



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 475 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 32 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 600 498	4 090 799
Annen driftsinntekt		730 522	702 807
Sum inntekter		5 331 020	4 793 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 146	359 459
Annen driftskostnad	2	1 865 641	2 092 776
Sum kostnader		2 244 787	2 452 236
Driftsresultat		3 086 233	2 341 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 864	
Sum finansinntekter		91 864	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 567	132 502
Annen rentekostnad		6 577	343
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		302 144	134 045
Netto finans		-210 281	-134 045
Ordinært resultat før skattekostnad		2 875 952	2 207 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	632 709	485 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 243	1 721 713
Årsresultat		2 243 243	1 721 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 243 243	1 721 713
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 488 102	1 936 528
Overføringer annen egenkapital		-244 859	-214 815
Sum overføringer og disponeringer		2 243 243	1 721 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 291 265	9 670 411
Sum varige driftsmidler		9 291 265	9 670 411
Sum anleggsmidler		9 291 265	9 670 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		551 912	2 024 898
Andre kortsiktige fordringer		51 068	79 732
Sum fordringer		602 980	2 104 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 106	357 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 106	357 939
Sum omløpsmidler		1 878 085	2 462 570
SUM EIENDELER		11 169 350	12 132 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	850 611	1 095 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		850 611	1 095 469
Sum egenkapital		950 611	1 195 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	725 695	794 758
Sum avsetninger for forpliktelser		725 695	794 758
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 098 210	7 289 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 098 210	7 289 915
Sum langsiktig gjeld		6 823 905	8 084 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 111	237 282
Skyldig offentlige avgifter		198 850	112 828
Kortsiktig konserngjeld	3	3 189 874	2 482 728
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 394 835	2 852 838
Sum gjeld		10 218 740	10 937 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 350	12 132 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312936

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 475 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 32 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 997 475 070
STORANESET 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 600 498	4 090 799
Annen driftsinntekt		730 522	702 807
Sum inntekter		5 331 020	4 793 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 146	359 459
Annen driftskostnad	2	1 865 641	2 092 776
Sum kostnader		2 244 787	2 452 236
Driftsresultat		3 086 233	2 341 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 864	
Sum finansinntekter		91 864	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 567	132 502
Annen rentekostnad		6 577	343
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		302 144	134 045
Netto finans		-210 281	-134 045
Ordinært resultat før skattekostnad		2 875 952	2 207 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	632 709	485 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 243	1 721 713
Årsresultat		2 243 243	1 721 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 243 243	1 721 713
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 488 102	1 936 528
Overføringer annen egenkapital		-244 859	-214 815
Sum overføringer og disponeringer		2 243 243	1 721 713



Organisasjonsnr: 997 475 070
STORANESET 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

9 291 265

9 670 411

Sum varige driftsmidler

9 291 265

9 670 411

Sum anleggsmidler

9 291 265

9 670 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

551 912

2 024 898

Andre kortsiktige

fordringer

51 068

79 732

Sum fordringer

602 980

2 104 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 275 106

357 939

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 275 106

357 939

Sum omløpsmidler

1 878 085

2 462 570

SUM EIENDELER

11 169 350

12 132 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

850 611

1 095 469

Sum opptjent egenkapital

850 611

1 095 469

Sum egenkapital

950 611

1 195 469

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

725 695

794 758



Sum avsetninger for forpliktelser	725 695	794 758
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	6 098 210	7 289 915
Sum annen langsiktig gjeld	6 098 210	7 289 915
Sum langsiktig gjeld	6 823 905	8 084 673
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 111	237 282
Skyldig offentlige avgifter	198 850	112 828
Kortsiktig konserngjeld 3	3 189 874	2 482 728
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld	3 394 835	2 852 838
Sum gjeld	10 218 740	10 937 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 169 350	12 132 980



Organisasjonsnr: 997 475 070
STORANESET 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storaneset 32 AS

Org.nr. 997475070

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Storaneset 32 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 600 498	4 090 799
Annen driftsinntekt		730 522	702 807
Sum driftsinntekter		5 331 020	4 793 606
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 146	359 459
Annen driftskostnad	2	1 865 641	2 092 776
Sum driftskostnader		2 244 787	2 452 236
DRIFTSRESULTAT		3 086 233	2 341 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 864	0
Sum finansinntekter		91 864	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		295 567	132 502
Annen rentekostnad		6 577	343
Annen finanskostnad		0	1 200
Sum finanskostnader		302 144	134 045
NETTO FINANSPOSTER		(210 281)	(134 045)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 875 952	2 207 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	632 709	485 612
ORDINÆRT RESULTAT		2 243 243	1 721 713
ÅRSRESULTAT		2 243 243	1 721 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 488 102	1 936 528
Overføringer annen egenkapital		(244 859)	(214 815)
SUM OVERF. OG DISP.		2 243 243	1 721 713



Storaneset 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 291 265	9 670 411
Sum varige driftsmidler		9 291 265	9 670 411
SUM ANLEGGSMIDLER		9 291 265	9 670 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		551 912	2 024 898
Andre kortsiktige fordringer		51 068	79 733
Sum fordringer		602 980	2 104 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 106	357 939
SUM OMLØPSMIDLER		1 878 085	2 462 570
SUM EIENDELER		11 169 350	12 132 980

