



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 709 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINAR HALLEM & SØNN AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 33C 7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Hallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 395 652	3 517 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 395 652</b>	<b>3 517 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	595 445	545 024
Annen driftskostnad	3	1 153 072	1 755 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 517</b>	<b>2 300 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 135</b>	<b>1 216 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	657 971	3 457 678
Annen finansinntekt		99 509	124 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757 480</b>	<b>3 582 674</b>
Annen finanskostnad	6	282 960	387 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 960</b>	<b>387 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474 520</b>	<b>3 195 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 121 655</b>	<b>4 411 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	279 460	366 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 842 195</b>	<b>4 044 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 842 195</b>	<b>4 044 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	11	659 733	2 466 521
Overføringer annen egenkapital	11	1 182 462	1 578 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 842 195</b>	<b>4 044 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	608 593	2 357 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 8	1 672 448	1 630 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 281 041</b>	<b>3 987 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 377 000	9 377 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 059 337	16 401 366
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 436 337</b>	<b>25 778 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 717 378</b>	<b>29 766 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>3 279 174</b>	<b>83 602</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9		136 150
Andre fordringer	9	183 472	1 143 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 472</b>	<b>1 279 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>18 605 511</b>	<b>10 276 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 068 157</b>	<b>11 640 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 785 535</b>	<b>41 406 510</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 880 691	3 880 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 910 691</b>	<b>3 910 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11	11 961 345	13 597 769
Annen egenkapital	11	10 378 160	9 899 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 339 505</b>	<b>23 497 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 250 196</b>	<b>27 408 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	60 644	70 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 644</b>	<b>70 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 000 000	9 833 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>9 833 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 060 644</b>	<b>9 903 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 213 203	1 641 296
Betalbar skatt	10	289 403	360 076
Skyldige offentlige avgifter		-72 160	116 737
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	4 044 249	1 976 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 474 695</b>	<b>4 094 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 535 339</b>	<b>13 998 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 785 535</b>	<b>41 406 510</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 466 565	141 514 857
Annen driftsinntekt		1 876 517	1 592 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 343 082</b>	<b>143 107 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 506 365	114 381 848
Lønnskostnad	3	11 977 986	13 473 674
Avskrivning	5	3 423 060	2 929 228
Annen driftskostnad	3	6 346 898	7 555 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 254 309</b>	<b>138 339 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 088 772</b>	<b>4 767 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	657 971	2 457 678
Annen finansinntekt		182 977	263 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 948</b>	<b>2 720 873</b>
Annen finanskostnad	6	879 198	1 050 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 198</b>	<b>1 050 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 250</b>	<b>1 670 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 050 522</b>	<b>6 437 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	38 075	1 068 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 447</b>	<b>5 369 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 447</b>	<b>5 369 238</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	29 608 603	32 039 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 8	6 487 930	6 774 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 096 533</b>	<b>38 813 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 059 337	16 401 366
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 070 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 129 337</b>	<b>16 471 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 225 870</b>	<b>55 285 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>14 337 527</b>	<b>12 436 954</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	10 327 401	12 199 443
Andre fordringer	9	2 876 719	3 368 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 204 120</b>	<b>15 568 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>27 965 193</b>	<b>21 368 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 506 840</b>	<b>49 374 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 732 710</b>	<b>104 659 217</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11	11 961 345	13 597 769
Annen egenkapital	11	39 734 279	40 085 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 695 624</b>	<b>53 683 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 725 623</b>	<b>53 713 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 738 338	1 894 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 738 338</b>	<b>1 894 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 058 458	33 088 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 058 458</b>	<b>33 088 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 796 796</b>	<b>34 983 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	8 511 576	9 575 639
Betalbar skatt	10	194 524	1 088 815
Skyldige offentlige avgifter		1 228 569	1 381 454
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	6 275 622	3 916 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 210 291</b>	<b>15 962 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 007 087</b>	<b>50 946 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 732 710</b>	<b>104 659 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 709 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR HALLEM & SØNN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 33C  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hallem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 709 755  
EINAR HALLEM & SØNN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 395 652	3 517 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 395 652</b>	<b>3 517 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	595 445	545 024
Annen driftskostnad	3	1 153 072	1 755 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 517</b>	<b>2 300 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 135</b>	<b>1 216 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	657 971	3 457 678
Annen finansinntekt		99 509	124 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757 480</b>	<b>3 582 674</b>
Annen finanskostnad	6	282 960	387 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 960</b>	<b>387 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474 520</b>	<b>3 195 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	279 460	366 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 842 195</b>	<b>4 044 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 842 195</b>	<b>4 044 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	11	659 733	2 466 521
Overføringer annen egenkapital	11	1 182 462	1 578 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 842 195</b>	<b>4 044 955</b>



