



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 640	5 837
Annen driftsinntekt		6 151 698	4 985 595
Sum inntekter		6 169 338	4 991 432
Kostnader			
Varekostnad		748 838	513 753
Lønnskostnad			370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 473 455	1 231 700
Annen driftskostnad	2	1 387 018	864 362
Sum kostnader		3 609 311	2 610 186
Driftsresultat		2 560 027	2 381 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 189
Sum finansinntekter			2 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 753	
Annen rentekostnad		1 276 401	1 148 855
Sum finanskostnader		1 294 154	1 148 855
Netto finans		-1 294 154	-1 146 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 873	1 234 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 492	-149 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 381	1 384 036
Årsresultat		987 381	1 384 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 381	1 384 036
Totalresultat		987 381	1 384 036
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		987 381	1 384 036
Sum overføringer og disponeringer		987 381	1 384 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		149 455
Sum immaterielle eiendeler			149 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 483 969	50 289 889
Maskiner og anlegg	1, 4	546 450	576 600
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	24 660	
Sum varige driftsmidler	1	51 055 079	50 866 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		51 055 079	51 015 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	218 551	68 610
Andre kortsiktige fordringer		295 217	948 299
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		513 768	1 016 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 108 781	1 080 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 781	1 080 117
Sum omløpsmidler		3 622 549	2 097 026
SUM EIENDELER		54 677 627	53 112 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 371 417	1 384 036
Sum opptjent egenkapital		2 371 417	1 384 036
Sum egenkapital		10 455 576	9 468 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 037	
Sum avsetninger for forpliktelser		129 037	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 500 000	33 350 625
Langsiktig konserngjeld	6	3 409 666	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 334 609	1 408 754
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 244 275	43 159 379
Sum langsiktig gjeld		43 373 312	43 159 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		526 933	342 452
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 277	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		250 530	142 944
Sum kortsiktig gjeld		848 740	485 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		44 222 052	43 644 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 677 627	53 112 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228219

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 640	5 837
Annen driftsinntekt		6 151 698	4 985 595
Sum inntekter		6 169 338	4 991 432
Kostnader			
Varekostnad		748 838	513 753
Lønnskostnad			370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 473 455	1 231 700
Annen driftskostnad	2	1 387 018	864 362
Sum kostnader		3 609 311	2 610 186
Driftsresultat		2 560 027	2 381 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 189
Sum finansinntekter			2 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 753	
Annen rentekostnad		1 276 401	1 148 855
Sum finanskostnader		1 294 154	1 148 855
Netto finans		-1 294 154	-1 146 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 492	-149 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 381	1 384 036
Årsresultat		987 381	1 384 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 381	1 384 036
Totalresultat		987 381	1 384 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		987 381	1 384 036
Sum overføringer og disponeringer		987 381	1 384 036





Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		149 455
Sum immaterielle eiendeler			149 455

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	50 483 969	50 289 889
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 4	546 450	576 600
--------------------	------	---------	---------

Skip og flytende

installasjoner	1, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1, 4	24 660	
-----------	------	--------	--

Sum varige driftsmidler	1	51 055 079	50 866 489
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet

selskap og felles	6		
-------------------	---	--	--

kontrollert virksomhet

Sum anleggsmidler		51 055 079	51 015 944
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	218 551	68 610
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		295 217	948 299
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer

Sum fordringer	6	513 768	1 016 909
-----------------------	----------	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 108 781	1 080 117
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		3 108 781	1 080 117
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 622 549	2 097 026
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 677 627	53 112 970
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 371 417	1 384 036
Sum opptjent egenkapital		2 371 417	1 384 036
Sum egenkapital		10 455 576	9 468 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 037	
Sum avsetninger for forpliktelser		129 037	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	38 500 000	33 350 625
Langsiktig konserngjeld	6	3 409 666	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 334 609	1 408 754
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 244 275	43 159 379
Sum langsiktig gjeld		43 373 312	43 159 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		526 933	342 452
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 277	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		250 530	142 944
Sum kortsiktig gjeld		848 740	485 396
Sum gjeld		44 222 052	43 644 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 677 627	53 112 970



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Burøyveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 440 227



Resultatregnskap

Burøyveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 640	5 837
Annen driftsinntekt		6 151 698	4 985 595
Sum driftsinntekter		6 169 338	4 991 432
Varekostnad		748 838	513 753
Lønnskostnad		0	370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 473 455	1 231 700
Annen driftskostnad	2	1 387 018	864 362
Sum driftskostnader		3 609 311	2 610 186
Driftsresultat		2 560 027	2 381 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 753	0
Annen rentekostnad		1 276 401	1 148 855
Resultat av finansposter		-1 294 154	-1 146 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 873	1 234 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 492	-149 455
Ordinært resultat		987 381	1 384 036
Årsresultat		987 381	1 384 036
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		987 381	1 384 036
Sum overføringer		987 381	1 384 036



