



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 91
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naja Follesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum inntekter		50 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 383	119 383
Annen driftskostnad		31 363	23 048
Sum kostnader		150 746	142 431
Driftsresultat		-100 746	7 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Annen rentekostnad		45 166	34 611
Sum finanskostnader		45 166	34 611
Netto finans		-45 158	-34 585
Resultat før skattekostnad		-145 905	-27 016
Skattekostnad		0	3 281
Årsresultat		-145 905	-30 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 905	-30 297
Sum overføringer og disponeringer		-145 905	-30 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	731 484	850 867
Sum varige driftsmidler		731 484	850 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		731 484	850 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 933	317 630
Andre kortsiktige fordringer		21 159	22 066
Sum fordringer		297 092	339 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 371
Sum omløpsmidler		297 840	341 067
SUM EIENDELER		1 029 324	1 191 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 351	172 446
Sum opptjent egenkapital		-318 351	-172 446
Sum egenkapital		-218 351	-72 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	682 349	793 460
Sum annen langsiktig gjeld		682 349	793 460
Sum langsiktig gjeld		682 349	793 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	1 622
Betalbar skatt		0	3 281
Skyldige offentlige avgifter		8 794	11 402
Annen kortsiktig gjeld		552 768	454 615
Sum kortsiktig gjeld		565 325	470 920
Sum gjeld		1 247 674	1 264 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 324	1 191 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602143

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 91
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naja Follesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum inntekter		50 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 383	119 383
Annen driftskostnad		31 363	23 048
Sum kostnader		150 746	142 431
Driftsresultat		-100 746	7 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Annen rentekostnad		45 166	34 611
Sum finanskostnader		45 166	34 611
Netto finans		-45 158	-34 585
Resultat før skattekostnad		-145 905	-27 016
Skattekostnad		0	3 281
Årsresultat		-145 905	-30 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 905	-30 297
Sum overføringer og disponeringer		-145 905	-30 297



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	731 484	850 867
Sum varige driftsmidler		731 484	850 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		731 484	850 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 933	317 630
Andre kortsiktige fordringer		21 159	22 066
Sum fordringer		297 092	339 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 371
Sum omløpsmidler		297 840	341 067
SUM EIENDELER		1 029 324	1 191 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	318 351	172 446
Sum opptjent egenkapital	-318 351	-172 446
Sum egenkapital	-218 351	-72 446
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 682 349	793 460
Sum annen langsiktig gjeld	682 349	793 460
Sum langsiktig gjeld	682 349	793 460
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 763	1 622
Betalbar skatt	0	3 281
Skyldige offentlige avgifter	8 794	11 402
Annen kortsiktig gjeld	552 768	454 615
Sum kortsiktig gjeld	565 325	470 920
Sum gjeld	1 247 674	1 264 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 029 324	1 191 934



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3009584.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009584.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2278099.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	731485.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119383.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelder Innovasjon Norge, pr. 31.12.24 er lånet på kr. 682 348,76



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
988 172 049

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		50 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-119 383	-119 383
Annen driftskostnad		-31 363	-23 048
Sum driftskostnader		-150 746	-142 431
Driftsresultat		-100 746	7 569
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 166	-34 611
Sum finanskostnader		-45 166	-34 611
Netto finans		-45 158	-34 585
Resultat før skattekostnad		-145 905	-27 016
Skattekostnad		0	-3 281
Årsresultat		-145 905	-30 297
Overføringer			
Udekket tap		-145 905	-30 297
Sum overføringer		-145 905	-30 297



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
988 172 049

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	731 484	850 867
Sum varige driftsmidler		731 484	850 867
Sum anleggsmidler		731 484	850 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 933	317 630
Andre kortsiktige fordringer		21 159	22 066
Sum fordringer		297 092	339 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	1 371
Sum omløpsmidler		297 840	341 067
SUM EIENDELER		1 029 324	1 191 934



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
988 172 049

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-318 351	-172 446
Sum opptjent egenkapital		-318 351	-172 446
Sum egenkapital		-218 351	-72 446
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	682 349	793 460
Sum annen langsiktig gjeld		682 349	793 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	1 622
Betalbar skatt		0	3 281
Skyldige offentlige avgifter		8 794	11 402
Annen kortsiktig gjeld		552 768	454 615
Sum kortsiktig gjeld		565 325	470 920
Sum gjeld		1 247 674	1 264 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 324	1 191 934

SANDEFJORD, 27.06.2025

Christian Hansen
styrets leder



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
988 172 049

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
988 172 049

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 009 584
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 009 584
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 278 099
Balanseført verdi per 31.12.	731 485
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 383

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder Innovasjon Norge, pr. 31.12.24 er lånet på kr. 682 348,76