Organisasjonsnr: 989 709 755  
EINAR HALLEM & SØNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	608 593	2 357 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 8	1 672 448	1 630 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 281 041</b>	<b>3 987 931</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	9 377 000	9 377 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 059 337	16 401 366
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 436 337</b>	<b>25 778 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 717 378</b>	<b>29 766 297</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4, 8	3 279 174	83 602
-----------	------	-----------	--------

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 9		136 150
Andre fordringer	9	183 472	1 143 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 472</b>	<b>1 279 915</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	18 605 511	10 276 696
---	---	------------	------------

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 068 157</b>	<b>11 640 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 785 535</b>	<b>41 406 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 880 691	3 880 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 910 691</b>	<b>3 910 691</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11	11 961 345	13 597 769
Annen egenkapital	11	10 378 160	9 899 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 339 505</b>	<b>23 497 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 250 196</b>	<b>27 408 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	60 644	70 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>60 644</b>	<b>70 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 000 000	9 833 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>9 833 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 060 644</b>	<b>9 903 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 213 203	1 641 296
Betalbar skatt	10	289 403	360 076
Skyldige offentlige avgifter		-72 160	116 737
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	4 044 249	1 976 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 474 695</b>	<b>4 094 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 535 339</b>	<b>13 998 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 785 535</b>	<b>41 406 510</b>



Organisasjonsnr: 989 709 755  
EINAR HALLEM & SØNN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 466 565	141 514 857
Annen driftsinntekt		1 876 517	1 592 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 343 082</b>	<b>143 107 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 506 365	114 381 848
Lønnskostnad	3	11 977 986	13 473 674
Avskrivning	5	3 423 060	2 929 228
Annen driftskostnad	3	6 346 898	7 555 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 254 309</b>	<b>138 339 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 088 772</b>	<b>4 767 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	657 971	2 457 678
Annen finansinntekt		182 977	263 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 948</b>	<b>2 720 873</b>
Annen finanskostnad	6	879 198	1 050 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 198</b>	<b>1 050 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 250</b>	<b>1 670 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	38 075	1 068 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 447</b>	<b>5 369 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 447</b>	<b>5 369 238</b>



Organisasjonsnr: 989 709 755  
EINAR HALLEM & SØNN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 8	29 608 603	32 039 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5, 8	6 487 930	6 774 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>36 096 533</b>	<b>38 813 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	17 059 337	16 401 366
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	1 070 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>18 129 337</b>	<b>16 471 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>54 225 870</b>	<b>55 285 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	4, 8	14 337 527	12 436 954
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8, 9	10 327 401	12 199 443
Andre fordringer			
	9	2 876 719	3 368 802
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>13 204 120</b>	<b>15 568 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	27 965 193	21 368 972
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>55 506 840</b>	<b>49 374 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>109 732 710</b>	<b>104 659 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	11, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Fond for			
vurderingsforskjeller	11	11 961 345	13 597 769
Annen egenkapital	11	39 734 279	40 085 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 695 624</b>	<b>53 683 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 725 623</b>	<b>53 713 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 738 338	1 894 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 738 338</b>	<b>1 894 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	40 058 458	33 088 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 058 458</b>	<b>33 088 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 796 796</b>	<b>34 983 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	8 511 576	9 575 639
Betalbar skatt	10	194 524	1 088 815
Skyldige offentlige avgifter		1 228 569	1 381 454
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	6 275 622	3 916 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 210 291</b>	<b>15 962 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 007 087</b>	<b>50 946 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 732 710</b>	<b>104 659 216</b>



Organisasjonsnr: 989 709 755  
EINAR HALLEM & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN HALLEM	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i Einar Hallem & Sønn AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29704.00	39942.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54862.00	53331.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84566.00	93273.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nær-Engros Levanger AS	60.00%	60.00%	22841343.00	-1132947.00
Nær- Engros Trondheim AS	48.94%	48.94%	29505199.00	819107.00
Gråmyra Eiendom AS	100.00%	100.00%	6389879.00	495176.00
Innherredsferja AS	33.57%	33.57%	1321134.00	-5247.00
Nær Trans AS	26.00%	26.00%	8141666.00	995767.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Einar Hallem & Sønn AS	Sjøgata 33c 7600 LEVANGER 5037 Levanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 989 709 755  
EINAR HALLEM & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9907346.00	11155978.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1486565.00	1720154.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186914.00	184348.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	397161.00	413194.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11977986.00	13473674.00

### Ytelser til daglig leder

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder i Nær-Engros Levanger	928859.00		229483.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	928859.00		229483.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136439.00	140580.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87299.00	74934.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223738.00	215514.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
18.40



