



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 500 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FAST EIENDOM  
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 37  
7032 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 769 860	0
Annen driftsinntekt		4 725 415	6 016 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 495 275</b>	<b>6 016 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 930 000	0
Lønnskostnad	1	2 104 027	1 051 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 113	192 575
Annen driftskostnad		1 731 085	1 499 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 941 225</b>	<b>2 744 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 050</b>	<b>3 272 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	33 697
Annen finansinntekt		2 417 581	217 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 417 591</b>	<b>251 367</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-11 072	11 072
Annen rentekostnad		2 042 858	1 418 512
Annen finanskostnad		792 824	133 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 824 609</b>	<b>1 563 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 018</b>	<b>-1 311 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 032</b>	<b>1 960 342</b>
Skattekostnad	3, 4	-31 307	433 278
<b>Årsresultat</b>		<b>178 339</b>	<b>1 527 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-321 661	527 065



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		178 339	1 527 065



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 863 365	19 994 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	659 879	116 649
Sum varige driftsmidler		20 523 244	20 110 929
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 523 244	20 110 929
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 334
Andre kortsiktige fordringer		26 390	104 525
Sum fordringer	5	26 390	115 859
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	319 862
Markedsbaserte obligasjoner		18 940 723	2 483 020
Andre finansielle instrumenter		0	579 864
Sum investeringer		18 940 723	3 382 747
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 561	98 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 561	98 089
Sum omløpsmidler		19 398 674	3 596 695
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 921 918</b>	<b>23 707 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 467	786 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 467</b>	<b>786 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 467</b>	<b>886 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 709 300	1 741 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 709 300</b>	<b>1 741 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 433 593	19 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 433 593</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 142 893</b>	<b>21 241 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 296 250	0
Leverandørgjeld		87 036	106 169
Skyldige offentlige avgifter		468 592	177 484
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	41 759	1 000
Annen kortsiktig gjeld		820 921	295 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 214 558</b>	<b>1 580 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 357 451</b>	<b>22 821 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 921 918</b>	<b>23 707 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 500 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FAST EIENDOM  
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 37  
7032 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 500 352  
AS FAST EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 769 860	0
Annen driftsinntekt		4 725 415	6 016 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 495 275</b>	<b>6 016 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 930 000	0
Lønnskostnad	1	2 104 027	1 051 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 113	192 575
Annen driftskostnad		1 731 085	1 499 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 941 225</b>	<b>2 744 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 050</b>	<b>3 272 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	33 697
Annen finansinntekt		2 417 581	217 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 417 591</b>	<b>251 367</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		-11 072	11 072
Annen finanskostnad		2 042 858	1 418 512
Annen finanskostnad		792 824	133 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 824 609</b>	<b>1 563 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 018</b>	<b>-1 311 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 032</b>	<b>1 960 342</b>
Skattekostnad	3, 4	-31 307	433 278
<b>Årsresultat</b>		<b>178 339</b>	<b>1 527 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-321 661	527 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 339</b>	<b>1 527 065</b>





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	100 000	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	464 467	786 128	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>464 467</b>	<b>786 128</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>564 467</b>	<b>886 128</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 709 300	1 741 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 709 300</b>	<b>1 741 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 433 593	19 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 433 593</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 142 893</b>	<b>21 241 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 296 250	0
Leverandørgjeld		87 036	106 169
Skyldige offentlige avgifter		468 592	177 484
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	41 759	1 000
Annen kortsiktig gjeld		820 921	295 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 214 558</b>	<b>1 580 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 357 451</b>	<b>22 821 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 921 918</b>	<b>23 707 623</b>



Organisasjonsnr: 831 500 352  
AS FAST EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.20

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22676706.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	690000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181383.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23185323.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2662079.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20523244.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176114.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41759.00	1000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd, unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

6

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
32431000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



33433593.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
19863365.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Eiendommenes markedsverdi antas å være langt høyere enn bokført verdi.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**AS FAST EIENDOM**

831500352

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AS FAST EIENDOM  
831 500 352

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 769 860	0
Annen driftsinntekt		4 725 415	6 016 289
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 495 275</b>	<b>6 016 289</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 930 000	0
Lønnskostnad	1	-2 104 027	-1 051 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-176 113	-192 575
Annen driftskostnad		-1 731 085	-1 499 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 941 225</b>	<b>-2 744 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 050</b>	<b>3 272 289</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	33 697
Annen finansinntekt		2 417 581	217 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 417 591</b>	<b>251 367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 072	-11 072
Annen rentekostnad		-2 042 858	-1 418 512
Annen finanskostnad		-792 824	-133 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 824 609</b>	<b>-1 563 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 018</b>	<b>-1 311 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 032</b>	<b>1 960 342</b>
Skattekostnad	3, 4	31 307	-433 278
<b>Årsresultat</b>		<b>178 339</b>	<b>1 527 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-321 661	527 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 339</b>	<b>1 527 065</b>



AS FAST EIENDOM  
831 500 352

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 863 365	19 994 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	659 879	116 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 523 244</b>	<b>20 110 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 523 244</b>	<b>20 110 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 334
Andre kortsiktige fordringer		26 390	104 525
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>26 390</b>	<b>115 859</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	319 862
Andre finansielle instrumenter		0	579 864
Markedsbaserte obligasjoner		18 940 723	2 483 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 940 723</b>	<b>3 382 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 561	98 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 561</b>	<b>98 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 398 674</b>	<b>3 596 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 921 918</b>	<b>23 707 623</b>



AS FAST EIENDOM  
831 500 352

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 467	786 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 467</b>	<b>786 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 467</b>	<b>886 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 709 300	1 741 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 709 300</b>	<b>1 741 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 433 593	19 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 433 593</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 296 250	0
Leverandørgjeld		87 036	106 169
Skyldige offentlige avgifter		468 592	177 484
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	41 759	1 000
Annen kortsiktig gjeld		820 921	295 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 214 558</b>	<b>1 580 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 357 451</b>	<b>22 821 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 921 918</b>	<b>23 707 623</b>

TRONDHEIM, 27.05.2025

Martin Michaelsen  
styrets leder / daglig leder



AS FAST EIENDOM  
831 500 352

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,2



AS FAST EIENDOM  
831 500 352

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 676 706
Tilgang i året	690 000
Avgang i året	-181 383
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 185 323</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 662 079
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 523 244</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 114

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	767	2 666
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 073	430 612
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 307</b>	<b>433 278</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	147 032	1 960 342
Permanente forskjeller	-292 821	-3 016
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178 409	-796 487
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 620	-1 160 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 539 982	7 525 221	14 761
Gevinst- og tapskonto	818 240	654 592	163 648
Fremførbart underskudd	-442 886	-410 266	-32 620
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 915 336</b>	<b>7 769 547</b>	<b>145 788</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 915 336</b>	<b>7 769 547</b>	<b>145 788</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 741 374	1 709 300	32 073

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AS FAST EIENDOM  
831 500 352

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 431 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 433 593
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 863 365
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendommenes markedsverdi antas å være langt høyere enn bokført verdi.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 759	1 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd, unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Martin Michaelsen**

031c1de5-09fd-4f38-98cd-6c38d4c8bddb - 2025-05-27 15:42:37 UTC +03:00

BankID - 0875852a-ef22-4d36-a3ae-a3084d2145b9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6c33fe92-3b3c-41e1-a2f4-f107b100d6a2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i

## AS Fast Eiendom

## Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9  
7010 Trondheim  
Telefon 97 72 90 75  
E-post gus@systemrev.no  
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Konklusjon

Vi har revidert AS Fast Eiendom sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



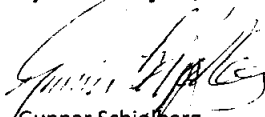
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetning>

Trondheim, 27. mai 2025

**Systemrevisjon Øst AS**



Gunnar Schjøberg  
Statsautorisert revisor