



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C  
Forretningsadresse: Stølesmauet 2C  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Konstanse Meyer Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 900	74 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 900</b>	<b>74 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	72 397	703 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 397</b>	<b>703 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 503</b>	<b>-629 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		52 269	14 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 269</b>	<b>14 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 845</b>	<b>-14 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 342	-601 150
Overført fra annen egenkapital			-42 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	4 521 543	4 521 543
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 806	2 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 806</b>	<b>2 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 155	174 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 155</b>	<b>174 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>165 961</b>	<b>176 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 687 504</b>	<b>4 697 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	276 116	277 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 116</b>	<b>307 458</b>
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>306 116</b>	<b>307 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	740 205	749 313
Borettsinnskudd	6, 7	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 998</b>	<b>4 388 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 998</b>	<b>4 388 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 390	2 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>2 390</b>	<b>2 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 381 388</b>	<b>4 390 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 687 504</b>	<b>4 697 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C  
Forretningsadresse: Stølesmauet 2C  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Konstanse Meyer Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 900	74 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 900</b>	<b>74 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	72 397	703 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 397</b>	<b>703 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 503</b>	<b>-629 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		52 269	14 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 269</b>	<b>14 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 845</b>	<b>-14 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 342	-601 150
Overført fra annen egenkapital			-42 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	4 521 543	4 521 543
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 806	2 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 806</b>	<b>2 333</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 155	174 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 155</b>	<b>174 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>165 961</b>	<b>176 429</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 687 504</b>	<b>4 697 972</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	276 116	277 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 116</b>	<b>307 458</b>

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>306 116</b>	<b>307 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	740 205	749 313
Borettsinnskudd	6, 7	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 998</b>	<b>4 388 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 998</b>	<b>4 388 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 390	2 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 390</b>	<b>2 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 381 388</b>	<b>4 390 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 687 504</b>	<b>4 697 972</b>



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTLAGET STØLESMAUET 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stølesmauet 2 C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stølesmauet 2 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RREFD-08T5T-05NIW-84SY6-FCB07-6Q0H8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 12:32:39 UTC



### Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 12:32:39 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RREFD-08T5T-05N1W-845Y6-FCB07-6Q0H8



# Årsregnskap 2024

## Borettslaget Stølesmauet 2 C

Penneo Dokumentnøkkel: OX1QX-14ZLT-6RH9Z-FVZRJ-9VZMU-SO4WW

---

Organisasjonsnr: 991 402 071



## Resultatregnskap Borettslaget Stølesmauet 2 C

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		122 900	74 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 900</b>	<b>74 550</b>
Annen driftskostnad	1, 2	72 397	703 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 397</b>	<b>703 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 503</b>	<b>-629 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424	274
Annen rentekostnad		52 269	14 480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 845</b>	<b>-14 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 342	601 150
Overført fra annen egenkapital		0	42 328
<b>Sum overføringer</b>	<b>3, 4</b>	<b>-1 342</b>	<b>-643 478</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OX1QX-14ZLT-6RH9Z-FVZRJ-9VZMU-SO4WW



## Balanse

### Borettslaget Stølesmauet 2 C

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	4 521 543	4 521 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 806	2 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 806</b>	<b>2 333</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 155	174 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>163 155</b>	<b>174 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>165 961</b>	<b>176 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 687 504</b>	<b>4 697 972</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OX1QX-14ZLT-6RH9Z-FVZRJ-9VZMU-SO4WW



## Balanse

### Borettslaget Stølesmauet 2 C

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	276 116	277 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 116</b>	<b>307 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>306 116</b>	<b>307 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	740 205	749 313
Borettsinnskudd	6, 7	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 998</b>	<b>4 388 106</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 390	2 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 390</b>	<b>2 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 381 388</b>	<b>4 390 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 687 504</b>	<b>4 697 972</b>

Bergen  
Styret i Borettslaget Stølesmauet 2 C

\_\_\_\_\_  
Ingrid Konstanse Meyer Sunde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Benedicte Einarsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Kaland Stamnes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OX1QX-14ZLT-6RH9Z-FVZRJ-9VZMU-SO4WW



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: OX1QX-14ZLT-6RH9Z-FVZRJ-9VZMU-SO4WW



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Vedlikehold

Det er utført reparasjon og vedlikehold på bygninger i 2024 på kr 0.

### Note 3 Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	165 961	176 429	-10 468
Kortsiktig gjeld	-2 390	-2 408	18
Sum	163 571	174 021	-10 450

Disponible midler 01.01.	174 021
Årets resultat	-1 342
Avdrag langsiktig gjeld	-9 108
Disponible midler 31.12	163 571

### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	277 458	0	307 458
Årets resultat		-1 342	0	-1 342
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>276 116</b>	<b>0</b>	<b>306 116</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	4 521 543
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 521 543</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 378 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 521 543

### Note 7 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslaget eiendom er kr 3 638 793. Beløpet er sikret med pant i lagets eiendom. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

### Note 8 Andelskapital

Selskapets andelskapital er kr 30 000, fordelt på tre andeler på kr 10 000. To av disse har samme eier.

Penneo Dokumentnøkkel: OX1QX-14ZLT-6RH9Z-FVZRJ-9VZMU-SO4WW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stamnes, Kim Kaland

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Stølesmauet 2C

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1338936

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-09 09:10:06 UTC



### Einarsen, Benedicte

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Stølesmauet 2 C

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1753877

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-09 19:01:33 UTC



### Sunde, Ingrid Konstase Meyer

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Stølesmauet 2C

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3323352

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-10 05:00:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX1QX-14ZLT-6RH9Z-FVZRJ-9VZMU-SO4WW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.