## Einar Hallem &amp; Sønn AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
2 121 655	4 411 747		1 050 522	6 437 715
-657 971	-3 457 678		-657 971	-2 457 678
-360 076	-149 339		-1 088 815	-642 543
-102 549	-104 700		-102 549	-104 700
595 445	545 024		3 423 060	2 929 228
0	0		78 148	0
-2 487 515	-222 827		-1 092 594	-896 423
1 434 840	1 575 819		1 211 657	-1 838 737
543 829	2 598 046		2 821 458	3 426 862
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
675 000	110 000		675 000	110 000
-1 056 682	-496 264		-2 869 724	-4 155 388
-1 000 000	0		-1 000 000	0
0	2 931 420		0	2 331 420
-1 381 682	2 545 156		-3 194 724	-1 713 968
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
9 166 668	0		6 969 487	3 421 412
0	-793 578		0	0
0	-1 000 000		0	-1 400 000
9 166 668	-1 793 578		6 969 487	2 021 412
<b>Netto endring i likvider i året</b>				
8 328 815	3 349 624		6 596 221	3 734 306
10 276 696	6 927 072		21 368 972	17 634 666
18 605 511	10 276 696		27 965 193	21 368 972



**Einar Hallem & Sønn AS**

---

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
_____	_____	per. 31.12		_____	_____
_____	_____			_____	_____



## Einar Hallem & Sønn AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet inkluderer tall for datterselskapene Nær-Engros Levanger AS og Gråmyra Eiendom AS.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskaps- og konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Andre drittsinntekter*

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Einar Hallem & Sønn AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Leasing / leieavtaler

Selskapets og konsernets leasingavtaler er håndtert som finansiell leasing.

#### Pensjoner

I konsernet har selskapet med ansatte etablert innskuddspensjon som tilfredsstiller kravene i lovverket. Selskapet er med i AFP ordningen og årets utbetalinger er regnskapsmessig håndtert som innskuddsbasert pensjonsordning.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2020		2020
14	Bundne skattetrekkmidler utgjør	581 989

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
0	0	Lønninger	9 907 346	11 155 978
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 486 565	1 720 154
0	0	Pensjonskostnader	186 914	184 348
0	0	Andre ytelser	397 161	413 194
0	0	Sum	11 977 986	13 473 674

#### Morselskap

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i Einar Hallem & Sønn AS.

#### Morselskap

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsern

##### Ytelser til ledende personer

Lønn      Pensjonsutgifter      Andre



**Einar Hallem & Sønn AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

Daglig leder i Nær-Engros Levanger	928 859	0	godtgjørelser	229 483
------------------------------------	---------	---	---------------	---------

**Morselskap**

**Konsern**

2020	2019	Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
29 704	39 942	Lovpålagt revisjon	136 439	140 580
23 181	33 002	Regnskapsbistand	30 285	33 002
0	0	Skatterådgivning	25 333	21 603
31 681	20 329	Andre tjenester	31 681	20 329

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 4 - Varer**

**Morselskap**

**Konsern**

2020	2019		2020	2019
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	11 058 353	12 353 352
3 279 174	83 602	Utbyggingsprosjekt	3 279 174	83 602
<u>3 279 174</u>	<u>83 602</u>	Sum	<u>14 337 527</u>	<u>12 436 954</u>

**Note 5 - Varige driftsmidler**

**Morselskap**

	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 837 500	391 295	43 000	3 234 710	7 506 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 056 682	1 056 682
Reklassifisering kostpris	-3 363 750	0	0	0	-3 363 750
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 119 127	-1 119 127
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>473 750</u>	<u>391 295</u>	<u>43 000</u>	<u>3 172 265</u>	<u>4 080 310</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.</u>	<u>-299 452</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 499 817</u>	<u>-1 799 269</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>174 298</u>	<u>391 295</u>	<u>43 000</u>	<u>1 672 448</u>	<u>2 281 041</u>
Årets avskrivninger	152 862	0	0	442 583	595 445



**Einar Hallem & Sønn AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

Økonomisk levetid	25 år			3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær		
<b>Konsern</b>						
		<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Kunst</b>	<b>Driftsløsøre og inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.		44 793 773	1 992 683	43 000	12 156 090	58 985 546
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 021 409	0	0	1 848 315	2 869 724
Reklassifisering kostpris		-3 363 750	0	0	0	-3 363 750
Avgang solgte driftsmidler		0	0	0	-1 119 127	-1 119 127
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>42 451 432</b>	<b>1 992 683</b>	<b>43 000</b>	<b>12 885 278</b>	<b>57 372 393</b>
Akk.avskrivning 31.12.		-14 878 512	0	0	-6 397 348	-21 275 860
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>		<b>27 572 920</b>	<b>1 992 683</b>	<b>43 000</b>	<b>6 487 930</b>	<b>36 096 533</b>
Årets avskrivninger		1 854 319	0	0	1 568 741	3 423 060
Økonomisk levetid		20-33 år			3-5 år	
Avskrivningsplan		lineær			lineær	

**Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

**Morselskap**

Selskap	Anskaffelses kostnad	Kontor	Stemme		Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
			Eier- andel	e- andel			
Nær-Engros Levanger AS		Levanger	60 %	60 %	-1 132 947	22 841 343	121 000
Nær- Engros Trondheim AS		Trondheim	49 %	49 %	819 107	29 505 199	14 438 512
Gråmyra Eiendom AS		Levanger	100 %	100 %	495 176	6 389 879	9 256 000
Innherredsferja AS		Levanger	34 %	34 %	-5 247	1 321 134	503 993
Nær Trans AS		Namsos	26 %	26 %	995 767	8 141 666	2 116 832
<b>Sum</b>					<b>1 171 856</b>	<b>68 199 221</b>	<b>26 436 337</b>

Aksjer i tilknyttede selskap

*Beregning av årets resultatandel*

Andel årets resultat	400 834	-1 761	258 900	657 973
Årets resultatandel	400 834	-1 761	258 900	657 973

*Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2020*

Inngående balanse 01.01.2020	14 037 676	505 755	1 857 933	16 401 364
Årets resultatandel	400 834	-1 761	258 900	657 973
Utgående balanse 31.12.2020	14 438 510	503 994	2 116 833	17 059 337

**Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper**



## Einar Hallem & Sønn AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Morselskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Servicegrossisten Øst AS	1%	1 000 000	1 000 000

#### Konsern

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Servicegrossisten Øst AS	1,00%	1 000 000	1 000 000
Servicegrossistene AS	4,76%	70 000	70 000
Sum		<u>1 070 000</u>	<u>1 070 000</u>

### Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Garantiinnskudd	2020	2019
0	0	Garantiansvar bygg	0	0

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Pantsikret gjeld	2020	2019
19 000 000	9 833 332	Pantelån og finansiell leasing	40 058 458	33 088 971
<u>19 000 000</u>	<u>9 833 332</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>40 058 458</u>	<u>33 088 971</u>

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
0	136 150	Factoring	10 327 401	12 199 443
0	0	Varelager	14 337 527	12 436 954
608 593	2 357 131	Bygninger	29 608 603	32 039 603
<u>1 672 448</u>	<u>1 630 800</u>	Driftsløsøre	<u>6 487 930</u>	<u>6 774 077</u>
<u>2 281 041</u>	<u>4 124 081</u>	Sum	<u>60 761 461</u>	<u>63 450 077</u>

### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Fordringer	2020	2019
0	1 000 000	Andre fordringer	1 140 000	1 246 420

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Kortsiktig Gjeld	2020	2019
1 140 000	1 140 000	Leverandørgjeld	1 140 000	0
0	0	Nær-Engros Levanger AS	17 832	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	0	-1 000 000
<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>	Sum	<u>1 157 832</u>	<u>-1 000 000</u>



## Einar Hallem & Sønn AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
289 403	360 076	Betalbar skatt	504 486	1 088 815
-9 943	6 716	Endring utsatt skatt	-466 411	-20 338
<u>279 460</u>	<u>366 792</u>	Årets totale skattekostnad	<u>38 075</u>	<u>1 068 477</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
2 121 655	4 411 747	Ordinært resultat før skattekostnad	1 050 522	6 437 215
1 587	200 586	Permanente forskjeller	257 577	207 854
		Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	1 000
0	1 000	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	87 943
0	87 943	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0
0	-1 000 000	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-657 971	-2 457 678
-657 971	-2 457 678	Endring i midlertidige forskjeller	234 074	672 823
-149 809	393 112	Alminnelig inntekt	884 195	4 949 157
<u>1 315 462</u>	<u>1 636 710</u>	Mottatt konsernbidrag	<u>1 408 918</u>	<u>0</u>
0	0	Årets skattegrunnlag	<u>2 293 120</u>	<u>4 949 157</u>
<u>1 315 462</u>	<u>1 636 710</u>	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	504 486	1 088 815
289 402	360 076	Benyttet skattefradrag for Skattefunn	-309 962	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	<u>194 524</u>	<u>1 088 815</u>
<u>289 402</u>	<u>360 076</u>			

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-361 598	612 185	Driftsmidler	7 471 300	8 901 243
874 742	0	Varebeholdning	874 742	0
-484 124	-532 974	Utestående fordringer	-629 334	-509 259
		Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	-9 105	69 043
0	0	Regnskapsmessige	-52 700	-290 000
0	-200 000			