Årsregnskap for Storaneset 32 AS

Organisasjonsnr. 997475070



Storaneset 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	850 611	1 095 469
Sum opptjent egenkapital		850 611	1 095 469
SUM EGENKAPITAL		950 611	1 195 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	725 695	794 758
Sum avsetning for forpliktelser		725 695	794 758
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 098 210	7 289 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 098 210	7 289 915
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 823 905	8 084 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 111	237 282
Skyldig offentlige avgifter		198 850	112 828
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 189 874	2 482 728
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 394 835	2 852 838
SUM GJELD		10 218 740	10 937 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 350	12 132 980

Bergen, 13.02.2023

Martin Høeg Haanes
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem

Geir Herskedal
Styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
Styremedlem

David Faulkner Bendiksen
Daglig leder



Storaneset 32 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Storaneset 32 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 563 092
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 563 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 892 680
+ Ordinære avskrivninger	379 146
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 271 827
Balanseført verdi pr 31/12	9 291 265
Prosentats for ord. avskr.	2-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 176 873.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 34 840 hvorav kr 19 500 for revisjon og resterende for andre tjenester.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 875 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	313 922
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 189 874
- Ytet konsernbidrag	3 189 874
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	701 772
= Sum betalbar skatt	701 772
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-69 063
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	632 709
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Storaneset 32 AS

Organisasjonsnr. 997475070



Storaneset 32 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	701 772
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-701 772
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	3 811 615	4 025 537
+ Utestående fordringer	-513 000	-413 000
= Grunnlag utsatt skatt	3 298 615	3 612 537
Utsatt skatt	725 695	794 758

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Storaneset Eiendom AS	821 620 562	100	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 095 469	1 195 469
Anvendt til årsresultat	0	-244 859	-244 859
Pr 31.12.	100 000	850 611	950 611

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap


Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.


Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.




 BankID Signing
Geir Herskedal
2023-02-15

 BankID Signing
Frode Hølleland
2023-02-15

 BankID Signing
Peder Stavnes Karlsen
2023-02-16

 BankID Signing
David Faulkner Bendiksen
2023-02-16

 BankID Signing
Martin Høeg Haanes
2023-02-16

Storaneset 32 AS

Org.nr. 997475070

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Storaneset 32 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 600 498	4 090 799
Annen driftsinntekt		730 522	702 807
Sum driftsinntekter		5 331 020	4 793 606
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 146	359 459
Annen driftskostnad	2	1 865 641	2 092 776
Sum driftskostnader		2 244 787	2 452 236
DRIFTSRESULTAT		3 086 233	2 341 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 864	0
Sum finansinntekter		91 864	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		295 567	132 502
Annen rentekostnad		6 577	343
Annen finanskostnad		0	1 200
Sum finanskostnader		302 144	134 045
NETTO FINANSPOSTER		(210 281)	(134 045)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 875 952	2 207 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	632 709	485 612
ORDINÆRT RESULTAT		2 243 243	1 721 713
ÅRSRESULTAT		2 243 243	1 721 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 488 102	1 936 528
Overføringer annen egenkapital		(244 859)	(214 815)
SUM OVERF. OG DISP.		2 243 243	1 721 713



Storaneset 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 291 265	9 670 411
Sum varige driftsmidler		9 291 265	9 670 411
SUM ANLEGGSMIDLER		9 291 265	9 670 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		551 912	2 024 898
Andre kortsiktige fordringer		51 068	79 733
Sum fordringer		602 980	2 104 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 106	357 939
SUM OMLØPSMIDLER		1 878 085	2 462 570
SUM EIENDELER		11 169 350	12 132 980



Storaneset 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	850 611	1 095 469
Sum opptjent egenkapital		850 611	1 095 469
SUM EGENKAPITAL		950 611	1 195 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	725 695	794 758
Sum avsetning for forpliktelser		725 695	794 758
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 098 210	7 289 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 098 210	7 289 915
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 823 905	8 084 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 111	237 282
Skyldig offentlige avgifter		198 850	112 828
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 189 874	2 482 728
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 394 835	2 852 838
SUM GJELD		10 218 740	10 937 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 350	12 132 980

Bergen, 13.02.2023

Martin Høeg Haanes
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem

Geir Herskedal
Styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
Styremedlem

David Faulkner Bendiksen
Daglig leder



Storaneset 32 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Storaneset 32 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 563 092
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 563 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 892 680
+ Ordinære avskrivninger	379 146
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 271 827
Balanseført verdi pr 31/12	9 291 265
Prosentats for ord. avskr.	2-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 176 873.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 34 840 hvorav kr 19 500 for revisjon og resterende for andre tjenester.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 875 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	313 922
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 189 874
- Ytet konsernbidrag	3 189 874
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	701 772
= Sum betalbar skatt	701 772
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-69 063
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	632 709
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Storaneset 32 AS

Organisasjonsnr. 997475070



Storaneset 32 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	701 772
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-701 772
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 811 615	4 025 537
+ Utestående fordringer	-513 000	-413 000
= Grunnlag utsatt skatt	3 298 615	3 612 537
Utsatt skatt	725 695	794 758

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Storaneset Eiendom AS	821 620 562	100	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 095 469	1 195 469
Anvendt til årsresultat	0	-244 859	-244 859
Pr 31.12.	100 000	850 611	950 611

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.



Til generalforsamlingen i
Storaneset 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storaneset 32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 243 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
Storaneset 32 AS
Side 2

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 16. februar 2023

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor