



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 157 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDJU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 41
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 757 310	2 288 478
Sum inntekter		2 757 310	2 288 478
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 268	600 880
Annen driftskostnad		516 620	565 670
Sum kostnader		1 202 888	1 166 550
Driftsresultat		1 554 422	1 121 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 488	18 400
Annen renteinntekt			989
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		36 558	19 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 583 149	1 443 248
Annen rentekostnad			3 056
Sum finanskostnader		1 583 149	1 446 304
Netto finans		-1 546 591	-1 426 915
Resultat før skattekostnad		7 831	-304 987
Skattekostnad på resultat		1 708	-67 097
Årsresultat		6 123	-237 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-149 827
Overført fra annen egenkapital		6 123	-88 063
Sum overføringer og disponeringer		6 123	-237 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 464 769	24 595 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 523	36 449
Sum varige driftsmidler		26 513 292	24 631 597
Sum anleggsmidler		26 513 292	24 631 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 635	145 464
Andre kortsiktige fordringer		146 674	477 240
Konsernfordringer		1 568 865	1 652 785
Sum fordringer		1 832 174	2 275 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	99 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	99 772
Sum omløpsmidler		1 832 174	2 375 261
SUM EIENDELER		28 345 466	27 006 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		866 901	866 901
Sum innskutt egenkapital		1 066 901	1 066 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 125	
Sum opptjent egenkapital		6 125	
Sum egenkapital		1 073 026	1 066 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		242 930	241 222
Andre avsetninger for forpliktelser		26 525 585	21 525 585
Sum avsetninger for forpliktelser		26 768 515	21 766 807
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 768 515	21 766 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 509	2 820 443
Skyldige offentlige avgifter		28 416	
Kortsiktig konserngjeld			1 352 707
Sum kortsiktig gjeld		503 925	4 173 150
Sum gjeld		27 272 440	25 939 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 345 466	27 006 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642259

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 157 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDJU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 41
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 928 157 636
VIDJU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 757 310	2 288 478
Sum inntekter		2 757 310	2 288 478
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 268	600 880
Annen driftskostnad		516 620	565 670
Sum kostnader		1 202 888	1 166 550
Driftsresultat		1 554 422	1 121 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 488	18 400
Annen renteinntekt			989
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		36 558	19 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 583 149	1 443 248
Annen rentekostnad			3 056
Sum finanskostnader		1 583 149	1 446 304
Netto finans		-1 546 591	-1 426 915
Resultat før skattekostnad		7 831	-304 987
Skattekostnad på resultat		1 708	-67 097
Årsresultat		6 123	-237 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-149 827
Overført fra annen egenkapital		6 123	-88 063
Sum overføringer og disponeringer		6 123	-237 890



Organisasjonsnr: 928 157 636
VIDJU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 464 769	24 595 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	48 523	36 449
Sum varige driftsmidler	26 513 292	24 631 597

Sum anleggsmidler	26 513 292	24 631 597
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	116 635	145 464
Andre kortsiktige fordringer	146 674	477 240
Konsernfordringer	1 568 865	1 652 785
Sum fordringer	1 832 174	2 275 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	99 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	0	99 772

Sum omløpsmidler	1 832 174	2 375 261
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	28 345 466	27 006 858
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	866 901	866 901
Sum innskutt egenkapital	1 066 901	1 066 901

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 125	
Sum opptjent egenkapital	6 125	



Sum egenkapital	1 073 026	1 066 901
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	242 930	241 222
Andre avsetninger for forpliktelse	26 525 585	21 525 585
Sum avsetninger for forpliktelse	26 768 515	21 766 807
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	26 768 515	21 766 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	475 509	2 820 443
Skyldige offentlige avgifter	28 416	
Kortsiktig konsemgjeld		1 352 707
Sum kortsiktig gjeld	503 925	4 173 150
Sum gjeld	27 272 440	25 939 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 345 466	27 006 858



Organisasjonsnr: 928 157 636
VIDJU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidju Eiendom AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Utleieinntekter	6	2 757 310	2 288 478
Sum driftsinntekter		2 757 310	2 288 478
Avskrivninger	2	686 268	600 880
Andre driftskostnader	6	516 620	565 670
Sum driftskostnader		1 202 888	1 166 550
Driftsresultat		1 554 422	1 121 928
(Andre) renteinntekter		36 488	19 389
Andre finansinntekter		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 583 149	1 443 248
(Andre) rentekostnader		0	3 056
Andre finanskostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		7 831	-304 987
Skattekostnad	3	1 708	-67 097
Årsresultat		6 123	-237 890

Resultatdisponering



Vidju Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	26 464 769	24 595 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	48 523	36 449
Sum varige driftsmidler		26 513 292	24 631 597
SUM ANLEGGSMIDLER		26 513 292	24 631 597
Kundefordringer		116 635	870 249
Andre fordringer	6	1 715 539	1 405 240
Sum fordringer		1 832 174	2 275 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	99 772
SUM OMLØPSMIDLER		1 832 174	2 375 261
SUM EIENDELER		28 345 466	27 006 858



