



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 190 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WINSNESLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 604 581	1 532 550
Sum inntekter		1 604 582	1 532 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 240	49 770
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,11	2 257 085	932 845
Sum kostnader		2 311 324	982 614
Driftsresultat		-706 743	549 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 968	5 411
Sum finansinntekter		28 968	5 411
Annen finanskostnad		95 988	84 947
Sum finanskostnader		95 988	84 947
Netto finans		-67 020	-79 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-773 764	470 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-773 764	470 399
Årsresultat		-773 763	470 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-773 763	470 400
Sum overføringer og disponeringer		-773 763	470 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	38 057 274	37 858 134
Sum varige driftsmidler		38 057 274	37 858 134
Sum anleggsmidler	14	38 057 274	37 858 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 755	6 170
Andre fordringer		169 424	182 659
Sum fordringer		167 669	188 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 986	319 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 986	319 993
Sum omløpsmidler		1 279 655	508 822
SUM EIENDELER		39 336 929	38 366 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 582 739	9 356 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 582 739	9 356 502
Sum egenkapital		8 682 739	9 456 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	80 000	32 000
Sum avsetninger for forpliktelser		80 000	32 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 605 601	776 793
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	27 550 489	28 000 873
Sum annen langsiktig gjeld		30 156 090	28 777 666
Sum langsiktig gjeld	14	30 156 090	28 777 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 917	91 962
Annen kortsiktig gjeld		183	8 827
Sum kortsiktig gjeld		418 100	100 789
Sum gjeld		30 654 190	28 910 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 336 929	38 366 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464885

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 190 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WINSNESLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 993 190 454
WINSNESLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 604 581	1 532 550
Sum inntekter		1 604 582	1 532 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 240	49 770
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 257 085	932 845
Sum kostnader		2 311 324	982 614
Driftsresultat		-706 743	549 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 968	5 411
Sum finansinntekter		28 968	5 411
Annen finanskostnad		95 988	84 947
Sum finanskostnader		95 988	84 947
Netto finans		-67 020	-79 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-773 764	470 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-773 764	470 399
Årsresultat		-773 763	470 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-773 763	470 400
Sum overføringer og disponeringer		-773 763	470 400



Sum avsetninger for forpliktelser		80 000	32 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 605 601	776 793
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	27 550 489	28 000 873
Sum annen langsiktig gjeld		30 156 090	28 777 666
Sum langsiktig gjeld	14	30 156 090	28 777 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 917	91 962
Annen kortsiktig gjeld		183	8 827
Sum kortsiktig gjeld		418 100	100 789
Sum gjeld		30 654 190	28 910 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 336 929	38 366 956



Organisasjonsnr: 993 190 454
WINSNESLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	1 006 263	1 022 385	992 010	1 165 116
Vedlikeholdsfond		47 976	0	47 976	47 976
Andre driftsinntekter	2	550 342	510 165	0	0
Sum inntekter		1 604 582	1 532 550	1 039 986	1 213 092
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	50 000	45 000	46 500	50 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	4 240	4 770	4 930	5 300
Revisjonshonorar	4	3 273	3 258	2 650	6 018
Forretningsførerhonorar		66 711	69 344	66 711	66 711
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre tjenester	6	63 991	41 055	20 242	46 964
Vedlikehold	5, 11	1 599 723	245 272	124 500	160 520
Elektronisk kommunikasjon		103 082	174 297	164 300	106 400
Forsikring	7	64 860	56 251	64 794	80 932
Kommunale avgifter	8	291 557	292 509	296 152	297 400
Energi		19 588	22 726	57 630	20 900
Renhold, fellesareal		22 440	17 376	16 000	19 835
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 885	195	5 000	10 104
Kontorrekvisita, trykksaker		0	599	0	0
Andre driftskostnader	9	7 121	3 963	4 750	4 652
Tap på fordringer		-146	0	0	0
Sum driftskostnader		2 311 324	982 614	880 159	881 736
Driftsresultat		-706 743	549 936	159 827	331 356
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 968	5 411	6 831	7 791
Rentekostnad		95 988	84 947	74 540	153 736
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 020	-79 536	-67 709	-145 945
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-773 763	470 400	92 118	185 411
Overføring til/fra egenkapital		-773 763	470 400	0	0

Winsnesløkka brl 993 190 454



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	38 057 274	37 858 134
Sum anleggsmidler	14	38 057 274	37 858 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-1 755	6 170
Erstatningsmessige skader		0	45 586
Andre fordringer		169 424	156 835
Andre omløpsmidler		0	-19 762
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 111 986	319 993
Sum omløpsmidler		1 279 655	508 822
SUM EIENDELER		39 336 929	38 366 956

