



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 201 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 087 604	1 110 733
Sum inntekter		1 087 604	1 110 733
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 600	128 600
Annen driftskostnad	2	200 734	332 456
Sum kostnader		329 334	461 056
Driftsresultat		758 270	649 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	58 148	47 207
Sum finansinntekter		58 148	47 207
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader			390
Netto finans		58 148	46 817
Ordinært resultat før skattekostnad		816 418	696 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	189 442	163 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 976	532 770
Årsresultat		626 976	532 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 976	532 770
Totalresultat		626 976	532 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		671 654	580 474
Overført fra annen egenkapital		-44 678	-47 704
Sum overføringer og disponeringer		626 976	532 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 174 346	5 302 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 174 346	5 302 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 086 940	1 295 098
Andre langsiktige fordringer	3	196 911	196 911
Sum finansielle anleggsmidler		1 283 851	1 492 010
Sum anleggsmidler		6 458 198	6 794 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 592
Andre kortsiktige fordringer		6 580	3 180
Sum fordringer		6 580	13 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 552	263 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 552	263 839
Sum omløpsmidler		1 164 132	277 611
SUM EIENDELER		7 622 330	7 072 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	137 000	137 000
Overkurs		64 000	64 000
Annen innskutt egenkapital		5 237 737	5 237 737
Sum innskutt egenkapital		5 438 737	5 438 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 040	790 719
Sum opptjent egenkapital		746 040	790 719
Sum egenkapital	7	6 184 777	6 229 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	477 892	
Sum annen langsiktig gjeld		477 892	
Sum langsiktig gjeld		477 892	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 188	18 501
Betalbar skatt	5	1	1
Skyldig offentlige avgifter		942	942
Kortsiktig konserngjeld	4	861 096	744 198
Annen kortsiktig gjeld		82 434	79 470
Sum kortsiktig gjeld		959 661	843 112
Sum gjeld		1 437 553	843 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 330	7 072 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920830

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 201 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 821 201 462
KONG OSCARSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 087 604	1 110 733
Sum inntekter		1 087 604	1 110 733
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 600	128 600
Annen driftskostnad	2	200 734	332 456
Sum kostnader		329 334	461 056
Driftsresultat		758 270	649 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	58 148	47 207
Sum finansinntekter		58 148	47 207
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader			390
Netto finans		58 148	46 817
Ordinært resultat før skattekostnad		816 418	696 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	189 442	163 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 976	532 770
Årsresultat		626 976	532 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 976	532 770
Totalresultat		626 976	532 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		671 654	580 474
Overført fra annen egenkapital		-44 678	-47 704
Sum overføringer og disponeringer		626 976	532 770



Organisasjonsnr: 821 201 462
KONG OSCARSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 174 346	5 302 946
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 174 346	5 302 946

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 086 940	1 295 098
Andre langsiktige fordringer	3	196 911	196 911
Sum finansielle anleggsmidler		1 283 851	1 492 010
Sum anleggsmidler		6 458 198	6 794 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 592
Andre kortsiktige fordringer		6 580	3 180
Sum fordringer		6 580	13 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 157 552	263 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 552	263 839

Sum omløpsmidler		1 164 132	277 611
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 622 330	7 072 568
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	137 000	137 000
Overkurs		64 000	64 000



Annen innskutt egenkapital		5 237 737	5 237 737
Sum innskutt egenkapital		5 438 737	5 438 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 040	790 719
Sum opptjent egenkapital		746 040	790 719
Sum egenkapital	7	6 184 777	6 229 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	477 892	
Sum annen langsiktig gjeld		477 892	
Sum langsiktig gjeld		477 892	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 188	18 501
Betalbar skatt	5	1	1
Skyldig offentlige avgifter		942	942
Kortsiktig konserngjeld	4	861 096	744 198
Annen kortsiktig gjeld		82 434	79 470
Sum kortsiktig gjeld		959 661	843 112
Sum gjeld		1 437 553	843 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 330	7 072 568