Balanse
Burøyveien 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	149 455
Sum immaterielle eiendeler		0	149 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 483 969	50 289 889
Maskiner og anlegg	1, 4	546 450	576 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	24 660	0
Sum varige driftsmidler	1	51 055 079	50 866 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 055 079	51 015 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	218 551	68 610
Andre kortsiktige fordringer		295 217	948 299
Sum fordringer		513 768	1 016 909
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 108 781	1 080 117
Sum omløpsmidler		3 622 549	2 097 026
Sum eiendeler		54 677 627	53 112 970



Balanse Burøyveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 371 417	1 384 036
Sum opptjent egenkapital		2 371 417	1 384 036
Sum egenkapital		10 455 576	9 468 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	129 037	0
Sum avsetning for forpliktelser		129 037	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 500 000	33 350 625
Langsiktig konserngjeld	6	3 409 666	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 334 609	1 408 754
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 244 275	43 159 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 933	342 452
Skyldig offentlige avgifter		71 277	0
Annen kortsiktig gjeld		250 530	142 944
Sum kortsiktig gjeld		848 740	485 396
Sum gjeld		44 222 052	43 644 775
Sum egenkapital og gjeld		54 677 627	53 112 970

Bodø, 29.03.2022
Styret i Burøyveien 13 AS

Silje Willumsen Guttelvik
styreleder

Eirik Theodor Sivertsen
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består i hovedsak av inntekter fra utleie av eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 129 156	615 000	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	889 903	21 300	26 160
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 019 058	636 300	26 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 260 066	89 850	1 500
= Bokført verdi 31.12.21	34 758 992	546 450	24 660
Årets ordinære avskrivninger	1 238 205	51 450	1 500
Økonomisk levetid	20-50 år	12 år	10 år

	Plasthall	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 201 292	11 981 302	52 926 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	729 682		1 667 045
- Avgang i året		5 000	5 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 930 974	11 976 302	54 588 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	182 300		3 533 716
= Bokført verdi 31.12.21	3 748 674	11 976 302	51 055 078
Årets ordinære avskrivninger	182 300		1 473 455
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	278 492	-149 455
Skattekostnad ordinært resultat	278 492	-149 455
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 265 873	1 234 581
Permanente forskjeller	0	1 921
Endring i midlertidige forskjeller	-925 615	-839 889
Anvendelse av fremførbart underskudd	-340 258	-396 613
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 480 219	1 554 604	-925 615
Sum	2 480 219	1 554 604	-925 615
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 893 686	-2 233 944	-340 258
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	586 533	-679 340	-1 265 873
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	129 037	-149 455	-278 492

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 500 000	33 350 625
Sum	38 500 000	33 350 625
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 483 969	45 664 798
Maskiner og anlegg	546 450	576 600
Driftsløsøre, inventar og utstyr	24 660	0
Sum	51 055 079	46 241 398

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Burøyveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	40 000,0	4 000 000
Sum	100		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyhamn AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld Nyhamn AS	-3 504 526	-8 400 000
Sum gjeld	-3 504 526	-8 400 000

Konsernintern gjeld utgjør pr. 31.12.2021 kr 3 504 526 hvorav kr 94 860 utgjør påløpte renter.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld inneholder avsetning for påkostninger gjort av leietaker. Denne avsetningen inntektsføres i takt med avskrivningene.

Avsetning pr. 31.12.2021 for påkostninger gjort av leietaker er kr 1 334 609. Inntektsføring skjer over leieperioden.



Årsregnskap 2021

Burøyveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QBEHG-NW3S2-OUY86-6GAST-ZKAZF-EVGOU

Org.nr. : 921 440 227



Resultatregnskap

Burøyveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 640	5 837
Annen driftsinntekt		6 151 698	4 985 595
Sum driftsinntekter		6 169 338	4 991 432
Varekostnad		748 838	513 753
Lønnskostnad		0	370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 473 455	1 231 700
Annen driftskostnad	2	1 387 018	864 362
Sum driftskostnader		3 609 311	2 610 186
Driftsresultat		2 560 027	2 381 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 753	0
Annen rentekostnad		1 276 401	1 148 855
Resultat av finansposter		-1 294 154	-1 146 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 873	1 234 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 492	-149 455
Ordinært resultat		987 381	1 384 036
Årsresultat		987 381	1 384 036
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		987 381	1 384 036
Sum overføringer		987 381	1 384 036

