



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 115 224
Annen driftskostnad		425 316	1 179 849
Sum kostnader		425 316	25 295 073
Driftsresultat		-425 316	-25 295 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	556
Sum finansinntekter		130	556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 449	2 363 358
Sum finanskostnader		16 449	2 363 358
Netto finans		-16 319	-2 362 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 635	-27 657 876
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 635	-27 657 876
Årsresultat		-441 635	-27 657 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	6	-441 635	-27 657 876
Sum overføringer og disponeringer		-441 635	-27 657 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	11 050 937	11 050 937
Tomt	4	9 675 211	9 675 211
Sum varige driftsmidler		20 726 148	20 726 148
Sum anleggsmidler		20 726 148	20 726 148
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 910	864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 910	864
Sum omløpsmidler		17 910	864
SUM EIENDELER		20 744 058	20 727 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	20 010 359	20 451 994
Sum innskutt egenkapital		20 070 359	20 511 994
Sum egenkapital	6	20 070 359	20 511 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	7	416 449	
Sum annen langsiktig gjeld		416 449	
Sum langsiktig gjeld		416 449	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 256	15 286
Annen kortsiktig gjeld		243 994	199 733
Sum kortsiktig gjeld		257 250	215 019
Sum gjeld		673 699	215 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 744 058	20 727 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684098

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 166 497
FORNEBUPORTEN NÆRING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 115 224
Annen driftskostnad		425 316	1 179 849
Sum kostnader		425 316	25 295 073
Driftsresultat		-425 316	-25 295 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	556
Sum finansinntekter		130	556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 449	2 363 358
Sum finanskostnader		16 449	2 363 358
Netto finans		-16 319	-2 362 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 635	-27 657 876
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 635	-27 657 876
Årsresultat		-441 635	-27 657 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	6	-441 635	-27 657 876
Sum overføringer og disponeringer		-441 635	-27 657 876



Organisasjonsnr: 998 166 497
FORNEBUPORTEN NÆRING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	4	11 050 937	11 050 937
Tomt	4	9 675 211	9 675 211
Sum varige driftsmidler		20 726 148	20 726 148

Sum anleggsmidler		20 726 148	20 726 148
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		17 910	864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 910	864

Sum omløpsmidler		17 910	864
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		20 744 058	20 727 013
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	20 010 359	20 451 994
Sum innskutt egenkapital		20 070 359	20 511 994

Sum egenkapital	6	20 070 359	20 511 994
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	416 449	
Sum annen langsiktig gjeld		416 449	

Sum langsiktig gjeld		416 449	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 256	15 286
Annen kortsiktig gjeld		243 994	199 733
Sum kortsiktig gjeld		257 250	215 019



Sum gjeld	673 699	215 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 744 058	20 727 013



Organisasjonsnr: 998 166 497
FORNEBUPORTEN NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Næring 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornebuporten Næring 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offisielt

Oslo	Livseten	Moskva	Storø
Årå	Finnnes	Moskva	Strøme
Arendal	Hæren	Sævi	Trømsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kinnvik	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Fornebuporten Næring 4 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**FORNEBUPORTEN NÆRING 4 AS
1366 LYSAKER**



**Resultatregnskap for 2021
FORNEBUPORTEN NÆRING 4 AS**

	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler		0	(24 115 224)
Annen driftskostnad		(425 316)	(1 179 849)
Sum driftskostnader		(425 316)	(25 295 073)
Driftsresultat		(425 316)	(25 295 073)
Annen renteinntekt		130	556
Sum finansinntekter		130	556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(16 449)	(2 363 358)
Sum finanskostnader		(16 449)	(2 363 358)
Netto finans		(16 319)	(2 362 803)
Resultat før skattekostnad		(441 635)	(27 657 876)
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		(441 635)	(27 657 876)
Overføringer			
Overføringer til/fra overkurs	6	(441 635)	(27 657 876)
Sum		(441 635)	(27 657 876)



Balanse pr. 31. desember 2021 FORNEBUPORTEN NÆRING 4 AS

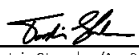
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	11 050 937	11 050 937
Tomt	4	9 675 211	9 675 211
Sum varige driftsmidler		20 726 148	20 726 148
Sum anleggsmidler		20 726 148	20 726 148
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		17 910	864
Sum bankinnskudd		17 910	864
Sum omløpsmidler		17 910	864
Sum eiendeler		20 744 058	20 727 013

