



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanjay Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 589 542	1 060 791
Sum inntekter		1 589 542	1 060 791
Kostnader			
Varekostnad			326 949
Annen driftskostnad	2, 6	1 012 915	334 797
Sum kostnader		1 012 915	661 746
Driftsresultat	3	576 627	399 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			877
Sum finansinntekter			877
Netto finans			877
Ordinært resultat før skattekostnad	3	576 627	399 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 858	87 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 769	312 029
Årsresultat		449 769	312 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 769	312 029
Totalresultat		449 769	312 029
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	449 769	312 029
Sum overføringer og disponeringer		449 769	312 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		208 800	
Sum finansielle anleggsmidler		208 800	
Sum anleggsmidler		2 054 325	1 845 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-48 750	-59 652
Sum fordringer		-48 750	-59 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 491	1 315 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 491	1 315 460
Sum omløpsmidler		485 741	1 255 808
SUM EIENDELER		2 540 066	3 101 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 384 730	934 961
Sum opptjent egenkapital		1 384 730	934 961
Sum egenkapital		1 484 730	1 034 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		126 858	-31 298
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		928 477	2 097 669
Sum kortsiktig gjeld		1 055 336	2 066 372
Sum gjeld		1 055 336	2 066 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 066	3 101 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507031

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanjay Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 589 542	1 060 791
Sum inntekter		1 589 542	1 060 791
Kostnader			
Varekostnad			326 949
Annen driftskostnad	2, 6	1 012 915	334 797
Sum kostnader		1 012 915	661 746
Driftsresultat	3	576 627	399 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			877
Sum finansinntekter			877
Netto finans			877
Ordinært resultat før skattekostnad	3	576 627	399 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 858	87 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 769	312 029
Årsresultat		449 769	312 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 769	312 029
Totalresultat		449 769	312 029
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	449 769	312 029
Sum overføringer og disponeringer		449 769	312 029



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

1 845 525

1 845 525

Sum varige driftsmidler

1 845 525

1 845 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

208 800

Sum finansielle

anleggsmidler

208 800

Sum anleggsmidler

2 054 325

1 845 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

-48 750

-59 652

Sum fordringer

-48 750

-59 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

534 491

1 315 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

534 491

1 315 460

Sum omløpsmidler

485 741

1 255 808

SUM EIENDELER

2 540 066

3 101 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

4

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 384 730

934 961

Sum opptjent egenkapital

1 384 730

934 961



Sum egenkapital	1 484 730	1 034 961
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	126 858	-31 298
Skyldig offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	928 477	2 097 669
Sum kortsiktig gjeld	1 055 336	2 066 372
Sum gjeld	1 055 336	2 066 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 540 066	3 101 333



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

3S EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 589 542	1 060 791
Sum driftsinntekter		1 589 542	1 060 791
Varekostnad		0	326 949
Annen driftskostnad	2, 6	1 012 915	334 797
Sum driftskostnader		1 012 915	661 746
Driftsresultat	3	576 627	399 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	877
Resultat av finansposter		0	877
Ordinært resultat før skattekostnad	3	576 627	399 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 858	87 894
Ordinært resultat		449 769	312 029
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		449 769	312 029
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	-449 769	-312 029
Sum overføringer		449 769	312 029





BALANSE

3S EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		208 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		208 800	0
Sum anleggsmidler		2 054 325	1 845 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-48 750	-59 652
Sum fordringer		-48 750	-59 652
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 491	1 315 460
Sum omløpsmidler		485 741	1 255 808
Sum eiendeler		2 540 066	3 101 333



BALANSE

3S EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 384 730	934 961
Sum opptjent egenkapital		1 384 730	934 961
Sum egenkapital		1 484 730	1 034 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		126 858	-31 298
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		928 477	2 097 669
Sum kortsiktig gjeld		1 055 336	2 066 372
Sum gjeld		1 055 336	2 066 372
Sum egenkapital og gjeld		2 540 066	3 101 333

Oslo
Styret i 3s Eiendom Holding AS

Sanjay Malhotra
styreleder/daglig leder

Prerna Malhotra
styremedlem



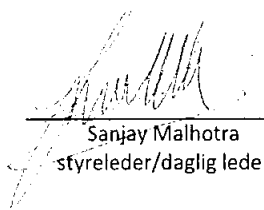
BALANSE

3S EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 384 730	934 961
Sum opptjent egenkapital		1 384 730	934 961
Sum egenkapital		1 484 730	1 034 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		126 858	-31 298
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		928 477	2 097 669
Sum kortsiktig gjeld		1 055 336	2 066 372
Sum gjeld		1 055 336	2 066 372
Sum egenkapital og gjeld		3 530 100	3 101 333

Oslo

Styret i 3s Eiendom Holding AS


Sanjay Malhotra
styreleder/daglig leder


Prerna Malhotra
styremedlem





Noter til regnskapet 31. desember 2021

3S Eiendom Holding AS

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak (NRS 8). Regnskapsperioden omfatter perioden 01.01.21 - 31.12.21

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Salgsinntektene bokføres etter hvert som tjenesten leveres.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Sum lønnskostnader	0

Gjennomsnittlig antall årsverk

0



Noter til regnskapet 31. desember 2021

3S Eiendom Holding AS

3 Skatt

Ordinært resultat før skatt	576 627	
Permanente forskjeller	0	
For mye betalt tidligere år	0	
Årets endring i midlertidige forskjeller		
fremførbart underskudd	<u>0</u>	
Sum årets skattegrunnlag	<u>576 627</u>	
Betalbar skatt basert på 22 %	126 858	
forskuddsskatt	<u>0</u>	
Totalt betalbar i balansen	<u>126 858</u>	
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt 22%	126 858	126 858
Sum betalbar skatt i balansen		<u>126 858</u>
For mye avsatt tidligere	0	
Endring i utsatt/skattefordel	<u>0</u>	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>126 858</u>	
Ubenyttet godtgjørelse	<u>0</u>	

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.21:	100 000	934 963	1 034 963
Utbytte		0	0
Årsresultat		<u>449 769</u>	<u>449 769</u>
Egenkapital 31.12.21	<u>100 000</u>	<u>1 384 733</u>	<u>1 484 730</u>



Noter til regnskapet 31. desember 2021

3S Eiendom Holding AS

5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i 3S Eiendom Holding AS består av:
1000 aksjer pålydende kr.10,-.

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel	
Sanjay Malhotra		100 %

6 Ytelser til ledende personell m.v.

Godtgjørelse til dagligleder består av kr. 0.

7 Selskapet eier eiendom i Nannestad kommune per pr. 31.12.2021

Nannestadvegen 204, gnr. 18 og bruksnr. 13

