



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 714 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 836	79 322
Sum kostnader		58 836	79 322
Driftsresultat		-58 836	-79 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 468	41
Sum finansinntekter		2 468	41
Annen finanskostnad		1 144	-248
Sum finanskostnader		1 144	-248
Netto finans		1 325	289
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-57 512	-79 032
Skattekostnad på resultat	2	-12 653	-17 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 859	-61 645
Årsresultat	5	-44 859	-61 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 859	-61 645
Totalresultat		-44 859	-61 645
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-44 859	-61 645
Sum overføringer og disponeringer		-44 859	-61 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 469
Konsernfordringer	3	386	124 149
Sum fordringer		386	126 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	329 470	260 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 470	260 364
Sum omløpsmidler		329 856	386 982
SUM EIENDELER		329 856	386 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	691 330	691 029
Sum innskutt egenkapital		791 330	791 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-512 722	-467 864
Sum opptjent egenkapital		-512 722	-467 864
Sum egenkapital		278 608	323 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 270	62 838
Sum avsetninger for forpliktelser		50 270	62 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 270	62 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	978
Sum kortsiktig gjeld		978	978
Sum gjeld		51 248	63 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 856	386 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461461

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 714 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 988 714 615
ADMINISTRASJONSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 836	79 322
Sum kostnader		58 836	79 322
Driftsresultat		-58 836	-79 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 468	41
Sum finansinntekter		2 468	41
Annen finanskostnad		1 144	-248
Sum finanskostnader		1 144	-248
Netto finans		1 325	289
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-57 512	-79 032
Skattekostnad på resultat	2	-12 653	-17 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 859	-61 645
Årsresultat	5	-44 859	-61 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 859	-61 645
Totalresultat		-44 859	-61 645
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-44 859	-61 645
Sum overføringer og disponeringer		-44 859	-61 645



Organisasjonsnr: 988 714 615
ADMINISTRASJONSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 469
Konsernfordringer	3	386	124 149
Sum fordringer		386	126 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	329 470	260 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 470	260 364
Sum omløpsmidler		329 856	386 982
SUM EIENDELER		329 856	386 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	691 330	691 029
Sum innskutt egenkapital		791 330	791 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-512 722	-467 864
Sum opptjent egenkapital		-512 722	-467 864
Sum egenkapital		278 608	323 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 270	62 838
Sum avsetninger for forpliktelser		50 270	62 838
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	50 270	62 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	978	978
Sum kortsiktig gjeld	978	978
Sum gjeld	51 248	63 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	329 856	386 982



Organisasjonsnr: 988 714 615
ADMINISTRASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Administrasjonsbygget AS

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2023-04-20

 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-04-20

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-04-23

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Administrasjonsbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2022	2021
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		58 836	79 322
Sum driftskostnader		<u>58 836</u>	<u>79 322</u>
Driftsresultat		<u>-58 836</u>	<u>-79 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 468	41
Annen finanskostnad		-1 144	248
Netto finansresultat		<u>1 325</u>	<u>289</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-57 512	-79 032
Skattekostnad på resultat	2	12 653	17 387
Resultat		<u>-44 859</u>	<u>-61 645</u>
Årsresultat	5	<u>-44 859</u>	<u>-61 645</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-44 859	-61 645
Sum overføringer		<u>-44 859</u>	<u>-61 645</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 469
Fordring på selskap i samme konsern	3	386	124 149
Sum fordringer		<u>386</u>	<u>126 618</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	329 470	260 364
Sum omløpsmidler		<u>329 856</u>	<u>386 982</u>
Sum eiendeler		<u>329 856</u>	<u>386 982</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Gjeld og egenkapital	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	691 330	691 029
Sum innskutt egenkapital		<u>791 330</u>	<u>791 029</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-512 722	-467 864
Sum opptjent egenkapital		<u>-512 722</u>	<u>-467 864</u>
Sum egenkapital		<u>278 608</u>	<u>323 165</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	50 270	62 838
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>50 270</u>	<u>62 838</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	978
Sum kortsiktig gjeld		<u>978</u>	<u>978</u>
Sum gjeld		<u>51 248</u>	<u>63 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>329 856</u>	<u>386 982</u>

Stavanger, 05.03.2023
Styret i Administrasjonsbygget AS

Sverre Molvik
styremedlem

Øystein Klungland
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Administrasjonsbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Administrasjonsbygget AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-85	-1 678
Endring i utsatt skatt	-12 568	-15 709
Skattekostnad ordinært resultat	-12 653	-17 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 512	-79 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 126	71 407
Mottatt konsernbidrag	386	7 625
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85	-1 678
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85	1 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	228 499	285 625	57 126
Sum	228 499	285 625	57 126
Grunnlag for utsatt skatt	228 499	285 625	57 126
Utsatt skatt (22 %)	50 270	62 838	12 568

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	386	124 149
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Administrasjonsbygget AS

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	691 029	-467 864	323 165
Årets resultat			-44 859	-44 859
Mottatt konsernbidrag		301		301
Egenkapital 31.12.	100 000	691 330	-512 722	278 608

Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.