Penneo Dokumentnøkkel: QBEHG-NW352-OUY86-6GAS1-ZKAZF-EVGOU



Balanse
Burøyveien 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	149 455
Sum immaterielle eiendeler		0	149 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 483 969	50 289 889
Maskiner og anlegg	1, 4	546 450	576 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	24 660	0
Sum varige driftsmidler	1	51 055 079	50 866 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 055 079	51 015 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	218 551	68 610
Andre kortsiktige fordringer		295 217	948 299
Sum fordringer		513 768	1 016 909
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 108 781	1 080 117
Sum omløpsmidler		3 622 549	2 097 026
Sum eiendeler		54 677 627	53 112 970

Penneo Dokumentnøkkel: QBEHG-NW352-OUY86-6GAS1-ZKAZF-EVGOU



Balanse Burøyveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 371 417	1 384 036
Sum opptjent egenkapital		2 371 417	1 384 036
Sum egenkapital		10 455 576	9 468 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	129 037	0
Sum avsetning for forpliktelser		129 037	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 500 000	33 350 625
Langsiktig konserngjeld	6	3 409 666	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 334 609	1 408 754
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 244 275	43 159 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 933	342 452
Skyldig offentlige avgifter		71 277	0
Annen kortsiktig gjeld		250 530	142 944
Sum kortsiktig gjeld		848 740	485 396
Sum gjeld		44 222 052	43 644 775
Sum egenkapital og gjeld		54 677 627	53 112 970

Bodø, 29.03.2022
Styret i Burøyveien 13 AS

Silje Willumsen Guttelvik
styreleder

Erik Theodor Svertsen
styremedlem

Ingri Marie Svertsen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består i hovedsak av inntekter fra utleie av eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: QBEHG-NW352-OUY86-6GAS1-ZKAZF-EVGOU



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 129 156	615 000	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	889 903	21 300	26 160
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 019 058	636 300	26 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 260 066	89 850	1 500
= Bokført verdi 31.12.21	34 758 992	546 450	24 660
Årets ordinære avskrivninger	1 238 205	51 450	1 500
Økonomisk levetid	20-50 år	12 år	10 år

	Plasthall	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 201 292	11 981 302	52 926 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	729 682		1 667 045
- Avgang i året		5 000	5 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 930 974	11 976 302	54 588 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	182 300		3 533 716
= Bokført verdi 31.12.21	3 748 674	11 976 302	51 055 078
Årets ordinære avskrivninger	182 300		1 473 455
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	278 492	-149 455
Skattekostnad ordinært resultat	278 492	-149 455
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 265 873	1 234 581
Permanente forskjeller	0	1 921
Endring i midlertidige forskjeller	-925 615	-839 889
Anvendelse av fremførbart underskudd	-340 258	-396 613
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Burøyveien 13 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: QBEHG-NW352-OUY86-6GAS1-ZKAZF-EVGOU



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 480 219	1 554 604	-925 615
Sum	2 480 219	1 554 604	-925 615
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 893 686	-2 233 944	-340 258
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	586 533	-679 340	-1 265 873
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	129 037	-149 455	-278 492

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 500 000	33 350 625
Sum	38 500 000	33 350 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 483 969	45 664 798
Maskiner og anlegg	546 450	576 600
Driftsløsøre, inventar og utstyr	24 660	0
Sum	51 055 079	46 241 398

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Burøyveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	40 000,0	4 000 000
Sum	100		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyhamn AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Nyhamn AS	-3 504 526	-8 400 000
Sum gjeld	-3 504 526	-8 400 000

Konsernintern gjeld utgjør pr. 31.12.2021 kr 3 504 526 hvorav kr 94 860 utgjør påløpte renter.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld inneholder avsetning for påkostninger gjort av leietaker. Denne avsetningen inntektsføres i takt med avskrivningene.

Avsetning pr. 31.12.2021 for påkostninger gjort av leietaker er kr 1 334 609. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Penneo Dokumentnøkkel: QBEHG-NW352-OUY86-6GAS1-ZKAZF-EVGOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Willumsen Guttelvik

Styreleder

På vegne av: Burøyveien 13 AS

Serienummer: 9578-5997-4-337305

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-03-29 13:24:11 UTC



Ingri Marie Sivertsen

Daglig leder

På vegne av: Burøyveien 13 AS

Serienummer: 9578-5997-4-555459

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-03-29 18:19:57 UTC



Eirik Theodor Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Burøyveien 13 AS

Serienummer: 9578-5997-4-1872613

IP: 78.26.xxx.xxx

2022-03-29 19:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBEHG-NW3S2-OUY86-6GAS1-ZKAZF-EVGOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Burøyveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Burøyveien 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: JDX3N-TEAVS-SFJCE-CJN0A-NLTYO-JQYXF



Uavhengig revisors beretning - Burøyveien 13 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 6. april 2022
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: JDX3N-TEAVS-SFJCE-CJN0A-NLTYO-JQYXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 11:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2X3N-TEAVS-SFJCE-CJN0A-NLTYO-JQYXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>