



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 021 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Lillebø Søre Straume 14 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		956 269	912 803
Sum inntekter		956 269	912 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 606	96 606
Annen driftskostnad	2	180 846	359 970
Sum kostnader		277 452	456 576
Driftsresultat		678 818	456 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 347	2 364
Sum finansinntekter		7 347	2 364
Annen rentekostnad		61	36
Sum finanskostnader		61	36
Netto finans		7 286	2 328
Ordinært resultat før skattekostnad		686 104	458 555
Skattekostnad på resultat	3	157 028	104 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 076	354 201
Årsresultat		529 076	354 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 076	354 201
Totalresultat		529 076	354 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			354 201
Overført fra annen egenkapital		-70 924	
Sum overføringer og disponeringer		529 076	354 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 508 061	4 604 667
Sum varige driftsmidler		4 508 061	4 604 667
Sum anleggsmidler		4 508 061	4 604 667
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	503 656	
Sum investeringer		503 656	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 260	768 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 260	768 747
Sum omløpsmidler		828 916	768 747
SUM EIENDELER		5 336 977	5 373 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 169 230	4 240 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 169 230	4 240 154
Sum egenkapital		4 469 230	4 540 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	312 909	311 503
Sum avsetninger for forpliktelser		312 909	311 503
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		312 909	311 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10
Betalbar skatt	3	155 622	101 595
Annen kortsiktig gjeld		399 216	420 151
Sum kortsiktig gjeld		554 838	521 756
Sum gjeld		867 747	833 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 977	5 373 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414422

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 021 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Lillebø
Søre Straume 14
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		956 269	912 803
Sum inntekter		956 269	912 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	96 606	96 606
Annen driftskostnad	2	180 846	359 970
Sum kostnader		277 452	456 576
Driftsresultat		678 818	456 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 347	2 364
Sum finansinntekter		7 347	2 364
Annen rentekostnad		61	36
Sum finanskostnader		61	36
Netto finans		7 286	2 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	686 104	458 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 028	104 354
Årsresultat		529 076	354 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 076	354 201
Totalresultat		529 076	354 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			354 201
Overført fra annen egenkapital		-70 924	
Sum overføringer og disponeringer		529 076	354 201



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

4 508 061

4 604 667

Sum varige driftsmidler

4 508 061

4 604 667

Sum anleggsmidler

4 508 061

4 604 667

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 4

503 656

Sum investeringer

503 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 325 260

768 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

325 260

768 747

Sum omløpsmidler

828 916

768 747

SUM EIENDELER

5 336 977

5 373 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 169 230

4 240 154

Sum opptjent egenkapital

4 169 230

4 240 154

Sum egenkapital

4 469 230

4 540 154

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

312 909

311 503



Sum avsetninger for forpliktelser		312 909	311 503
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		312 909	311 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10
Betalbar skatt	3	155 622	101 595
Annen kortsiktig gjeld		399 216	420 151
Sum kortsiktig gjeld		554 838	521 756
Sum gjeld		867 747	833 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 977	5 373 413



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lillebø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 021 899



Resultatregnskap

Lillebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		956 269	912 803
Sum driftsinntekter		<u>956 269</u>	<u>912 803</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 606	96 606
Annen driftskostnad	2	180 846	359 970
Sum driftskostnader		<u>277 452</u>	<u>456 576</u>
Driftsresultat		<u>678 818</u>	<u>456 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 347	2 364
Annen rentekostnad		61	36
Resultat av finansposter		<u>7 286</u>	<u>2 328</u>
Resultat før skattekostnad		686 104	458 555
Skattekostnad på resultat	3	157 028	104 354
Resultat		<u>529 076</u>	<u>354 201</u>
Årsresultat		<u>529 076</u>	<u>354 201</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	354 201
Overført fra annen egenkapital		70 924	0
Sum overføringer		<u>529 076</u>	<u>354 201</u>



Balanse

Lillebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 508 061	4 604 667
Sum varige driftsmidler		<u>4 508 061</u>	<u>4 604 667</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 508 061</u>	<u>4 604 667</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	503 656	0
Sum investeringer		<u>503 656</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 260	768 747
Sum omløpsmidler		<u>828 916</u>	<u>768 747</u>
Sum eiendeler		<u>5 336 977</u>	<u>5 373 413</u>



Balanse

Lillebø Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 169 230</u>	<u>4 240 154</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 169 230</u>	<u>4 240 154</u>
Sum egenkapital		<u>4 469 230</u>	<u>4 540 154</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	312 909	311 503
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10
Betalbar skatt	3	155 622	101 595
Annen kortsiktig gjeld		<u>399 216</u>	<u>420 151</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>554 838</u>	<u>521 756</u>
Sum gjeld		<u>867 747</u>	<u>833 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 336 977</u>	<u>5 373 413</u>

Straume, 11.05.2023
Styret i Lillebø Eiendom AS

Svein Lillebø
Styreleder



Noter

Lillebø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Uteareal biloppstilling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 140 791	983 725	6 124 516
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 140 791	983 725	6 124 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 616 455		1 616 455
= Bokført verdi 31.12.22	3 524 336	983 725	4 508 061
Årets ordinære avskrivninger	96 606		96 606
Økonomisk levetid	10-50 år		

Lillebø Eiendom AS



Noter

Lillebø Eiendom AS**Note 2 Lønn, honorarer m.m**

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 622	101 595
Endring i utsatt skatt	1 406	2 759
Skattekostnad ordinært resultat	157 028	104 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 104	458 555
Permanente forskjeller	27 657	15 781
Endring i midlertidige forskjeller	-6 389	-12 540
Skattepliktig inntekt	707 371	461 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 622	101 595
Sum betalbar skatt i balansen	155 622	101 595

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 400 063	1 388 111	-11 952
Gevinst – og tapskonto	22 250	27 813	5 563
Sum	1 422 313	1 415 924	-6 389
Grunnlag for utsatt skatt	1 422 313	1 415 924	-6 389
Utsatt skatt (22 %)	312 909	311 503	-1 406



Noter

Lillebø Eiendom AS

Note 4 Verdipapirfond

Selskapet har investert i verdipapirfond/ rentepapirer som er bokført til markedskurs 31.12.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lillebø Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1000,00	300 000,00
Sum	300	1000,00	300 000,00

	Ordinære	Eier- andel
Svein Lillebø	300	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0



Til generalforsamlingen i Lillebø Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 529 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsens) ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

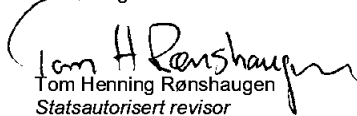
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.mai 2023
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.