



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSKOGEN BOLIG- OG
NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Lars Viskum
Sørvangen 6
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 349	336 889
Sum inntekter		358 349	336 889
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		79 216	85 360
Sum kostnader		79 216	85 360
Driftsresultat		279 133	251 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	71
Sum finansinntekter		131	71
Annen rentekostnad		180 626	179 719
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		180 626	179 824
Netto finans		-180 494	-179 752
Ordinært resultat før skattekostnad		98 638	71 777
Skattekostnad på resultat	1	21 701	15 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 937	55 987
Årsresultat		76 937	55 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 937	55 987
Totalresultat		76 937	55 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 937	55 987
Sum overføringer og disponeringer		76 937	55 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	237 138	258 839
Sum immaterielle eiendeler		237 138	258 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 945 250	5 945 250
Sum varige driftsmidler		5 945 250	5 945 250
Sum anleggsmidler		6 182 388	6 204 089
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 071	99 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 071	99 933
Sum omløpsmidler		186 071	99 933
SUM EIENDELER		6 368 459	6 304 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		828 763	905 700
Sum opptjent egenkapital		-828 763	-905 700
Sum egenkapital	3	1 559 237	1 482 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Annen kortsiktig gjeld		9 222	9 222
Sum kortsiktig gjeld		9 222	21 722
Sum gjeld		4 809 222	4 821 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 368 459	6 304 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578042

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSKOGEN BOLIG- OG
NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Lars Viskum
Sørvangen 6
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 994 314 300
GULSKOGEN BOLIG- OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 349	336 889
Sum inntekter		358 349	336 889
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		79 216	85 360
Sum kostnader		79 216	85 360
Driftsresultat		279 133	251 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	71
Sum finansinntekter		131	71
Annen rentekostnad		180 626	179 719
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		180 626	179 824
Netto finans		-180 494	-179 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	21 701	15 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 937	55 987
Årsresultat		76 937	55 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 937	55 987
Totalresultat		76 937	55 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 937	55 987
Sum overføringer og disponeringer		76 937	55 987



Organisasjonsnr: 994 314 300
GULSKOGEN BOLIG- OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	237 138	258 839
Sum immaterielle eiendeler		237 138	258 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 945 250	5 945 250
Sum varige driftsmidler		5 945 250	5 945 250
Sum anleggsmidler		6 182 388	6 204 089
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 071	99 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 071	99 933
Sum omløpsmidler		186 071	99 933
SUM EIENDELER		6 368 459	6 304 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		828 763	905 700
Sum opptjent egenkapital		-828 763	-905 700
Sum egenkapital	3	1 559 237	1 482 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 800 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld	4 800 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 500
Annen kortsiktig gjeld	9 222	9 222
Sum kortsiktig gjeld	9 222	21 722
Sum gjeld	4 809 222	4 821 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 368 459	6 304 022



Organisasjonsnr: 994 314 300
GULSKOGEN BOLIG- OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS

Organisasjonsnummer: 994 314 300

**Gulskogen Bolig- Og Næringsutvikling AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		358 349	336 889
Sum driftsinntekter		358 349	336 889
Annen driftskostnad		79 216	85 360
Sum driftskostnader		79 216	85 360
Driftsresultat		279 133	251 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	71
Annen rentekostnad		180 626	179 719
Annen finanskostnad		0	105
Resultat av finansposter		-180 494	-179 752
Resultat før skattekostnad		98 638	71 777
Skattekostnad på resultat	1	21 701	15 790
Resultat		76 937	55 987
Årsoverskudd		76 937	55 987
Overføringer			
Overført til udekket tap		-76 937	-55 987
Sum overføringer		76 937	55 987

**Gulskogen Bolig- Og Næringsutvikling AS**

Balansc

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	237 138	258 839
Sum immaterielle eiendeler		237 138	258 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 945 250	5 945 250
Sum varige driftsmidler		5 945 250	5 945 250
Sum anleggsmidler		6 182 388	6 204 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 071	99 933
Sum omløpsmidler		186 071	99 933
Sum eiendeler		6 368 459	6 304 022

**Gulskogen Bolig- Og Næringsutvikling AS**

Balansc

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-828 763	-905 700
Sum opptjent egenkapital		-828 763	-905 700
Sum egenkapital	3	1 559 237	1 482 300
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		9 222	9 222
Sum kortsiktig gjeld		9 222	21 722
Sum gjeld		4 809 222	4 821 722
Sum egenkapital og gjeld		6 368 459	6 304 022

Sandvika, 27/06 - 2023

Styret i Gulskogen Bolig- Og Næringsutvikling AS

Frode Scheie
Styrets leder

Harald Lars Viskum
styremedlem

Petter Østeby
styremedlem



Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

f) Skatt

Skattelastnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	98 638	71 777
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	98 638	71 777
Årets skyldige betalbar skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Underskudd til fremføring	1 077 901	1 176 539
Sum	1 077 901	1 176 539
22% utsatt skattefordel	237 138	258 839

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen, da den antas å bli reversert overskuelig fremtid.

Skattekostnad i resultatregnskapet fremkommer slik

22% skatt av resultat før skatt	21 701	15 791
Beregnet skattekostnad	21 701	15 791

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år etter 31.12	0	0
Langs. gjeld forfall > 5 år etter 31.12	0	0

Note 3 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 388 000	0	-905 700	1 482 300
Årsresultat	0	0	76 937	76 937
Egenkapital 31.12.	2 388 000	0	-828 763	1 559 237

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Selskapets aksjekapital er	2 400	995	2 388 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall		%
DS Folle AS	1 632		68,00 %
Petter Østehøy	384		16,00 %
Harald Viskum	384		16,00 %
Sum	2 400		100,00 %



Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Ansatte

Det er ingen sysselsatte årsverk i virksomheten i 2022.

Note 5 Lønn

Selskapet har ikke lønnskostnader.

Note 6 Varige driftsmidler

Type driftsmiddel	Bygninger, tomt
Anskaffelseskost 01.01.	5 945 250
Anskaffet i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 945 250
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	<u>5 945 250</u>

Bygninger og tomt er ikke gjenstand for avskrivninger i 2022.

Note 7 Panteløftelser, sikkerheter

Pantegjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	3 600 000
Eiendeler stillet som pant		
Bokført verdi av fast eiendom	5 945 250	5 945 250



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 76.937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Titter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-cnc). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

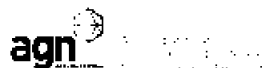
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 58 40
E-mail: firmepost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadresse: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisors forretningsadresse: NO 962 990 746 MVA
Medlemsnummer av Det Norske Revisorsforbund





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.06.2023

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS side 2