



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 651 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 975
Annen driftskostnad	1	385 656	129 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 656</b>	<b>140 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 656</b>	<b>-140 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	35 963 599	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	869 863	552 456
Annen finansinntekt	2		49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 833 462</b>	<b>552 505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 647 205	2 286 678
Annen rentekostnad			1 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 647 205</b>	<b>2 287 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 186 257</b>	<b>-1 735 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 800 601</b>	<b>-1 875 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-473 832	-412 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	4 921 484	-1 462 850
Overføringer annen egenkapital	4	29 352 949	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 863 211	1 389 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 863 211</b>	<b>1 389 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		182 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>182 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 016 651	20 016 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 016 651</b>	<b>20 016 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 879 862</b>	<b>21 588 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 223 143	447 664
Konsernfordringer	2	51 525 265	13 390 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 748 409</b>	<b>13 838 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 752	516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 752</b>	<b>516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 981 161</b>	<b>13 839 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 861 023</b>	<b>35 427 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 352 949	
Udekket tap	4		4 921 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 352 949</b>	<b>-4 921 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 382 949</b>	<b>-4 891 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 027 299	36 846 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 027 299</b>	<b>36 846 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 027 299</b>	<b>36 846 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 205	-3 975
Kortsiktig konserngjeld	2	40 430 569	3 476 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 450 774</b>	<b>3 472 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 478 074</b>	<b>40 319 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 861 023</b>	<b>35 427 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 651 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 919 651 989  
TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 975
Annen driftskostnad	1	385 656	129 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 656</b>	<b>140 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 656</b>	<b>-140 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	35 963 599	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	869 863	552 456
Annen finansinntekt	2		49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 833 462</b>	<b>552 505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 647 205	2 286 678
Annen rentekostnad			1 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 647 205</b>	<b>2 287 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 186 257</b>	<b>-1 735 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 800 601</b>	<b>-1 875 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-473 832	-412 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	4 921 484	-1 462 850
Overføringer annen egenkapital	4	29 352 949	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>



Organisasjonsnr: 919 651 989  
TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 863 211	1 389 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 863 211</b>	<b>1 389 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		182 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>182 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 016 651	20 016 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 016 651</b>	<b>20 016 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 879 862</b>	<b>21 588 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 223 143	447 664
Konsernfordringer	2	51 525 265	13 390 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 748 409</b>	<b>13 838 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 752	516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 752</b>	<b>516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 981 161</b>	<b>13 839 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 861 023</b>	<b>35 427 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 352 949	



Udekket tap	4		4 921 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 352 949</b>	<b>-4 921 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 382 949</b>	<b>-4 891 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 027 299	36 846 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 027 299</b>	<b>36 846 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 027 299</b>	<b>36 846 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 205	-3 975
Kortsiktig konserngjeld	2	40 430 569	3 476 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 450 774</b>	<b>3 472 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 478 074</b>	<b>40 319 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 861 023</b>	<b>35 427 523</b>



Organisasjonsnr: 919 651 989  
TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tian Næringseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919651989**



Tian Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 975
Annen driftskostnad	1	385 656	129 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 656</b>	<b>140 254</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-385 656</b>	<b>-140 254</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	35 963 599	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	869 863	552 456
Annen finansinntekt	2	0	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 833 462</b>	<b>552 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	2 647 205	2 286 678
Annen rentekostnad		0	1 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 647 205</b>	<b>2 287 700</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>34 186 257</b>	<b>-1 735 194</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>33 800 601</b>	<b>-1 875 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-473 832	-412 598
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	29 352 949	0
Fremføring av udekket tap	4	4 921 484	-1 462 850
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 274 433</b>	<b>-1 462 850</b>

Årsregnskap for Tian Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 919651989



Tian Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 863 211	1 389 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 863 211</b>	<b>1 389 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	182 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>182 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	20 016 651	20 016 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 016 651</b>	<b>20 016 651</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 879 862</b>	<b>21 588 367</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	51 525 265	13 390 976
Andre kortsiktige fordringer		3 223 143	447 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 748 409</b>	<b>13 838 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 752	516
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 981 161</b>	<b>13 839 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 861 023</b>	<b>35 427 523</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 352 949	0
Udekket tap	4	0	-4 921 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 352 949</b>	<b>-4 921 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 382 949</b>	<b>-4 891 484</b>



Tian Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 027 299	36 846 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 027 299</b>	<b>36 846 725</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 027 299</b>	<b>36 846 725</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 205	-3 975
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	40 430 569	3 476 257
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 450 774</b>	<b>3 472 282</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 478 074</b>	<b>40 319 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 861 023</b>	<b>35 427 523</b>

Harstad, 9. juni 2023

Finn Håkon Jørstad  
Styreleder

Jan Morten Sørgård  
Nestleder

Mona Thrane Sørgård  
Styremedlem

Dulo Dizdarevic  
Daglig leder



Tian Næringsseiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felles-kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felles-kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det foreligger ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon i selskapets årsregnskap.

Noter for Tian Næringsseiendom AS

Organisasjonsnr. 919651989



Tian Næringsseiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 053	6 813
Andre tjenester	19 953	10 314
<b>Totalt</b>	<b>35 006</b>	<b>17 126</b>

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid for forretningsførsel.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
TN Storåkeren 11 Holding AS, 919 650 788	100 %	100 %	41 705 716	30 000
TN Mølnholtet 42 AS, 917 802 173	100 %	100 %	-3 002 673	11 806 972

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2022	2021
Fordringer på utbytte fra DS/TS	35 963 599	0
Andre kortsiktige fordringer	15 561 666	13 390 976
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>51 525 265</b>	<b>13 390 976</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 372
Annen kortsiktig gjeld	40 430 569	3 474 885
Annen langsiktig gjeld	7 027 299	36 846 725
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 457 869</b>	<b>40 322 982</b>

Selskapet har ikke avtale knyttet til langsiktig konsernfordring og langsiktig konsernlån. Forfall utover ett år fra balansedato, eller langsiktig gjeld som forfaller utover fem år fra balansedato,

Noter for Tian Næringsseiendom AS

Organisasjonsnr. 919651989



Tian Næringseiendom AS

## Noter 2022

kan derfor ikke angis.

### Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2022	2021
Renteinntekter konserninterne fordringer	869 863	552 456
Rentekostnad konserninternt lån	2 647 205	2 286 678

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 6,5%. Renten er tillagt lånesaldo.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-473 832	-412 598
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-473 832</b>	<b>-412 598</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 469 145	6 315 363
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 469 145</b>	<b>6 315 363</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 469 145	-6 315 363
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 863 211</b>	<b>1 389 379</b>

Noter for Tian Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 919651989



Tian Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital og endring

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Holding AS	990 982 228	300	100,00 %

Nestleder Jan Morten Sørgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 921 484	-4 891 484
Tilført fra årsresultat		34 274 433	34 274 433
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>29 352 949</b>	<b>29 382 949</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger potensiale til økt inntjening i datterselskap.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Nytt eiendomsprosjekt var tidligere under utvikling. Ny vurdering gjør at en ikke vil benytte dette prosjektet i fremtiden. Tidligere utviklingskostnader er derfor kostnadsført i 2022.

Noter for Tian Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 919651989



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jørstad, Finn Håkon**  
Norwegian BankID

**Sørgård, Jan Morten**  
Norwegian BankID

**Dizdarevic, Dulo**  
Norwegian BankID

**Sørgård, Mona Thrane**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2023 16.39.58

09.06.2023 16.24.35

12.06.2023 08.33.23

12.06.2023 21.49.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Tian Næringsseidom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Næringsseidom AS som viser et overskudd på kr 34 274 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. juni 2023

Revigo AS

Oddvar Teigland  
statsautorisert revisor

---

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening