



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 201 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 771 458	8 020 081
Sum inntekter		7 781 758	8 030 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	96 386	96 386
Annen driftskostnad	2,3,4,5	7 455 404	4 685 177
Sum kostnader		7 779 990	5 009 762
Driftsresultat		1 768	3 020 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		212 805	200 745
Sum finanskostnader		1 957 539	1 584 645
Netto finans		1 744 734	1 383 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 532	3 010 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 532	3 010 318
Årsresultat	6	-1 742 965	1 636 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	35 893 955	35 893 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	104 418	200 804
Sum varige driftsmidler		35 998 373	36 094 759
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	104 725	104 725
Sum finansielle anleggsmidler		104 725	104 725
Sum anleggsmidler		36 103 098	36 199 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 382	27 332
Andre fordringer		1 756 431	1 357 398
Sum fordringer		1 797 813	1 384 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 745 287	7 104 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 745 287	7 104 603
Sum omløpsmidler		6 543 099	8 489 333
SUM EIENDELER		42 646 198	44 688 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 021 865	-2 278 899
Sum opptjent egenkapital		-4 021 865	-2 278 899
Sum egenkapital	8	-4 008 465	-2 265 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 629 850	36 353 996
Øvrig langsiktig gjeld		9 203 000	9 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 832 850	45 556 996
Sum langsiktig gjeld		44 832 850	45 556 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630 625	1 241 313
Annen kortsiktig gjeld		191 187	156 008
Sum kortsiktig gjeld		1 821 812	1 397 320
Sum gjeld		46 654 662	46 954 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 646 198	44 688 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379515

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 201 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 201 944
BORETTSLAGET TJENSÅS II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 771 458	8 020 081
Sum inntekter		7 781 758	8 030 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	96 386	96 386
Annen driftskostnad	2,3,4,5	7 455 404	4 685 177
Sum kostnader		7 779 990	5 009 762
Driftsresultat		1 768	3 020 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		212 805	200 745
Sum finanskostnader		1 957 539	1 584 645
Netto finans		1 744 734	1 383 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 532	3 010 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 532	3 010 318
Årsresultat	6	-1 742 965	1 636 919



Sum opptjent egenkapital		-4 021 865	-2 278 899
Sum egenkapital	8	-4 008 465	-2 265 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	35 629 850	36 353 996
Øvrig langsiktig gjeld		9 203 000	9 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 832 850	45 556 996
Sum langsiktig gjeld		44 832 850	45 556 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630 625	1 241 313
Annen kortsiktig gjeld		191 187	156 008
Sum kortsiktig gjeld		1 821 812	1 397 320
Sum gjeld		46 654 662	46 954 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 646 198	44 688 817



Organisasjonsnr: 951 201 944
BORETTLAGET TJENSÅS II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



126 Borettslaget Tjensås II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		7 653 134	7 867 404	7 838 512
Tillegg felleskostnader		14 940	14 940	11 340
Lading el-bil		103 384	137 737	112 000
Beboeroppdrag		10 300	10 500	0
Sum inntekter		7 781 758	8 030 581	7 961 852
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	228 200	228 200	262 430
Avskrivninger	7	96 386	96 386	0
Forretningsførerhonorar		271 524	263 868	285 643
Tilleggstjenester forretningsfører		10 438	26 159	26 465
Revisjonshonorar	2	17 258	15 939	13 050
Vaktmestertjenester	3	417 341	425 306	600 614
Drift og vedlikehold	4	1 275 726	718 880	738 169
TV og/eller internett		30 552	266 392	30 553
Renovering	5	2 404 975	0	0
Forsikringer		1 334 174	1 200 499	1 565 060
Kommunale avgifter		1 343 490	1 432 799	1 587 348
Energi/strøm		282 986	254 243	230 000
Kontingent Boligbyggelag		40 200	40 200	46 900
Administrasjonskostnader		26 740	40 892	51 000
Sum kostnader		7 779 990	5 009 762	5 437 232
Driftsresultat		1 768	3 020 819	2 524 620
Finansielle poster				
Renteinntekter		212 805	200 745	70 000
Rentekostnader		1 957 539	1 584 645	1 902 000
Netto finanskostnader		1 744 734	1 383 900	1 832 000
Resultat	6	-1 742 965	1 636 919	692 620

Årsregnskap



126 Borettslaget Tjensås II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	879 800	879 800
Bygninger	7	20 657 694	20 657 694
Parkeringsanlegg	7	14 356 461	14 356 461
Andre driftsmidler	7	104 418	200 804
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	104 725	104 725
Sum anleggsmidler		36 103 098	36 199 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 382	27 332
Forskuddsbetalte kostnader		1 589 072	1 356 598
Andre fordringer		167 359	800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 745 287	7 104 603
Sum omløpsmidler		6 543 099	8 489 333
SUM EIENDELER		42 646 198	44 688 817

Balanse 2024



126 Borettslaget Tjensås II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		13 400	13 400
Opptjent egenkapital		-4 021 865	-2 278 899
Sum egenkapital	8	-4 008 465	-2 265 499
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	6 557 512	6 800 402
Pant- og gjeldsbrev lån	9	29 072 338	29 553 594
Borettsinnskudd		9 203 000	9 203 000
Sum langsiktig gjeld		44 832 850	45 556 996
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 303	5 138
Leverandørgjeld		1 630 625	1 241 313
Påløpne renter		120 861	100 012
Annen kortsiktig gjeld		60 023	50 858
Sum kortsiktig gjeld		1 821 812	1 397 320
Sum gjeld		46 654 662	46 954 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 646 198	44 688 817

