



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 9-31
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fellesutgifter	1	553 610	424 692
Renteinntekter		3 441	2 423
Sum inntekter		557 051	427 115
Kostnader			
Andre driftskostnader	2,3,4,5 ,6	557 781	443 653
Sum kostnader		557 781	443 653
Driftsresultat		-730	-16 538
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-730	-16 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730	-16 538
Årsresultat		-730	-16 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 394	244 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 394	244 943
Sum omløpsmidler		248 394	244 943
SUM EIENDELER		248 394	244 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 206	194 936
Sum opptjent egenkapital		194 206	194 936
Sum egenkapital		194 206	194 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 188	50 007
Sum kortsiktig gjeld		54 188	50 007
Sum gjeld		54 188	50 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 394	244 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526452

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 9-31
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fellesutgifter	1	553 610	424 692
Renteinntekter		3 441	2 423
Sum inntekter		557 051	427 115
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3, 4, 5, 6	557 781	443 653
Sum kostnader		557 781	443 653
Driftsresultat		-730	-16 538
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-730	-16 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730	-16 538
Årsresultat		-730	-16 538



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 394	244 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 394	244 943
Sum omløpsmidler		248 394	244 943
SUM EIENDELER		248 394	244 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 206	194 936
Sum opptjent egenkapital		194 206	194 936
Sum egenkapital		194 206	194 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 188	50 007
Sum kortsiktig gjeld		54 188	50 007
Sum gjeld		54 188	50 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 394	244 943



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutnings tidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjenings prinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Antall årsverk er 0,00

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**INNKALLING TIL
ORDINÆRT SAMEIERMØTE
I Sameiet Hans gate 9-31**

Dato: Onsdag 2.april 2025 kl.18

Sted: Home Hotell Tollboden (tidligere navn Clarion Collection Hotell Tollboden)

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Status for fremmøte
- Godkjenning av innkalling
- Valg av sekretær
- Valg av møteleder
- Valg av seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Valg av revisor til å gå over regnskapet 2024
- Godkjenning av dagsorden

2) STYRETS ÅRSMELDING

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding 2024 ble tatt til orientering

3) ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Det fremlagte årsregnskap for 2024 som viser underskudd på kr 730,- godkjennes. Årets resultat føres mot annen egenkapital.

4) INNKOMNE SAKER

- a) Vedlikeholdsarbeid på nedsunken kumlokk foran seksjon 8.

5) VALG

Det skal velges følgende:

1 styreleder for 2 år

1 varamedlem for 2 år

Anders Bakkerud
(Styreleder)



ÅRSMELDING 2024 FOR SAMEIET

HANS KIÆRS GATE 9-31

Virksomhetens art og beliggenhet

Sameiet Hans Kiærs gate 9-31, med org.nr:913 451 627, består av 12 boenheter, fordelt på to boligbygg. Eiendommen har gårds- og bruksnummer 111/254 og ligger i Drammen kommune. Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne. Det er ingen næringsseksjoner i sameiet.

Verv	Navn	Valgt år	Ant. år
Styreleder	Anders Bakkerud	2023	2
Styremedlem	Tommy Røren	2024	2
Styremedlem	Hana Hoxha	2024	2
Varamedlem			

Helse, miljø og sikkerhet

Det gjennomføres årlig brannvarslingskontroll av alle leiligheter. Det har blitt holdt ett møte med Norsk Brannvern der styret har fått informasjon om brannforebyggende tiltak. (skjedde i 2023?)

Styrets arbeid

Etter ordinært årsmøte 2024 ble det gjennomført vårdugnad og kontroll av brannvarslere. Det er avholdt to styremøter siden sist årsmøtet, samt at styret har hatt løpende epostkorrespondanse ved behov. Arbeid på taket som ble tatt opp på forrige årsmøte har blitt gjennomført.

Forsikring

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i Gjensidige. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvar, rettshjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos dem enkelte seksjonseier.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret.

Forretningsførsel og revisjon

Sameiet har avtale med John Grinde vedrørende regnskapsførsel. Revisor for regnskapet 2024 velges på årsmøte for 2025.

Anders Bakkerud

Tommy Røren

Hana Hoxha



Innkommende saker

Sak 4a: Vedlikeholdsarbeid på nedsunken kumlokk foran seksjon 8.

