



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 944 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 544	698 544
Sum inntekter		698 544	698 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	2 333 448	461 075
Sum kostnader		2 415 756	539 303
Driftsresultat		-1 717 212	159 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188	1 821
Sum finansinntekter		188	1 821
Annen finanskostnad		22 962	1 734
Sum finanskostnader		22 962	1 734
Netto finans		-22 774	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 671 370	223 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 671 370	223 864
Årsresultat		-1 739 986	159 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 872 000	7 872 000
Sum varige driftsmidler		7 872 000	7 872 000
Sum anleggsmidler		7 872 000	7 872 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 762	46 436
Sum fordringer		48 762	46 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 270	603 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 032	650 393
Sum omløpsmidler		892 032	650 392
SUM EIENDELER		8 764 032	8 522 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 623 548	5 363 534
Sum opptjent egenkapital		3 623 548	5 363 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 624 748	5 364 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 964 648	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 084 648	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		5 084 648	3 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 153	37 659
Annen kortsiktig gjeld		484	0
Sum kortsiktig gjeld		54 636	37 659
Sum gjeld		5 139 284	3 157 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 764 032	8 522 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 084 648	3 120 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307385

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 944 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 852 944 862
GURISKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 544	698 544
Sum inntekter		698 544	698 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 333 448	461 075
Sum kostnader		2 415 756	539 303
Driftsresultat		-1 717 212	159 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188	1 821
Sum finansinntekter		188	1 821
Annen finanskostnad		22 962	1 734
Sum finanskostnader		22 962	1 734
Netto finans		-22 774	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 671 370	223 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 671 370	223 864
Årsresultat		-1 739 986	159 328



Organisasjonsnr: 852 944 862
GURISKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

7 872 000

7 872 000

Sum varige driftsmidler

7 872 000

7 872 000

Sum anleggsmidler

7 872 000

7 872 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

48 762

46 436

Sum fordringer

48 762

46 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

843 270

603 956

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

892 032

650 393

Sum omløpsmidler

892 032

650 392

SUM EIENDELER

8 764 032

8 522 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 623 548

5 363 534

Sum opptjent egenkapital

3 623 548

5 363 534

Sum egenkapital

3 624 748

5 364 734

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 964 648

0



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 084 648	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		5 084 648	3 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 153	37 659
Annen kortsiktig gjeld		484	0
Sum kortsiktig gjeld		54 636	37 659
Sum gjeld		5 139 284	3 157 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 764 032	8 522 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 084 648	3 120 000



Organisasjonsnr: 852 944 862
GURISKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	612 734	612 296	612 734	837 396
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 739 986	159 328	-1 160 000	173 000
Opptak Langsiktig gjeld	2 000 000	0	1 400 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-35 352	-158 890	-45 000	-61 000
B. Årets endring disponible midler	224 662	438	195 000	112 000
C. Disponible midler	837 396	612 734	807 734	949 396



Resultatregnskap 2021 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		698 544	698 544	699 000	652 000
Sum inntekter		698 544	698 544	699 000	652 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar		4 518	4 440	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 880	32 334	33 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		4 782	4 764	5 000	5 000
Vedlikehold	2	2 050 495	221 442	1 472 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		68 616	64 536	72 000	71 000
Forsikring		36 314	34 584	37 000	38 000
Kommunale avgifter	3	112 924	104 898	117 000	116 000
Andre driftskostnader	4	91 535	58 613	81 000	80 000
Sum kostnader		2 415 756	539 303	1 836 000	435 000
Driftsresultat		-1 717 212	159 241	-1 137 000	217 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		188	1 821	1 000	0
Rentekostnader		22 962	1 734	24 000	44 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-22 774	87	-23 000	-44 000
Årsresultat		-1 739 986	159 328	-1 160 000	173 000

Årsoppgjør 2021 for Guriskogen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	7 810 000	7 810 000
Påkostninger / tekniske anlegg	5	62 000	62 000
Sum anleggsmidler		7 872 000	7 872 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		48 762	46 436
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		843 270	603 956
Sum omløpsmidler		892 032	650 393
SUM EIENDELER		8 764 032	8 522 393

Årsoppgjør 2021 for Guriskogen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	6	5 363 534	5 363 534
Årets resultat	6	-1 739 986	0
Sum opptjent egenkapital		3 624 748	5 364 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 964 648	0
Borettsinnskudd	8	3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		5 084 648	3 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 153	37 659
Påløpte renter		484	0
Sum kortsiktig gjeld		54 636	37 659
Sum gjeld		5 139 284	3 157 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 764 032	8 522 393
Pantestillelser	9	5 084 648	3 120 000

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Guriskogen Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Guriskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Guriskogen Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	54 456	0
Vedlikehold VVS	3 176	0
Vedlikehold elektro	0	100
Vedlikehold uteanlegg	13 356	149 491
Vedlikehold snekkerarbeid	10 014	0
Vedlikehold garasjer/parkering	358 272	13 101
Vedlikehold glass/vinduer	66 136	0
Vedlikehold blikkenslager	30 347	1 400
Vedlikehold drenering	0	57 350
Vedlikehold ventilasjon	2 842	0
Rehabiliteringsprosjekt, bytte vinduer & dører	1 511 896	0
Sum	2 050 495	221 442

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Guriskogen Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Snørydding/sandstrøing	46 638	12 188
Hage/plenklipping	11 000	6 750
Skadedyrkontroll	26 909	29 877
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	833
Premie sikringsordning	678	683
Kostnader vedr. styrearbeid	0	645
Generalforsamling	3 486	2 270
Kurs for tillitsvalgte	0	3 000
Bank- og betalingsgebyr	2 825	2 367
Sum	91 535	58 613

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1989
Kostpris	7 810 000
Søppel/postkassebod 2015	62 000
Bøkført verdi 31.12	7 872 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 363 534	5 204 206
+/- Årets resultat	-1 739 986	159 328
Sum egenkapital pr 31.12	3 624 748	5 364 734

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Guriskogen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25102278138
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	35 352
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 964 648
Saldo 5 år frem i tid:	1 639 257

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	163 721	1 964 652

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	3 120 000	3 120 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 084 648,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 872 000,-.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guriskogen Borettslag

Styreleder	Gunnar Andresen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Håvard Augestad (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Gunn Hilde Vestby (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guriskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BYG3Y-HE8SE-EZ72M-CY46T-4JJPO-W3UJ5



Uavhengig revisors beretning - Guriskogen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17.mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BYG3Y-HE8SE-EZ72M-CY46T-4JJPO-W3UJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 11:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYG3Y-HE8SE-E272M-CY46T-4JJPO-W3UJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>