



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 030	18 209
Sum kostnader		19 030	18 209
Driftsresultat		-19 030	-18 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	55
Sum finansinntekter		24	55
Netto finans		24	55
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 006	-18 154
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 182	-10 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 824	-8 123
Årsresultat		-14 824	-8 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 824	-8 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 824	-8 123
Sum overføringer og disponeringer		-14 824	-8 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 213	10 031
Sum immaterielle eiendeler		14 213	10 031
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		214 213	210 031
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 596	105 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 596	105 506
Sum omløpsmidler		86 596	105 506
SUM EIENDELER		300 809	315 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-27 445	-27 445
Sum innskutt egenkapital		72 555	72 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 947	8 123
Sum opptjent egenkapital		-22 947	-8 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		49 608	64 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201	1 105
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		251 201	251 105
Sum gjeld		251 201	251 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 809	315 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766462

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 992 297
NÆRINGSBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 030	18 209
Sum kostnader		19 030	18 209
Driftsresultat		-19 030	-18 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	55
Sum finansinntekter		24	55
Netto finans		24	55
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 182	-10 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 824	-8 123
Årsresultat		-14 824	-8 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 824	-8 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 824	-8 123
Sum overføringer og disponeringer		-14 824	-8 123



Organisasjonsnr: 921 992 297
NÆRINGSBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 213	10 031
Sum immaterielle eiendeler		14 213	10 031
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		214 213	210 031
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 596	105 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 596	105 506
Sum omløpsmidler		86 596	105 506
SUM EIENDELER		300 809	315 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-27 445	-27 445
Sum innskutt egenkapital		72 555	72 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 947	8 123
Sum opptjent egenkapital		-22 947	-8 123
Sum egenkapital		49 608	64 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201	1 105
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		251 201	251 105



Sum gjeld	251 201	251 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 809	315 537



Organisasjonsnr: 921 992 297
NÆRINGSBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MATH Holding AS	135.00	67.50%	Ordinære aksjer
Rune Nilsen	55.00	27.50%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	10.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Næringsbygg IV AS	100.00%	100.00%	61247.00	-21835.00
Næringsbygg V AS	100.00%	100.00%	65463.00	-18415.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Næringsbygg IV AS: Under grensen. Næringsbygg V AS: Under grenen.

Note


Skattekostnad


Resultatført skatt på ordinært resultat


Skattepliktig inntekt


Betalbar skatt i balansen



 Legally signed by
Terje Ottesen
10.06.2021

 Legally signed by
Øystein Stemmen
12.06.2021

 Legally signed by
Fredrik Nilsen
12.06.2021

 Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Årsregnskap 2020
Næringsbygg Invest AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Næringsbygg Invest AS

Legally signed by
Terje Ottesen
10.06.2021

Legally signed by
Øystein Stemmien
12.06.2021

Legally signed by
Fredrik Nilsen
12.06.2021

Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19.030	18.209
Sum driftskostnader		19.030	18.209
DRIFTSRESULTAT		(19.030)	(18.209)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	55
NETTO FINANSPOSTER		24	55
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19.006)	(18.154)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4.182)	(10.031)
ARSRESULTAT		(14.824)	(8.123)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(14.824)	(8.123)
SUM OVERFØRINGER		(14.824)	(8.123)



Næringsbygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Terje Ottesen
10.06.2021

Legally signed by
Øystein Slemmen
12.06.2021

Legally signed by
Fredrik Nilsen
12.06.2021

Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14.213	10.031
Sum immaterielle eiendeler		14.213	10.031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	200.000	200.000
Sum finansielle anleggsmidler		200.000	200.000
SUM ANLEGGSMIDLER		214.213	210.031
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86.596	105.506
SUM OMLØPSMIDLER		86.596	105.506
SUM EIENDELER		300.809	315.537
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	3	(27.445)	(27.445)
Sum innskutt egenkapital		72.555	72.555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(22.947)	(8.123)
Sum opptjent egenkapital		(22.947)	(8.123)
SUM EGENKAPITAL		49.608	64.432
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.201	1.105
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	250.000	250.000
SUM KORTSIKTIG GJELD		251.201	251.105
SUM GJELD		251.201	251.105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300.809	315.537

DRAMMEN den 09.06.2021

Terje Ottesen
Styrets leder

Øystein Slemmen
Styremedlem/Daglig leder


Rune Nilsen
Styremedlem


Fredrik Nilsen
Styremedlem





Næringsbygg Invest AS

Noter 2020

 Legally signed by
Terje Ottesen
10.06.2021

 Legally signed by
Øystein Stemmen
12.06.2021

 Legally signed by
Fredrik Nilsen
12.06.2021

 Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt..

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Næringsbygg Invest AS

Noter 2020

 Legally signed by
Terje Ottesen
10.06.2021

 Legally signed by
Øystein Stemmen
12.06.2021

 Legally signed by
Fredrik Nilsen
12.06.2021

 Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	0	0

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Antall årsverk	0	0

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-19.006	-18.154
Permanente og andre forskjeller	0	-27.445
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-19.006	-45.599
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	-4.182	-10.031
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-4.182	-10.031

Noter for Næringsbygg Invest AS

Organisasjonsnr. 921992297



Næringsbygg Invest AS

Noter 2020

Legally signed by
Terje Ottesen
10.06.2021

Legally signed by
Øystein Slemmen
12.06.2021

Legally signed by
Fredrik Nilsen
12.06.2021

Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Fremførbart skattemessig underskudd	-64.605	-45.599
Sum negative skatteøkende forskjeller	64.605	45.599
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-64.605	-45.599
Balanseført utsatt skattefordel	14.213	10.031

Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr. 500. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
MATH Holding AS	135
Rune Nilsen	55
Øystein Slemmen	5
Fredrik Nilsen	5
Totalt	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styrets leder Terje Ottesen via indirekte eie	135	Ingen
Styremedlem Rune Nilsen	55	Ingen
Styremedlem/Daglig leder Øystein Slemmen	5	Ingen
Styremedlem Fredrik Nilsen	5	Ingen
Totalt	200	

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	- 27.445	-8.123	64.432
-Anvendt til årets resultat			-14.824	-14.824
=Egenkapital per 31.12.	100.000	- 27.445	- 22.947	49.608



Næringsbygg Invest AS

Noter 2020

Legally signed by
Terje Ottesen
10.06.2021

Legally signed by
Øystein Stemmen
12.06.2021

Legally signed by
Fredrik Nilsen
12.06.2021

Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Note 4 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap:	Stemmerett/ Eierandel %	Innt.ført utbytte	Arsresultat	Balansført EK 31.12.
Næringsbygg IV AS	100	0	-21.835	61.247
Næringsbygg V AS	100	0	-18.415	65.463
Totalt		0	-40.250	126.710

Konsernfordringer og -gjeld:

	I år	I fjor
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	250.000	250.000
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	I år	I fjor
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som oppsto i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 er imidlertid ikke påvirket av Covid-19 viruset. Det forventes heller ikke å ha noen påvirkning i 2021. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.