## Einar Hallem & Sønn AS

### Noter til regnskapet for 2020

		avsetninger, fremtidig vedlikehold mv		
29 020	-120 789	Sum	7 654 903	8 171 027
246 638	441 639	Andre forskjeller	246 638	441 639
275 658	320 850	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 901 541	8 612 666
60 645	70 587	22 % Utsatt skatt	1 738 339	1 894 787

### Note 11 - Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings-forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 880 691	13 597 769	9 899 542	27 408 002
Årsresultat	0	0	659 733	1 182 462	1 842 195
Tilleggsutbytte 2021	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	3 880 691	14 257 502	8 082 004	26 250 197

#### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Fond for vurderings-forskjeller	Minoritets-andel	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	13 597 769	9 589 716	30 495 691	53 713 176
Årsresultat	0	0	-453 178	1 465 625	1 012 447
Effekter av fusjon	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	13 597 769	9 136 538	28 961 316	51 725 623

### Note 12 - Minoritetsandel

#### Morselskap

2020	2019	Forklaring til endring i minoritetsinteresser	2020	2019
0	0	Minoritetsinteresse 01.01	9 589 717	8 844 999
0	0	Andel av resultat i Nær-Engros Levanger AS	-453 178	744 718
0	0	Sum	9 136 539	9 589 717

#### Konsern

### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



**Einar Hallem & Sønn AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
BJØRN HALLEM, STYRELEDER	100	100 %	100 %



**Einar Hallem & Sønn AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Einar Hallem & Sønn AS

### Årsberetning 2020

#### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av eiendom, driftsmidler og utstyr, samt at selskapet investerer og har eierandeler i andre selskaper. Selskapet er lokalisert på Gråmyra i Levanger Kommune. Selskapet har det heleide datterselskapet Gråmyra Eiendom AS som driver med utleie av fast eiendom samt, det deleide datterselskapet er Nær-Engros Levanger AS (60%) som driver med salg av storhusholdningsprodukter. Selskapets tilknyttede selskaper (20-50% eierskap) er Nær-Engros Trondheim AS, Nær Trans AS og Innherredsferja AS.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets resultater og egenkapital.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

I 2020 som var selskapets fjortende, ble årsresultatet før skattekostnad ble kr 2 121 655 mot kr 4 411 747 forrige år. Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 var kr 18 605 511 og styret vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Egenkapitalandelen var pr 31.12.2020 på 50,69 % mot 66,19 % forrige år. Konsernet fikk i 2020 et årsresultat før skatt på kr 1 050 522 mot kr 6 437 715 året før. Konsernets likvidbeholdning pr 31.12.2020 var kr 27 965 193 mot kr 21 368 972 året før, og styret vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Egenkapitalandelen var pr 31.12.2020 på 47,13 % mot 51,32 % forrige år. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Forskning og utvikling

Selskapets eller konsernet har for tiden ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. I konsernet er det totalt 18 ansatte i 100 % stilling og det totale sykefraværet i 2020 var 2,44 % (239 dager). Det har ikke forekommet skader eller ulykker og arbeidsmiljøet betraktes som godt.

#### Miljørapport

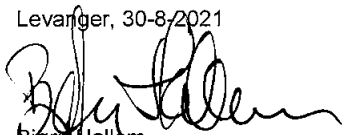
Styret anses selskapet for ikke å forurense det ytre miljø. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for sortering og håndtering av alle typer avfall.



**Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte, men vararepresentant til styret er kvinne. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Levanger, 30-8-2021



Bjørn Hallen  
Daglig leder og styreleder



## Einar Hallem & Sønn AS

### Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0		119 466 565	141 514 857
3 395 652	3 517 219		1 876 517	1 592 499
<u>3 395 652</u>	<u>3 517 219</u>		<u>121 343 082</u>	<u>143 107 356</u>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		98 506 365	114 381 848
0	0	3	11 977 986	13 473 674
595 445	545 024	5	3 423 060	2 929 228
1 153 072	1 755 776	3	6 346 898	7 555 064
<u>1 748 517</u>	<u>2 300 800</u>		<u>120 254 309</u>	<u>138 339 814</u>
<u>1 647 135</u>	<u>1 216 419</u>		<u>1 088 772</u>	<u>4 767 542</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
657 971	3 457 678	6	657 971	2 457 678
99 509	124 996		182 977	263 195
282 960	387 346	6	879 198	1 050 701
<u>474 520</u>	<u>3 195 328</u>		<u>-38 250</u>	<u>1 670 173</u>
<u>2 121 655</u>	<u>4 411 747</u>		<u>1 050 522</u>	<u>6 437 715</u>
279 460	366 792	10	38 075	1 068 477
<u>1 842 195</u>	<u>4 044 955</u>		<u>1 012 447</u>	<u>5 369 238</u>
<b>Fordeling</b>				
			1 465 625	4 785 825
			-453 178	744 718
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
659 733	2 466 521	11		
1 182 462	1 578 434	11		
<u>1 842 195</u>	<u>4 044 955</u>			