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karen Steffensen
Styreleder

Leif Eriksen
Styremedlem

Jesper Askildsen Flatheim
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 126 Borettslaget Tjensås II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum personalkostnader	228 200	228 200

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 126 Borettslaget Tjensås II

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2024	Reegnskap 2023
Inngående per 31.12	104 725	104 725
Netto driftskostnader ved TSS	8 239 197	7 514 748
Innbetalt driftskapital i år	584 700	573 228
Andel drift	417 341	425 306
Gjeld til TSS	Rekke -53 102	Rekke -55 981
Til gode hos TSS	Blokk 220 461	Blokk 203 903

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	292 396	264 223
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	823 880	252 053
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 967	18 128
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 454	6 814
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	36 495
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	134 677	126 815
6900 Elektronisk kommunikasjon	14 352	14 352
Sum	1 275 726	718 880

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Prosjekt blokk	2 404 975	0
Prosjekt rekke	0	0
SUM	2 404 975	0

Noter 126 Borettslaget Tjensås II



Noter 126 Borettslaget Tjensås II

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 742 965	1 636 919
Avdrag på lån	-724 146	-808 741
Tilbakeføring av avskrivning	96 386	96 386
Endring disponible midler	-2 370 726	924 564
Omløpsmidler	6 543 099	8 489 333
Kortsiktig gjeld	1 821 812	1 397 320
Disponible midler	4 721 287	7 092 013

Noter 126 Borettslaget Tjensås II



Noter 126 Borettslaget Tjensås II

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	7 092 013	5 748 275	1 343 739
Resultat	-1 742 965	-1 896 834	153 869
Opptak lån	0	0	0
Avdrag lån	-724 146	-414 066	-310 080
Aktiverte ansakffelser	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	96 386	69 051	27 335
Endringer disponible midler	- 2370 725	-2 241 849	-128 876
Disponible midler 31.12.	4 721 288	3 506 426	1 214 863

Note 7 - Varige driftsmidler

	Carporter	Ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Fuglesikring	Fuglesikring
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 178 230	481 929	26 902 279	879 800	61 646	139 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 178 230	481 929	26 902 279	879 800	61 646	139 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	377 511	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 178 230	104 418	26 902 279	879 800	61 646	139 875
Årets avskrivninger :	0	96 386	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	1977	1977	2013	2014
Antatt levetid i år :		5				

Nedgravd avfallscontainen

Anskaffelseskost pr.01.01 :	732 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	732 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	732 125
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Noter 126 Borettslaget Tjensås II



Noter 126 Borettslaget Tjensås II

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	13 400	0	13 400
Egenkapital	-4 021 865	-1 742 966	-2 278 899
Sum Egenkapital	-4 008 465	-1 742 966	-2 265 499

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen har vært i drift fra 1978. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevist økonomi.styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Resterende opplåning skal finansiere oppføring av carporter, avd. blokk.	Finansiering for oppføring av carporter, avd. rekke	Rekke
Lånenummer:	16363233035	16363233043	13558911
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2012
Rentesats:	5.64 %	5.64 %	4.705 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB	
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.12.2050	28.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	26 500 000	4 300 000	9 012 643
Lånesaldo 01.01:	25 427 609	4 125 985	6 800 402
Avdrag i perioden:	414 066	67 190	242 890
Lånesaldo 31.12:	25 013 543	4 058 795	6 557 512
Saldo 5 år frem i tid:	22 551 689	3 659 325	5 184 733

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 44 832 850,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 36 103 098,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 126 Borettslaget Tjensås II



Noter 126 Borettslaget Tjensås II

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	5 266 992	2 386 142	7 653 134
Tillegg felleskostnader	0	14 940	14 940
Lading el-bil	103 384	0	103 384
Beboeroppdrag	2 800	7 500	10 300
Sum inntekter	5 373 176	2 408 582	7 781 758
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	163 482	64 718	228 200
Avskrivninger	69 051	27 335	96 386
Forretningsførerhonorar	194 520	77 004	271 524
Tilleggstjenester forretningsfører	7 478	2 960	10 438
Revisjonshonorar	12 363	4 894	17 258
Vaktmestertjenester	270 795	146 546	417 341
Drift og vedlikehold	592 432	683 294	1 275 726
TV og/eller internett	21 887	8 665	30 552
Renovering	2 404 975	0	2 404 975
Forsikringer	985 073	349 101	1 334 174
Kommunale avgifter	962 476	381 014	1 343 490
Energi/strøm	282 986	0	282 986
Kontingent Boligbyggelag	28 799	11 401	40 200
Administrasjonskostnader	19 508	7 232	26 740
Sum kostnader	6 015 826	1 764 164	7 779 990
Driftsresultat	-642 650	644 418	1 768
Finansielle poster			
Renteinntekter	168 015	44 790	212 805
Rentekostnader	1 422 200	535 340	1 957 539
Netto finanskostnader	1 254 184	490 549	1 744 734
Resultat	-1 896 834	153 869	-1 742 965

Noter 126 Borettslaget Tjensås II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensås II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensås II

Styreleder	Karen Steffensen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Jesper Askildsen Flatheim (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Leif Eriksen (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensås II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensås II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 6 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LESNU-K4ZY6-SIS00-5HTG3-ASUNW-323QN



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LESNU-K4ZY6-SIS00-5HTG3-ASUNW-323QN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:54:51 UTC



Penneo DokumentID: LESNU-K4ZV6-SIS00-5HTG3-ASUNW-323QN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.