Vidju Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	8,9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	866 901	866 901
Sum innskutt egenkapital		1 066 901	1 066 901
Annen egenkapital		6 125	0
Sum opptjent egenkapital	9	6 125	0
SUM EGENKAPITAL	9	1 073 026	1 066 901
Utsatt skatt	3	242 930	241 222
Sum avsetninger for forpliktelser		242 930	241 222
Gjeld til foretak i samme konsern	4,6,7	26 525 585	21 525 585
Sum annen langsiktig gjeld		26 525 585	21 525 585
Leverandørgjeld	6	475 509	2 820 443
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 416	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 352 707
Sum kortsiktig gjeld		503 925	4 173 150
SUM GJELD		27 272 440	25 939 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 345 466	27 006 858

onsdag 28. mai 2025

Audun Grynning
Styrets leder

Elin Laurud
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Vidju Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	26 525 585	21 525 585
Sum	26 525 585	21 525 585

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	26 525 585	21 525 585
Sum	26 525 585	21 525 585

Det er ytet solidarisk kausjon for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 6 Nærstående transaksjoner

Følgende interne transaksjoner har funnet sted mellom konsernselskaper i regnskapsåret:

	2024	2023
Utleieinntekter	83 800	1 141 656
Andre driftskostnader	180 465	256 107

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 568 865	1 652 785

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	26 525 585	21 525 585	390 265	3 324 567

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	26 525 585	21 525 585



Vidju Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Vidju Holding AS, med forretningsadresse Lienvegen 41, 3580 Geilo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vidju Eiendom AS fås utlevert.

Note 9 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	866 901	2	1 066 903
Årets resultat	0	0	6 123	6 123
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	200 000	866 901	6 125	1 073 026



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Vidju Eiendom 2024 med noter

Unikt dokument Id:

823eb085-7e56-4b30-bbc6-4460cdf9b78b

Dokument fingeravtrykk:

08d1272f887e7b6e83a4d3284f21b0e182a0ed03181c43829354c8e557d1b1bdaf772716a9831713
9690322e97ed6a55e731337cf7ba8f3accea878ea671c3fa

Undertegnede



Audun Grynning

Daglig leder

Vidju Holding AS

E-post: audun.grynning@vidju.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP adresse: 77.18.61.122

Bekreftet med BankID: Audun
Grynning (1978-04-19)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-23 13:25:49 UTC

Audun Grynning



Elin Lauvrud

Daglig leder

Vidju Eiendom AS (928157636)

E-post: elin.lauvrud@vidju.no
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)
IP adresse: 81.166.176.184

Bekreftet med BankID: Elin Solveig
Bondli Lauvrud (1994-06-03)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-27 08:28:19 UTC

Elin Lauvrud

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-27 08:28:19 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-27 08:28:19 UTC	Dokument ble signert av Elin Lauvrud (elin.lauvrud@vidju.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 81.166.176.184 - IP Lokasjon: Brandbu, Norway
2025-05-27 08:28:19 UTC	Dokument ble signert av Elin Lauvrud (elin.lauvrud@vidju.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 81.166.176.184 - IP Lokasjon: Brandbu, Norway
2025-05-27 08:28:16 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Elin Lauvrud (elin.lauvrud@vidju.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.50
2025-05-27 08:27:38 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Elin Lauvrud (elin.lauvrud@vidju.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 81.166.176.184 - IP Lokasjon: Brandbu, Norway
2025-05-27 08:27:15 UTC	Dokument ble gjennomgått av Elin Lauvrud (elin.lauvrud@vidju.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 81.166.176.184 - IP Lokasjon: Brandbu, Norway
2025-05-27 08:25:53 UTC	Dokument ble åpnet av Elin Lauvrud (elin.lauvrud@vidju.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 81.166.176.184 - IP Lokasjon: Brandbu, Norway
2025-05-23 13:25:49 UTC	Dokument ble signert av Audun Grynning (audun.grynning@vidju.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.61.122 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-23 13:25:46 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Audun Grynning (audun.grynning@vidju.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 3.172.17.53 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-05-23 13:25:13 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Audun Grynning (audun.grynning@vidju.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.61.122 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-23 13:24:59 UTC	Dokument ble åpnet av Audun Grynning (audun.grynning@vidju.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.61.122 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-23 13:09:04 UTC	Dokument ble sendt til Elin Lauvrud (elin.lauvrud@vidju.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.176.54 - IP Lokasjon: Brandbu, Norway
2025-05-23 13:09:03 UTC	Dokument ble sendt til Audun Grynning (audun.grynning@vidju.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.176.54 - IP Lokasjon: Brandbu, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-23 13:09:02 UTC Dokument ble forseglet av Liv Merete Skarsgard (liv.skarsgard@vidju.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.176.54 - IP Lokasjon: Brandbu, Norway

2025-05-23 13:06:45 UTC Dokument ble opprettet av Liv Merete Skarsgard (liv.skarsgard@vidju.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.176.54 - IP Lokasjon: Brandbu, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Til generalforsamlingen i Vidju Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vidju Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Thorsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thorsrud, Marius	BANKID	2025-06-11 16:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.