## Einar Hallem & Sønn AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Varige driftsmidler</i>				
608 593	2 357 131	5, 8	29 608 603	32 039 603
1 672 448	1 630 800	5, 8	6 487 930	6 774 077
<u>2 281 041</u>	<u>3 987 931</u>		<u>36 096 533</u>	<u>38 813 680</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
9 377 000	9 377 000	6	0	0
17 059 337	16 401 366	6	17 059 337	16 401 366
1 000 000	0	7	1 070 000	70 000
<u>27 436 337</u>	<u>25 778 366</u>		<u>18 129 337</u>	<u>16 471 366</u>
<u>29 717 378</u>	<u>29 766 297</u>		<u>54 225 870</u>	<u>55 285 046</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
3 279 174	83 602	4, 8	14 337 527	12 436 954
<i>Fordringer</i>				
0	136 150	8, 9	10 327 401	12 199 443
183 472	1 143 765	9	2 876 719	3 368 802
<u>183 472</u>	<u>1 279 915</u>		<u>13 204 120</u>	<u>15 568 245</u>
18 605 511	10 276 696	2	27 965 193	21 368 972
<u>22 068 157</u>	<u>11 640 213</u>		<u>55 506 840</u>	<u>49 374 171</u>
<u>51 785 535</u>	<u>41 406 510</u>		<u>109 732 710</u>	<u>104 659 217</u>



## Einar Hallem & Sønn AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
30 000	30 000	11, 13	30 000	30 000
3 880 691	3 880 691	11	0	0
3 910 691	3 910 691		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>				
11 961 345	13 597 769	11	11 961 345	13 597 769
10 378 160	9 899 542	11	30 597 741	30 495 693
22 339 505	23 497 311		42 559 086	44 093 462
0	0	12	9 136 538	9 589 716
26 250 196	27 408 002		51 725 623	53 713 177
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
60 644	70 587	10	1 738 338	1 894 787
60 644	70 587		1 738 338	1 894 787
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
19 000 000	9 833 332	8	40 058 458	33 088 971
19 000 000	9 833 332		40 058 458	33 088 971
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
2 213 203	1 641 296	9	8 511 576	9 575 639
289 403	360 076	10	194 524	1 088 815
-72 160	116 737		1 228 569	1 381 454
4 044 249	1 976 480	9, 11	6 275 622	3 916 373
6 474 695	4 094 589		16 210 291	15 962 281
25 535 339	13 998 508		58 007 087	50 946 039
51 785 535	41 406 510		109 732 710	104 659 216



**Einar Hallem & Sønn AS**


---

**Balanse pr. 31. desember**

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019

31. desember 2020

Levanger, 30. august 2021



---

Bjørn Hallem  
daglig leder og styreleder



## Einar Hallem & Sønn AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
2 121 655	4 411 747		1 050 522	6 437 715
		Resultat før skattekostnad		
		Resultatandel i		
-657 971	-3 457 678	datterselskap/tilknyttet selskap	-657 971	-2 457 678
-360 076	-149 339	Periodens betalte skatt	-1 088 815	-642 543
		Gevinst ved salg av		
-102 549	-104 700	anleggsmidler	-102 549	-104 700
595 445	545 024	Ordinære avskrivninger	3 423 060	2 929 228
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	78 148	0
		Endring i varelager,		
		kundefordringer og		
-2 487 515	-222 827	leverandørgjeld	-1 092 594	-896 423
		Endring i andre		
1 434 840	1 575 819	tidsavgrensningsposter	1 211 657	-1 838 737
543 829	2 598 046	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 821 458	3 426 862
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
675 000	110 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	675 000	110 000
-1 056 682	-496 264	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 869 724	-4 155 388
-1 000 000	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 000 000	0
0	2 931 420	Innbetaling av utbytte	0	2 331 420
-1 381 682	2 545 156	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 194 724	-1 713 968
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
9 166 668	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 969 487	3 421 412
0	-793 578	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	-1 000 000	Utbetalinger av utbytte	0	-1 400 000
9 166 668	-1 793 578	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 969 487	2 021 412
8 328 815	3 349 624	Netto endring i likvider i året	6 596 221	3 734 306
10 276 696	6 927 072	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	21 368 972	17 634 666
18 605 511	10 276 696	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	27 965 193	21 368 972



## Einar Hallem & Sønn AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet inkluderer tall for datterselskapene Nær-Engros Levanger AS og Gråmyra Eiendom AS.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskaps- og konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Andre drittsinntekter*

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Einar Hallem & Sønn AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Leasing / leieavtaler

Selskapets og konsernets leasingavtaler er håndtert som finansiell leasing.