Kumløkket utenfor seksjon 8 har over de tre siste årene gradvis sunket lenger og lenger ned, noe som fører til ujevn asfalt og vannoppsamling, samt at det kan eventuelt begynne å påvirke fundamentet på bygge massen hvis det utvikles nærmere seksjonene. Fått Pristilbud på kr 73 937,- (dette dekker også asfalten som sprakk under vedlikeholdsarbeidet på taket.)



Revisjon av regnskap

Revisor velges på årsmøtene i henhold til sameiets vedtekter

Sameiets økonomi

Resultat 2024:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble et underskudd på kr 730,-

Underskuddet skyldes i hovedsak sterkt redusert utgift til fjernvarme grunnet fastpris og strømkompensasjon

Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med noter fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapital og gjeld samt notene til regnskapet for 2024.

Budsjett

Budsjettet for 2025 er satt opp av sameiets regnskapsfører og skal godkjennes av årsmøtet.

For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen. Budsjettet har en stor grad av usikkerhet knyttet til generelt økte driftskostnader.

I styret for Sameiet Hans Kiærs gate 9-31

Anders Bakkerud

Tommy Røren

Hana Hoxha



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Org nr: 913 451 627

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Inntekter					
Innbetaling fellesutgifter og div. Se note 1	1	424 692,25	553 610	630 000	482 000
Sum inntekter		424 692,25	553 610	630 000	482 000
			2024		
Driftskostnader					
Vedlikehold	2	5 638,40	75 000	80 000	20 000
Kjøpte tjenester	3	55 646,88	37 559	50 000	42 000
Kabel-tv + Internett		85 920,72	87 600	95 000	90 000
Forsikring		68 225,00	73 988	80 000	74 000
Kommunale avgifter	4	124 954,53	134 683	155 000	143 000
Strøm og annen energi	5	95 286,08	138 921	145 000	100 000
Andre kostnader	6	7 982,00	10 030	15 000	13 000
Sum driftskostnader		443 653,61	557 781	620 000	482 000
Driftsresultat		-18 961	-4 171	10 000	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 423,00	3441	3000	2500
Resultat av finansinntekter og kostnader		2 423,00	3441	3000	2500
Årsresultat		-16 538	-730	13 000	2 500



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Balanse

		2023	2024
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kapitalkonto		105 553,00	108 838
Innestående på driftskonto		139 390,16	139 556
Sum omløpsmidler		244 943	248 394
Sum eiendeler		244 943	248 394

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Opptjent egenkapital		194 936	194 206
Sum egenkapital		194 936	194 206

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld Drammen kommune VA		37 054	38 536
Drammen fjernvarme		12 953	15 652
Sum kortsiktig gjeld		50 007	54 188
Sum gjeld		50 007	54 188
Sum egenkapital og gjeld		244 943	248 394



Noter	2024
Note 1	
Inntekter	
Felleskostnader	562 360
Sum innkrevde fellesutgifter	562 360
Strømsstøtte	
Utbytte forsikring	7 027
Oppgjør eierskifte ved flytting	-15 777
Sum inntekter	553 610
Note 2	
Vedlikehold	
Vedlikehold-div maling, materialer	
Reparasjon tak	75 000
Sum vedlikehold	75 000
Note 3	
Kjøp av tjenester	
Brannkontroll	11 283
Brøyting	17 775
Ferdigattest sameiet	
Regnskap	8 501
Sum kjøp av tjenester	37 559
Note 4	
Kommunale avgifter	
Vann- og avløpsavgift	134 683
Sum kommunale avgifter	134 683
Note 5	
Strøm og annen energi	
Fjernvarme	130 878
Elektrisk energi - teknisk rom+lys ute og boder	8 043
Sum strøm og annen energi	138 921
Note 6	
Andre kostnader	
Huseiernes landsforbund	2 130
Bankgebyr	781
Diverse kostnader-Bensin-Strømsand-Lyspærer	1 120
Årsmøte	6 000
Sum andre kostnader	10 030



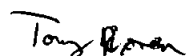
Revisjon av regnskap for Sameiet Hans Kiærs gate 9-31

Regnskapsåret 2024

På Sameiets årsmøte den 7.mars 2005 ble det vedtatt at sameiet foretar egen revisjon av regnskapet.

Revisor valgt av årsmøtet har gjennomgått regnskap og bilagene for 2024 og funnet det i orden.

Dato: 2.4.2025



Tommy Røren