



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 596 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE OFFICE AS
Forretningsadresse: Kongsgata 42
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hansen Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 077 939	1 882 830
Sum inntekter		2 077 939	1 882 830
Kostnader			
Varekostnad		79 111	
Lønnskostnad	2	909 955	644 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 800	67 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		202 644	272 483
Sum kostnader		1 259 511	984 833
Driftsresultat		818 428	897 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 575	204
Sum finansinntekter		1 575	204
Annen rentekostnad		1 733	1 013
Annen finanskostnad			201
Sum finanskostnader		1 733	1 214
Netto finans		-158	-1 010
Resultat før skattekostnad		818 270	896 987
Skattekostnad på resultat	4	180 400	197 337
Årsresultat	5	637 870	699 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 870	699 650
Totalresultat		637 870	699 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	28 093	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	609 778	699 650
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		637 870	699 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 400	271 200
Sum varige driftsmidler		203 400	271 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		203 400	271 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 139	242 304
Andre kortsiktige fordringer	6	1 123 958	215 174
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		1 415 097	457 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	500 472	762 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 472	762 816
Sum omløpsmidler		1 915 570	1 220 294
SUM EIENDELER		2 118 970	1 491 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 362 650	752 873
Sum opptjent egenkapital		1 362 650	752 873
Sum egenkapital		1 387 080	777 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 563	11 933
Sum avsetninger for forpliktelser		6 563	11 933
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		6 563	11 933
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		31 067	15 153
Betalbar skatt	4	177 847	200 320
Skyldig offentlige avgifter		152 833	144 590
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	363 580	342 196
Sum kortsiktig gjeld		725 327	702 259
Sum gjeld		731 890	714 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 970	1 491 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492752

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 596 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE OFFICE AS
Forretningsadresse: Kongsgata 42
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hansen Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 596 832
ESTATE OFFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 077 939	1 882 830
Sum inntekter		2 077 939	1 882 830
Kostnader			
Varekostnad		79 111	
Lønnskostnad	2	909 955	644 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 800	67 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		202 644	272 483
Sum kostnader		1 259 511	984 833
Driftsresultat		818 428	897 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 575	204
Sum finansinntekter		1 575	204
Annen rentekostnad		1 733	1 013
Annen finanskostnad			201
Sum finanskostnader		1 733	1 214
Netto finans		-158	-1 010
Resultat før skattekostnad		818 270	896 987
Skattekostnad på resultat	4	180 400	197 337
Årsresultat	5	637 870	699 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 870	699 650
Totalresultat		637 870	699 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	28 093	
Avsatt til annen egenkapital	5	609 778	699 650
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		637 870	699 650





Organisasjonsnr: 824 596 832
ESTATE OFFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	203 400	271 200
Sum varige driftsmidler		203 400	271 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		203 400	271 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 139	242 304
Andre kortsiktige fordringer	6	1 123 958	215 174
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		1 415 097	457 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	500 472	762 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 472	762 816
Sum omløpsmidler		1 915 570	1 220 294
SUM EIENDELER		2 118 970	1 491 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 362 650	752 873
Sum opptjent egenkapital		1 362 650	752 873
Sum egenkapital		1 387 080	777 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 563	11 933
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 563	11 933
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		6 563	11 933
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		31 067	15 153
Betalbar skatt	4	177 847	200 320
Skyldig offentlige avgifter		152 833	144 590
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	363 580	342 196
Sum kortsiktig gjeld		725 327	702 259
Sum gjeld		731 890	714 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 970	1 491 494



Organisasjonsnr: 824 596 832
ESTATE OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Estate Office AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 824 596 832

Doc ID: 255ff0acee06b80db604b01218c50323d9ce1999



Resultatregnskap

Estate Office AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 077 939	1 882 830
Sum driftsinntekter		2 077 939	1 882 830
Varekostnad		79 111	0
Lønnskostnad	2	909 955	644 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 800	67 800
Annen driftskostnad		202 644	272 483
Sum driftskostnader		1 259 511	984 833
Driftsresultat		818 428	897 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 575	204
Annen rentekostnad		1 733	1 013
Annen finanskostnad		0	201
Resultat av finansposter		-158	-1 010
Resultat før skattekostnad		818 270	896 987
Skattekostnad på resultat	4	180 400	197 337
Resultat		637 870	699 650
Årsresultat	5	637 870	699 650
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	28 093	0
Avsatt til annen egenkapital	5	609 778	699 650
Sum overføringer		637 870	699 650



Balanse

Estate Office AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 400	271 200
Sum varige driftsmidler		203 400	271 200
Sum anleggsmidler		203 400	271 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		291 139	242 304
Andre kortsiktige fordringer	6	1 123 958	215 174
Sum fordringer		1 415 097	457 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	500 472	762 816
Sum omløpsmidler		1 915 570	1 220 294
Sum eiendeler		2 118 970	1 491 494



Balanse

Estate Office AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 362 650	752 873
Sum opptjent egenkapital		1 362 650	752 873
Sum egenkapital		1 387 080	777 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 563	11 933
Sum avsetning for forpliktelser		6 563	11 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 067	15 153
Betalbar skatt	4	177 847	200 320
Skyldig offentlige avgifter		152 833	144 590
Annen kortsiktig gjeld	6	363 580	342 196
Sum kortsiktig gjeld		725 327	702 259
Sum gjeld		731 890	714 192
Sum egenkapital og gjeld		2 118 970	1 491 494

Stavanger, 28.05.2025
Styret i Estate Office AS

Dagfinn Hansen Seglem
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	736 713	488 068
Arbeidsgiveravgift	119 124	85 209
Pensjonskostnader	42 269	59 401
Andre ytelser	11 849	11 872
Sum	909 955	644 550

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	339 000	339 000
Anskaffelseskost 31.12.24	339 000	339 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	135 600	135 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	135 600	135 600
Bokført verdi 31.12.24	203 400	203 400
Årets ordinære avskrivninger	67 800	67 800
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 770	200 320
Endring i utsatt skatt	-5 370	-2 983
Skattekostnad ordinært resultat	180 400	197 337

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	818 270	896 987
Permanente forskjeller	1 733	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 408	13 560
Avgitt konsernbidrag	-36 016	0
Skattepliktig inntekt	808 396	910 547

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 770	200 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 923	0
Sum betalbar skatt i balansen	177 847	200 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 832	54 240	24 408
Sum	29 832	54 240	24 408

Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	29 832	54 240	24 408
Utsatt skatt (22 %)	6 563	11 933	5 370

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	752 873	777 303
Årets resultat			637 870	637 870
Avgitt konsernbidrag			-28 093	-28 093
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	1 362 650	1 387 080

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Equilibrio Group AS	1 104 864	199 143
Andre kortsiktige fordringer	19 095	16 032
Sum	1 123 958	215 174

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Dagfinn Seglem	51 000	51 000
Gjeld til Equilibrio Group AS KB	36 016	0
Annen kortsiktig gjeld	276 504	291 196
Sum	363 520	342 196



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 39 987.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estate Office AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Equilibrio Group AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%