Winsnesløkka bri 993 190 454



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		8 582 739	9 356 502
Sum egenkapital		8 682 739	9 456 502
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	80 000	32 000
Sum avsetninger og forpliktelser		80 000	32 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	2 605 601	776 793
Annen langsiktig gjeld	13	12 300 489	12 750 873
Borettsinnskudd	12	15 250 000	15 250 000
Sum langsiktig gjeld	14	30 156 090	28 777 666
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 318
Leverandørgjeld		417 917	91 962
Annen kortsiktig gjeld		183	5 509
Sum kortsiktig gjeld		418 100	100 789
Sum gjeld		30 654 190	28 910 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 336 929	38 366 956

Kongsvinger 30.04.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fonås
Styreleder

Britt Holmberg
Styremedlem

Rolf Heimtun
Styremedlem

Winsnesløkka bri 993 190 454



Winsnesløkka bri 993 190 454

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	408 033	497 501
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-773 763	470 400
Avsetning for forpliktelser	48 000	32 000
Tillegg for nye langsiktige lån	2 000 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-171 192	-1 487 292
Fradrag for gjennomført påkostning	-199 140	0
Restansvar IN	-550 342	-510 165
Andel Innbetaling IN	99 958	1 410 660
B. Årets endring disponible midler	453 521	-89 468
C. Disponible midler	861 555	408 033
Kortsiktige fordringer	167 669	188 829
Kontanter og bank	1 111 986	319 993
Omløpsmidler	1 279 655	508 822
- Kortsiktig gjeld	-418 100	-100 789
Disponible midler	861 555	408 033



Winsnesløkka bri 993 190 454

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringene.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3670 Restansvar IN-lån	550 342	510 165
Sum	550 342	510 165

Her er bokført årets andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



Winsnesløkka bri 993 190 454

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	50 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 240	4 770
Sum	54 240	49 770

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget i 2024

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	3 273	3 258
Sum	3 273	3 258

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 498 941	126 453
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 389	66 238
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 392	20 582
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	48 000	32 000
Sum	1 599 723	245 272

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	18 799	40 215
6790 Annen fremmed tjeneste	45 192	840
Sum	63 991	41 055

Andre fremmede tjenester kr 45.192,- er bistand fasadevask, vannsjekk, brannvarsling og tinglysingsgebyr samt trykkostnader generalforsamlingshefter.

Note 7 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	63 300	54 665
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 560	1 586
Sum	64 860	56 251



Winsneslokka bri 993 190 454

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	205 226	206 177
7760 Eiendomskatt	86 331	86 332
Sum	291 557	292 509

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	1 075	0
7720 Generalforsamling	1 530	1 530
7770 Bank og kortgebyrer	4 516	2 433
Sum	7 121	3 963

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Innglassing svaleganger	Brannvarslings- og EI-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 791 146	66 988	0
Årets tilgang :	0	0	199 140
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 791 146	66 988	199 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 791 146	66 988	199 140
Anskaffelsesår :	2009	2015	2024
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2008 var kr 37.770.000. Det er i tillegg aktivert kr 88.134 i påkostninger, herav kr. 66.988 i 2015 - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningen. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Brannvarslere og elbillading ble aktivert med kr. 199.140 i 2024, prosjektet er ikke ferdigstilt og vil aktiveres ytterligere på bygninger i 2025.

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet med egen bankkonto, saldo pr. 31.12.24 er kr. 81.521,-. Hver enhet blir belastet med i gjennomsnitt kr 200,- i gjennomsnitt hver måned via felleskostnadene, og disse midlene blir regelmessig overført fra driftskonto til vedlikeholdskonto. Vedlikeholdsfond ble ikke benyttet i 2024.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	15 250 000	15 250 000
Sum	-15 250 000	-15 250 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Winsneslækka brl 993 190 454

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av fasader	Finansiering nytt lag
Lånenummer:	16368611232	12115263143
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2008
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2039	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	22 520 000	22 520 000
Lånesaldo 01.01:	0	781 864
Avdrag i perioden:	142 517	33 746
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 857 483	748 118
Saldo 5 år frem i tid:	1 379 570	545 545
Andelssaldo 01.01:	0	12 750 873
Innbetalt IN i perioden:	99 958	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	550 342
Andelssaldo 31.12:	99 958	12 200 530
Sum pantgjeld for lån:	1 957 441	12 948 648

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115263143	1	517 486	517 486
	1	115 635	115 635
	1	114 997	114 997
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368611232	2	122 557	245 114
	13	99 958	1 299 454
	4	78 228	312 912

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30.159.090,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 38.057.274..



Resultat og balanse med noter for Winsnesløkka brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Winsnesløkka brl

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Rolf Heimtun (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Britt Holmberg (sign.)	09.04.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Winsneslokka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Winsneslokka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor