



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTIEN 1 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		13 832	
Sum finanskostnader		13 832	
Netto finans		-13 832	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 832	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 789	0
Årsresultat	3	-10 789	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 789	
Totalresultat		-10 789	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 789	
Sum overføringer og disponeringer		-10 789	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 387	11 344
Sum immaterielle eiendeler		14 387	11 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 607	58 439
Sum finansielle anleggsmidler		44 607	58 439
Sum anleggsmidler		58 994	69 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		58 994	69 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 006	30 217
Sum opptjent egenkapital		-41 006	-30 217
Sum egenkapital	3	58 994	69 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 994	69 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808328

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTIEN 1 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 915 623 786
KROKSTIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		13 832	
Sum finanskostnader		13 832	
Netto finans		-13 832	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 832	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 789	0
Årsresultat	3	-10 789	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 789	
Totalresultat		-10 789	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 789	
Sum overføringer og disponeringer		-10 789	



Organisasjonsnr: 915 623 786
KROKSTIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 387	11 344
Sum immaterielle eiendeler		14 387	11 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 607	58 439
Sum finansielle anleggsmidler		44 607	58 439
Sum anleggsmidler		58 994	69 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		58 994	69 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 006	30 217
Sum opptjent egenkapital		-41 006	-30 217
Sum egenkapital	3	58 994	69 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 994	69 783



Organisasjonsnr: 915 623 786
KROKSTIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Krokstien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		13 832	0
Resultat av finansposter		-13 832	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 832	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 043	0
Ordinært resultat		-10 789	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-10 789	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 789	0
Sum overføringer		-10 789	0



Balanse			
Krokstien 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 387	11 344
Sum immaterielle eiendeler		14 387	11 344
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 607	58 439
Sum finansielle anleggsmidler		44 607	58 439
Sum anleggsmidler		58 994	69 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		58 994	69 783

Krokstien 1 AS

Side 2



Balanse			
Krokstien 1 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-41 006	-30 217
Sum opptjent egenkapital		<u>-41 006</u>	<u>-30 217</u>
Sum egenkapital	3	<u>58 994</u>	<u>69 783</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 994</u>	<u>69 783</u>

Oslo, 31.08.2021
Styret i Krokstien 1 AS

<hr/> Andreas Martinussen styreleder	<hr/> Ole Halvor Svenkerud styremedlem
-----------------------------------------	-------------------------------------------

Krokstien 1 AS **Side 3**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krokstien 1 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.



Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
CIDERHUS EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Krokstien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-30 217	0	0	69 783
Pr 01.01.2020	100 000	-30 217	0	0	69 783
Årets resultat		-10 789	0	0	-10 789
Pr 31.12.2020	100 000	-41 006	0	0	58 994

Note 4 Lønnskostnader

Krokstien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 043	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 043	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 832	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 832	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-13 832
Beregnet skatt av resultat før skatt		-3 043
Sum		-3 043
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 394	-51 562	13 832
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-65 394	-51 562	13 832
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 387	-11 344	3 043