#### Pensjoner

I konsernet har selskapet med ansatte etablert innskuddspensjon som tilfredsstiller kravene i lovverket. Selskapet er med i AFP ordningen og årets utbetalinger er regnskapsmessig håndtert som innskuddsbasert pensjonsordning.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2020			2020	
14	Bundne skattetrekkmidler utgjør		581 989	

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
0	0	Lønninger	9 907 346	11 155 978
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 486 565	1 720 154
0	0	Pensjonskostnader	186 914	184 348
0	0	Andre ytelser	397 161	413 194
0	0	Sum	11 977 986	13 473 674

#### Morselskap

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i Einar Hallem & Sønn AS.



## Einar Hallem & Sønn AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Morselskap

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder i Nær-Engros Levanger	928 859	229 483

#### Morselskap

#### Konsern

2020	2019	Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
29 704	39 942	Lovpålagt revisjon	136 439	140 580
23 181	33 002	Regnskapsbistand	30 285	33 002
0	0	Skatterådgivning	25 333	21 603
31 681	20 329	Andre tjenester	31 681	20 329

Merverdiavgift er ikke  
inkludert i  
revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varer

#### Morselskap

#### Konsern

2020	2019		2020	2019
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	11 058 353	12 353 352
3 279 174	83 602	Utbyggingsprosjekt	3 279 174	83 602
<u>3 279 174</u>	<u>83 602</u>	Sum	<u>14 337 527</u>	<u>12 436 954</u>



## Einar Hallem & Sønn AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 837 500	391 295	43 000	3 234 710	7 506 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 056 682	1 056 682
Reklassifisering kostpris	-3 363 750	0	0	0	-3 363 750
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 119 127	-1 119 127
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>473 750</b>	<b>391 295</b>	<b>43 000</b>	<b>3 172 265</b>	<b>4 080 310</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-299 452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 499 817</b>	<b>-1 799 269</b>
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>174 298</b>	<b>391 295</b>	<b>43 000</b>	<b>1 672 448</b>	<b>2 281 041</b>

Årets avskrivninger 152 862 0 0 442 583 595 445

Økonomisk levetid 25 år 3-5 år  
 Avskrivningsplan Lineær Ingen Ingen Lineær

##### Konsern

	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 793 773	1 992 683	43 000	12 156 090	58 985 546
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 021 409	0	0	1 848 315	2 869 724
Reklassifisering kostpris	-3 363 750	0	0	0	-3 363 750
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 119 127	-1 119 127
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 451 432</b>	<b>1 992 683</b>	<b>43 000</b>	<b>12 885 278</b>	<b>57 372 393</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-14 878 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 397 348</b>	<b>-21 275 860</b>
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>27 572 920</b>	<b>1 992 683</b>	<b>43 000</b>	<b>6 487 930</b>	<b>36 096 533</b>

Årets avskrivninger 1 854 319 0 0 1 568 741 3 423 060

Økonomisk levetid 20-33 år 3-5 år  
 Avskrivningsplan lineær lineær

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Morselskap

Selskap	Anskaffelses kostnad	Kontor	Stemme		Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
			Eier- andel	andel			
Nær-Engros Levanger AS		Levanger	60 %	60 %	-1 132 947	22 841 343	121 000
Nær- Engros Trondheim AS		Trondheim	49 %	49 %	819 107	29 505 199	14 438 512
Gråmyra Eiendom AS		Levanger	100 %	100 %	495 176	6 389 879	9 256 000
Innherredsferja AS		Levanger	34 %	34 %	-5 247	1 321 134	503 993
Nær Trans AS		Namsos	26 %	26 %	995 767	8 141 666	2 116 832
<b>Sum</b>					<b>1 171 856</b>	<b>68 199 221</b>	<b>26 436 337</b>



## Einar Hallem & Sønn AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Aksjer i tilknyttede selskap

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	Nær-Engros Trondheim AS	Innherredsferja AS	Nær-Trans AS	Sum
Andel årets resultat	400 834	-1 761	258 900	657 973
Årets resultatandel	400 834	-1 761	258 900	657 973

#### *Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2020*

Inngående balanse 01.01.2020	14 037 676	505 755	1 857 933	16 401 364
Årets resultatandel	400 834	-1 761	258 900	657 973
Utgående balanse 31.12.2020	14 438 510	503 994	2 116 833	17 059 337