Organisasjonsnr: 821 201 462
KONG OSCARSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kong Oscarsgate 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. september 2022

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Kong Osarsgate 11 AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap			
Kong Oscarsgate 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 087 604	1 110 733
Sum driftsinntekter		1 087 604	1 110 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 600	128 600
Annen driftskostnad	2	200 734	332 456
Sum driftskostnader		329 334	461 056
Driftsresultat		758 270	649 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	58 148	47 207
Annen finanskostnad		0	390
Resultat av finansposter		58 148	46 817
Ordinært resultat før skattekostnad		816 418	696 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	189 442	163 724
Ordinært resultat		626 976	532 770
Årsresultat		626 976	532 770
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		671 654	580 474
Overført fra annen egenkapital		44 678	47 704
Sum overføringer		626 976	532 770



Balanse			
Kong Oscarsgate 11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 174 346	5 302 946
Sum varige driftsmidler		5 174 346	5 302 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 086 940	1 295 098
Andre langsiktige fordringer	3	196 911	196 911
Sum finansielle anleggsmidler		1 283 851	1 492 010
Sum anleggsmidler		6 458 198	6 794 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 592
Andre kortsiktige fordringer		6 580	3 180
Sum fordringer		6 580	13 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 552	263 839
Sum omløpsmidler		1 164 132	277 611
Sum eiendeler		7 622 330	7 072 568



Balanse			
Kong Oscarsgate 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	137 000	137 000
Overkurs		64 000	64 000
Annen innskutt egenkapital		<u>5 237 737</u>	<u>5 237 737</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 438 737</u>	<u>5 438 737</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>746 040</u>	<u>790 719</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>746 040</u>	<u>790 719</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 184 777</u>	<u>6 229 455</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>477 892</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>477 892</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 188	18 501
Betalbar skatt	5	1	1
Skyldig offentlige avgifter		942	942
Konserngjeld	4	861 096	744 198
Annen kortsiktig gjeld		<u>82 434</u>	<u>79 470</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>959 661</u>	<u>843 112</u>
Sum gjeld		<u>1 437 553</u>	<u>843 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 622 330</u>	<u>7 072 568</u>
04.09.2022 Styret i Kong Oscarsgate 11 AS			
<u>Martin Wamraa Sælensminde</u> styreleder		<u>Carl Marius Vårdal Egge</u> styremedlem	
Kong Oscarsgate 11 AS		Side 3	



Kong Oscarsgate 11 AS

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kong Oscarsgate 11 AS
Noter til regnskap 2021

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	5 438 736	199 310	5 638 046
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 438 736	199 310	5 638 046
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	398 500	65 200	463 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	5 040 236	134 110	5 174 346
Årets avskrivninger	108 700	19 900	128 600
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	2 %	10 %	

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 3 – Fordringer

Selskapet har totalt fordringer på kr. 1.283.851 som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 1.086.940.
Det er beregnet renter av langsiktig lån til selskap i samme konsern i 2021.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 477.892.



Kong Oscarsgate 11 AS
Noter til regnskap 2021

Note 5 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2021
Betalbar skatt	
Skatt avgitt konsernbidrag	189 441
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>189 441</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	816 418
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	44 677
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>861 095</u>
Avgitt konsernbidrag	-861 095
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-62 615	-22 634
Omløpsmidler	-37 630	-32 934
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-100 245</u>	<u>-55 568</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-22 054</u>	<u>-12 225</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr. 31.12.21.

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	2 844 000	0,0482	137 000
Sum	<u>2 844 000</u>		<u>137 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Eiendom 1 AS	2 844 000	2 844 000	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>2 844 000</u>	<u>2 844 000</u>	100,0 %	100,0 %



Kong Oscarsgate 11 AS
Noter til regnskap 2021

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	137 000	64 000	5 237 737	790 719	6 229 455
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-671 654	-671 654
Årets resultat				626 976	626 976
Egenkapital 31.12.2021	137 000	64 000	5 237 737	746 041	6 184 777