</b>	<b>159 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 760</b>	<b>1 198 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 307</b>	<b>1 750 834</b>

Ålesund, 03.06.2024

Evald Åsmund Eliassen  
styrets leder

Reidun Margrete Orvik Eliassen  
styremedlem

Egil Eliassen  
styremedlem

Odd Eivind Eliassen  
styremedlem / daglig leder



REWACO EIENDOM AS  
992 885 157

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 328	0
<b>Sum</b>	<b>61 968</b>	<b>45 640</b>



REWACO EIENDOM AS  
992 885 157

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 879 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 879 409</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-812 050
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 067 359</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 273

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	380 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	889 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 098 823
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.