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

##### Morselskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Servicegrossisten Øst AS	1%	1 000 000	1 000 000

##### Konsern

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Servicegrossisten Øst AS	1,00%	1 000 000	1 000 000
Servicegrossistene AS	4,76%	70 000	70 000
Sum		1 070 000	1 070 000

#### Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Garantiinskudd	2020	2019
0	0	Garantiansvar bygg	0	0

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Pantsikret gjeld	2020	2019
19 000 000	9 833 332	Pantelån og finansiell leasing	40 058 458	33 088 971
19 000 000	9 833 332	Sum pantsikret gjeld	40 058 458	33 088 971

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
0	136 150	Factoring	10 327 401	12 199 443
0	0	Varelager	14 337 527	12 436 954
608 593	2 357 131	Bygninger	29 608 603	32 039 603
1 672 448	1 630 800	Driftsløsøre	6 487 930	6 774 077
2 281 041	4 124 081	Sum	60 761 461	63 450 077



**Einar Hallem & Sønn AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Fordringer	2020	2019	
0	1 000 000	Andre fordringer	1 140 000	1 246 420	

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Kortsiktig Gjeld	2020	2019	
1 140 000	1 140 000	Leverandørgjeld	1 140 000	0	
0	0	Nær-Engros Levanger AS	17 832	0	
0	0	Annen kortsiktig gjeld	0	-1 000 000	
<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>	Sum	<u>1 157 832</u>	<u>-1 000 000</u>	

**Note 10 - Skatt**

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
289 403	360 076	Betalbar skatt	504 486	1 088 815	
-9 943	6 716	Endring utsatt skatt	-466 411	-20 338	
<u>279 460</u>	<u>366 792</u>	Årets totale skattekostnad	<u>38 075</u>	<u>1 068 477</u>	

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
2 121 655	4 411 747	Ordinært resultat før skattekostnad	1 050 522	6 437 215	
1 587	200 586	Permanente forskjeller	257 577	207 854	
0	1 000	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	1 000	
0	87 943	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	87 943	
0	-1 000 000	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0	
-657 971	-2 457 678	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-657 971	-2 457 678	
-149 809	393 112	Endring i midlertidige forskjeller	234 074	672 823	
1 315 462	1 636 710	Alminnelig inntekt	884 195	3 312 451	
0	0	Anvendt fremførbart underskudd til tiltakspakkeskatt	1 408 918	0	
<u>1 315 462</u>	<u>1 636 710</u>	Årets skattegrunnlag	<u>2 293 120</u>	<u>4 741 303</u>	
289 402	360 076	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	504 486	1 088 815	
0	0	Tiltakspakkeskatt	-309 962	0	
<u>289 402</u>	<u>360 076</u>	Betalbar skatt i balansen	<u>194 524</u>	<u>1 088 815</u>	



## Einar Hallem & Sønn AS

### Noter til regnskapet for 2020

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
-361 598	612 185	Driftsmidler	7 471 300	8 901 243
874 742	0	Varebeholdning	874 742	0
-484 124	-532 974	Utestående fordringer	-629 334	-509 259
0	0	Balansførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	-9 105	69 043
0	-200 000	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-52 700	-290 000
29 020	-120 789	Sum	7 654 903	8 171 027
246 638	441 639	Andre forskjeller	246 638	441 639
275 658	320 850	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 901 541	8 612 666
60 645	70 587	22 % Utsatt skatt	1 738 339	1 894 787

### Note 11 - Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 880 691	13 597 769	9 899 542	27 408 002
Årsresultat	0	0	659 733	1 182 462	1 842 195
Tilleggsutbytte 2021	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	3 880 691	14 257 502	8 082 004	26 250 197

#### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Minoritetsandel	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	13 597 769	9 589 716	30 495 691	53 713 176
Årsresultat	0	0	-453 178	1 465 625	1 012 447
Effekter av fusjon	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	13 597 769	9 136 538	28 961 316	51 725 623

### Note 12 - Minoritetsandel

#### Morselskap

Morselskap		Konsern			
2020	2019	Forklaring til endring i minoritetsinteresser		2020	2019
0	0	Minoritetsinteresse 01.01		9 589 717	8 844 999
0	0	Andel av resultat i Nær-Engros		-453 178	744 718
0	0	Levanger AS			
0	0	Sum		9 136 539	9 589 717



**Einar Hallem & Sønn AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Morselskap**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
BJØRN HALLEM, STYRELEDER	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einar Hallem & Sønn AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einar Hallem & Sønn AS som består av selskapsregnskap som viser et overskudd på kr 1 842 195 og konsernregnskap som viser et overskudd på kr 1 012 447. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 31. august 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor