



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 436 694
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESES GATE 3 A-B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne J. Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 011 302	923 339
Sum inntekter		1 011 302	923 339
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	619 630	660 895
Sum kostnader		636 744	678 011
Driftsresultat		374 558	245 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	245	1 958
Sum finansinntekter		245	1 958
Annen rentekostnad	8	61 536	95 524
Sum finanskostnader		-61 291	-93 567
Netto finans		-61 291	-93 566
Ordinært resultat før skattekostnad		313 266	151 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 266	151 763
Årsresultat	9	313 267	151 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 798 385	1 798 385
Sum varige driftsmidler		1 798 385	1 798 385
Sum anleggsmidler		1 798 385	1 798 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 848	3 468
Andre fordringer	13	105 591	98 838
Sum fordringer		126 439	102 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 192	391 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 192	391 088
Sum omløpsmidler		718 632	493 394
SUM EIENDELER		2 517 017	2 291 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 621 516	-1 934 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 621 516	-1 934 783
Sum egenkapital	14	-1 618 316	-1 931 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 291 359	3 378 302
Øvrig langsiktig gjeld	11	730 800	730 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 159	4 109 102
Sum langsiktig gjeld		4 022 159	4 109 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 340	98 527
Annen kortsiktig gjeld		11 834	15 734
Sum kortsiktig gjeld		113 174	114 261
Sum gjeld		4 135 333	4 223 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 017	2 291 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638523

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 436 694
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne J. Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 952 436 694
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 011 302	923 339
Sum inntekter		1 011 302	923 339
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	619 630	660 895
Sum kostnader		636 744	678 011
Driftsresultat		374 558	245 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	245	1 958
Sum finansinntekter		245	1 958
Annen rentekostnad	8	61 536	95 524
Sum finanskostnader		-61 291	-93 567
Netto finans		-61 291	-93 566
Ordinært resultat før skattekostnad		313 266	151 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 266	151 763
Årsresultat	9	313 267	151 761



Organisasjonsnr: 952 436 694
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 798 385	1 798 385
Sum varige driftsmidler		1 798 385	1 798 385
Sum anleggsmidler		1 798 385	1 798 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 848	3 468
Andre fordringer	13	105 591	98 838
Sum fordringer		126 439	102 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 192	391 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 192	391 088
Sum omløpsmidler		718 632	493 394
SUM EIENDELER		2 517 017	2 291 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 621 516	-1 934 783
Sum opptjent egenkapital		-1 621 516	-1 934 783
Sum egenkapital	14	-1 618 316	-1 931 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 291 359	3 378 302



Øvrig langsiktig gjeld	11	730 800	730 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 159	4 109 102
Sum langsiktig gjeld		4 022 159	4 109 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 340	98 527
Annen kortsiktig gjeld		11 834	15 734
Sum kortsiktig gjeld		113 174	114 261
Sum gjeld		4 135 333	4 223 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 017	2 291 780



Organisasjonsnr: 952 436 694
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 011 302	923 339	1 008 096	1 011 579
Sum		1 011 302	923 339	1 008 096	1 011 579
Sum					
		1 011 302	923 339	1 008 096	1 011 579
Forretningsførsel og revisjon	2	50 706	55 253	57 400	57 275
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	101 303	145 689	196 000	196 000
Eksterne tjenester	5	67 235	80 833	80 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		76 956	77 084	80 000	80 000
Forsikring		90 683	83 781	87 500	96 000
Kommunale avgifter		152 043	147 700	154 000	158 000
Brensel og strøm		45 265	40 220	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	35 439	30 335	23 500	26 600
Sum		636 744	678 011	745 515	760 990
Driftsresultat		374 558	245 328	262 581	250 589
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	245	1 958	0	0
Rentekostnad	8	61 536	95 524	59 345	65 860
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 291	-93 567	-59 345	-65 860
Årsresultat	9	313 267	151 761	203 236	184 729
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-86 942	-3 499 701	-87 769	-86 092
Opptak lån		0	3 400 000	0	0
Endring i disponible midler	9	226 325	52 060	115 467	98 637



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 798 385	1 798 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 798 385	1 798 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 848	3 468
Til gode av forretningsfører		0	-196
Forskuddsbetalte kostnader	13	102 397	97 096
Andre fordringer		3 194	1 938
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		592 192	391 088
Sum omløpsmidler		718 632	493 394
SUM EIENDELER		2 517 017	2 291 780



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	3 200	3 200
Annen egenkapital 1.1		-1 934 783	-2 086 544
Årets resultat	9	313 267	151 761
Sum egenkapital	14	-1 618 316	-1 931 583
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	3 291 359	3 378 302
Borettsinnskudd	11	730 800	730 800
Sum langsiktig gjeld		4 022 159	4 109 102
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 414
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		101 340	98 527
Påløpne renter		356	320
Annen kortsiktig gjeld		11 331	0
Sum kortsiktig gjeld		113 174	114 261
Sum gjeld		4 135 333	4 223 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 017	2 291 780

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Sted: _____, dato: _____

Bjarne J. Kvam
Styreleder

Sveinung Omdal Tveito
Styremedlem

Erlend Bern Aaser
Styremedlem



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	760 214	652 970	757 032	752 194
3602 Leieinntekt forretningslokaler	103 956	103 956	103 950	107 433
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	12 750	0	0
3607 Renter og avdrag	147 132	251 158	147 114	151 952
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	-97 495	0	0
Sum	1 011 302	923 339	1 008 096	1 011 579

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	6 000	4 875
Forretningsførerhonorar	49 356	48 528	50 000	51 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	50 706	55 253	57 400	57 275

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold mur	40 050	0	0	0
6602 Vedlikehold tak	0	14 750	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	40 625	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	24 854	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	34 014	89 587	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	190 000	186 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 385	398	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	10 000
6641 Kontroll skadedyr	0	329	0	0
Sum	101 303	145 689	196 000	196 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 715	2 469	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	17 637	0	0
6761 Renholdstjenester	54 684	51 452	55 000	55 000
6762 Snørydding, salt og sand	6 188	8 125	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	4 649	1 150	5 000	5 000
6790 Andre fremmede tjenester	0	0	10 000	10 000
Sum	67 235	80 833	80 000	80 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6520 Kontorutstyr	90	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	5 000	5 500	5 600
6825 Kopiering	1 520	1 680	0	0
6940 Porto	884	1 363	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	500	500	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	6 090	6 000	6 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 008	3 851	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 130	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 318	0	12 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	709	0	0	0
7793 Malerverer	5 275	1 536	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 325	7 125	0	0
Sum	35 439	30 335	23 500	26 600

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	60	565	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	185	1 393	0	0

Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B Orgnr: 952436694



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Regnskap 2021 Regnskap 2020 Budsjett 2021 Budsjett 2022

Note 7 - Renteinntekter

Sum	245	1 958	0	0
------------	------------	--------------	----------	----------

Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B Orgnr: 952436694



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8145 Lånenr 8398.71.75187	0	76 826	0	0
8146 1636.26.14981	61 536	18 698	59 345	65 860
Sum	61 536	95 524	59 345	65 860

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	379 134	327 074
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	313 267	151 761
Opptak av langsiktig lån	0	3 400 000
Avdrag langsiktig lån	-86 942	-3 499 701
B. Årets endring i disponible midler	226 325	52 060
C. Disponible midler 31.12	605 458	379 134



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån Handelsbanken
Lånenummer:	16362614981
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 378 302
Avdrag i perioden:	86 942
Lånesaldo 31.12:	3 291 359
Saldo 5 år frem i tid:	2 854 191

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362614981	3	229 686	689 058
	3	227 681	683 043
	3	224 475	673 425
	3	222 470	667 410
	1	180 381	180 381
	1	173 567	173 567
	1	132 280	132 280
	1	92 195	92 195

Kommentarer til lån

Pantelån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.798.385.

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.798.385.

Note 12 - Bygninger

Laget er stiftet i 1983 og bygninger har en anskaffelseskost på 1.978.385. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	6 429	6 413
1742 Forskuddsbetalt forsikring	95 968	90 683
Sum	102 397	97 096

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 200.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Thereses Gate 3 A-B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Styreleder	Bjarne J. Kvam (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Erlend Bern Aaser (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Sveinung Omdal Tveito (sign.)	02.05.2022



Borettslaget Thereses Gate 3 A-B – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Thereses Gate 3 A-B sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 313 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Thereses Gate 3 A-B – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juni 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 15.21.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.