



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 436 652
Sum inntekter		0	4 436 652
Kostnader			
Varekostnad		153 125	5 240 815
Annen driftskostnad	1	200 174	-37 826
Sum kostnader		353 299	5 202 989
Driftsresultat		-353 299	-766 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 788	145 339
Sum finansinntekter		165 788	145 339
Annen rentekostnad		-122	188 009
Annen finanskostnad		0	157 514
Sum finanskostnader		-122	345 523
Netto finans		165 909	-200 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 389	-966 521
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 389	-966 521
Årsresultat		-187 389	-966 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 389	-966 521
Sum overføringer og disponeringer		-187 389	-966 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 000	5 800
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 823 664	1 657 877
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 664	1 663 677
Sum anleggsmidler		1 843 664	1 663 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	240 350	1 197 446
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		240 350	1 197 446
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 700	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 700	0
Sum omløpsmidler		251 050	1 197 446
SUM EIENDELER		2 094 714	2 861 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 081 383	1 893 994
Sum opptjent egenkapital		-2 081 383	-1 893 994
Sum egenkapital		-2 051 383	-1 863 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		83 616	208 416
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 058 482	4 512 698
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 146 098	4 725 117
Sum gjeld		4 146 098	4 725 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 715	2 861 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697620

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 436 652
Sum inntekter		0	4 436 652
Kostnader			
Varekostnad		153 125	5 240 815
Annen driftskostnad	1	200 174	-37 826
Sum kostnader		353 299	5 202 989
Driftsresultat		-353 299	-766 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 788	145 339
Sum finansinntekter		165 788	145 339
Annen rentekostnad		-122	188 009
Annen finanskostnad		0	157 514
Sum finanskostnader		-122	345 523
Netto finans		165 909	-200 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 389	-966 521
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 389	-966 521
Årsresultat		-187 389	-966 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 389	-966 521
Sum overføringer og disponeringer		-187 389	-966 521



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 000	5 800
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 823 664	1 657 877
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 664	1 663 677
Sum anleggsmidler		1 843 664	1 663 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	240 350	1 197 446
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		240 350	1 197 446
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 700	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 700	0
Sum omløpsmidler		251 050	1 197 446
SUM EIENDELER		2 094 714	2 861 123



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 081 383	1 893 994
Sum opptjent egenkapital		-2 081 383	-1 893 994

Sum egenkapital		-2 051 383	-1 863 994
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		83 616	208 416
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 058 482	4 512 698
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 146 098	4 725 117

Sum gjeld		4 146 098	4 725 117
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 715	2 861 123
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapital i selskapet er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sin handleplikt. Tapet knyttes utelukkende til ett enkeltstående prosjekt som



har vært utfordrende. Selskapet har alt fått inn nytt prosjekt som er forventet å gå med overskudd, dette sikre videre drift og dekker inn tapt egenkapital. Eiere har mulighet til å bidra med tilførsel av kapital om det blir nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Bolig og Byggutvikling AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benyttet unntaket for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21126.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1823664.00	1674647.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4144786.00	4512699.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

921 656 335

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: 2G6FH-15FTK-3J768-08KPU-FXE6H-28QFI



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 436 652
Sum driftsinntekter		0	4 436 652
Driftskostnader			
Varekostnad		-153 125	-5 240 815
Annen driftskostnad	1	-200 174	37 826
Sum driftskostnader		-353 299	-5 202 989
Driftsresultat		-353 299	-766 337
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165 788	145 339
Sum finansinntekter		165 788	145 339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122	-188 009
Annen finanskostnad		0	-157 514
Sum finanskostnader		122	-345 523
Netto finans		165 909	-200 184
Resultat før skattekostnad		-187 389	-966 521
Årsresultat		-187 389	-966 521
Overføringer			
Udekket tap		-187 389	-966 521
Sum overføringer		-187 389	-966 521

Penneo Dokumentnøkkel: 2G6FH-15FTK-3J768-08KPU-FXE6H-28QFI



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 000	5 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 823 664	1 657 877
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 664	1 663 677
Sum anleggsmidler		1 843 664	1 663 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	240 350	1 197 446
Sum fordringer		240 350	1 197 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 700	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 700	0
Sum omløpsmidler		251 050	1 197 446
SUM EIENDELER		2 094 714	2 861 123

Penneo Dokumentnøkkel: 2G6FH-15FTK-3J768-08KPU-FXE6H-28QH



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 081 383	-1 893 994
Sum opptjent egenkapital		-2 081 383	-1 893 994
Sum egenkapital		-2 051 383	-1 863 994
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		83 616	208 416
Kortsiktig konserngjeld	3	4 058 482	4 512 698
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 146 098	4 725 117
Sum gjeld		4 146 098	4 725 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 714	2 861 123

Bergen, 07.07.2023

Geir Morten Foss
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2G6FH-15FTK-3J768-08KPU-FXE6H-28QFI



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapital i selskapet er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sin handleplikt. Tapet knyttes utelukkende til ett enkeltstående prosjekt som har vært utfordrende. Selskapet har alt fått inn nytt prosjekt som er forventet å gå med overskudd, dette sikre videre drift og dekker inn tapt egenkapital. Eiere har mulighet til å bidra med tilførsel av kapital om det blir nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	0	162 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	162 250

Mer om ytelser til revisjon

Årsregnskapet for 2021 ble ikke ferdigstilt før i 2023. Derfor er det ikke påløpt revisjonskostnader i 2022.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-187 389	-966 521
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-478 485
Skattepliktig inntekt	-187 389	-1 445 006

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Bolig og Byggutvikling AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benyttet unntaket for små foretak.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	21 126
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 823 664	1 674 647

Penneo Dokumentnøkkel: 2G6FH-15FTK-3J768-08KPU-FXE6H-28QFI



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS 921 656 335

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 144 786	4 512 699

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I tillegg skylder selskapet kr. 4 000 til styrets leder Geir Morten Foss.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid.

Fordringer og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 843 664
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler stående på bankkonto.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS	30 000	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Geir Morten Foss eier 100% av selskapet indirekte via G.Foss Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Morten Foss

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3507810

IP: 88.255.xxx.xxx

2023-07-13 07:42:17 UTC



Geir Morten Foss

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3507810

IP: 88.255.xxx.xxx

2023-07-13 07:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2G6FH-1SFTK-3J768-08KPU-FXE6H-28QFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolig og Byggetvikling Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig og Byggetvikling Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note "usikkerhet om fortsatt drift" som angir at selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note "usikkerhet om fortsatt drift", indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPUUK-AMC3K-56ZEX-WXDFY-12M2P-Y3IB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 20:28:28 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 20:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPUUK-AMC3K-56ZEZ-WXDFY-12M2P-Y3IB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>