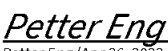


Balanse pr. 31. desember 2021
FORNEBUPORTEN NÆRING 4 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 600)	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	20 010 359	20 451 994
Sum innskutt egenkapital		20 070 359	20 511 994
Sum egenkapital	6	20 070 359	20 511 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	416 449	0
Sum annen langsiktig gjeld		416 449	0
Sum langsiktig gjeld		416 449	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 256	15 286
Annen kortsiktig gjeld		243 994	199 733
Sum kortsiktig gjeld		257 250	215 019
Sum gjeld		673 699	215 019
Sum egenkapital og gjeld		20 744 058	20 727 013

Fornebu, 26 april 2022


Torstein Storækre (Apr 26, 2022 17:53 GMT+2)
Torstein Storækre
Styrets leder / Daglig leder


Petter Eng (Apr 26, 2022 19:21 GMT+2)
Petter Eng
Styremedlem



Noter 2021

Fornebuporten Næring 4 AS

Regnskapsprinsipper 2021

Overordnede prinsipper for årsregnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnsutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimaterne baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

Avskrivninger

Avskrivninger av aktiverte kostnader er basert på antatt levetid for respektive anleggsmidler. Endrede markedsforhold og fremtidige investeringsbeslutninger vil påvirke forventet brukstid. Dette kan gi grunnlag for endrede avskrivningsprofiler og vil påvirke fremtidige resultater.

Nedskrivninger

Anleggsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

Avsetninger

For enkelte resultatposter i regnskapet avsettes det for forventede fremtidige kostnader basert på estimater og informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Disse avsetningene kan avvike fra faktisk fremtidig kostnad. Avsetninger knytter seg eksempelvis til tap på kunder, ukurans på varer og betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, herunder omtvistede forhold og rettssaker. Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.



Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelen.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(441 635)	(27 657 876)
+/- Permanente forskjeller	0	2 363 358
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	24 115 225
Årets skattegrunnlag	(441 635)	(1 179 292)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(31 360 202)	(31 360 202)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(16 521 062)	(16 962 697)	441 635
Netto forskjeller	(47 881 264)	(48 322 899)	441 635
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 881 264	48 322 899	(441 635)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 631 038.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 675 211	47 113 211	56 788 422
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 675 211	47 113 211	56 788 422
Akkumulert nedskrivning pr 01.01.2021	0	(36 062 274)	(36 062 274)
Akkumulert nedskrivning pr 31.12.2021	0	(36 062 274)	(36 062 274)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 675 211	11 050 937	20 726 148
Årets nedskrivninger	0	0	0

Aktiverte kostnader knyttet til "Anlegg under utførelse" gjelder prosjekterings- og reguleringskostnader for utvikling av selskapets tomt.

Pr 31.12.2021 er det ikke igangsatt fysiske arbeider på tomteområdet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Aker Property Group AS	100	100,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	20 451 994	20 511 994
Årets resultat	0	(441 635)	(441 635)
Egenkapital 31.12.2021	60 000	20 010 359	20 070 359



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig konserngjeld

Selskap	2021	2020
Aker Property Group AS	416 449	0
SUM	416 449	0

Lån fra morselskapet Aker Property Group AS renteberegnes iht. markedsbetingelse.











220426 Fornebuporten Næring 4 AS årsregnskap 2021

Final Audit Report

2022-04-26

Created:	2022-04-26
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAQ62H_8iNNI50dMvh_AbRP3LubGBYrfl

"220426 Fornebuporten Næring 4 AS årsregnskap 2021" History

-  Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2022-04-26 - 2:12:22 PM GMT
-  Document emailed to Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature
2022-04-26 - 2:13:33 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2022-04-26 - 2:13:33 PM GMT
-  Email viewed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
2022-04-26 - 3:53:23 PM GMT
-  Document e-signed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
Signature Date: 2022-04-26 - 3:53:42 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2022-04-26 - 5:18:13 PM GMT
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2022-04-26 - 5:21:31 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2022-04-26 - 5:21:31 PM GMT

